



# 売土地

【2号地】東仙台7丁目

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで

建築できます♪

駅が近く人気のエリアです♪  
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！  
小・中学校が近く、お子様の通学にも安心♪

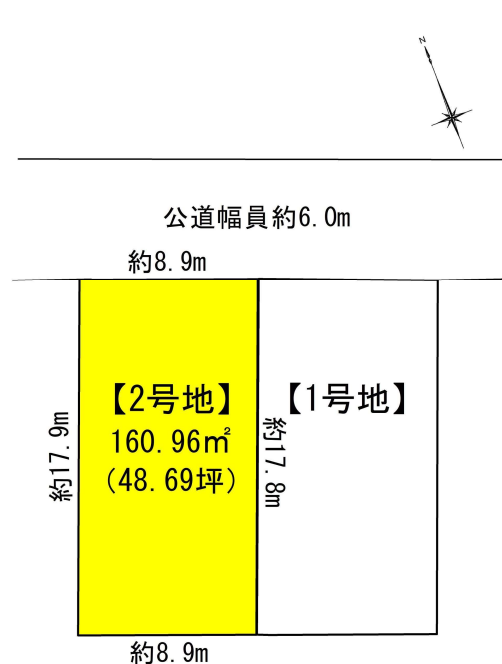


- COOP鶴ヶ谷店まで約1,030m 徒歩約13分
- 仙台市立西山小学校まで811m 徒歩約10分
- 仙台燕沢郵便局まで約616m 徒歩約8分

- セブンイレブン東仙台1丁目店まで約634m 徒歩約8分
- 仙台市立西山中学校まで約1,027m 徒歩約13分
- 七十七銀行東仙台支店まで626m 徒歩8分

取引態様：売主 当方不払 物件担当者：熊谷 (070-3101-7713) 作成日：2025年1月9日

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区東仙台7丁目8-21【2号地】				
3最適用途	住宅用地	土地面積	160.96㎡	私道面積	なし
交通	J R東北本線「東仙台」徒歩10分	価格	2,480万円	坪単価	@50.94万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	-		
地勢	-		
建築条件	なし		
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号等			
接道状況	公道北東側幅員6.0m接面8.9m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り		
備考			

宮城県知事免許(2)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

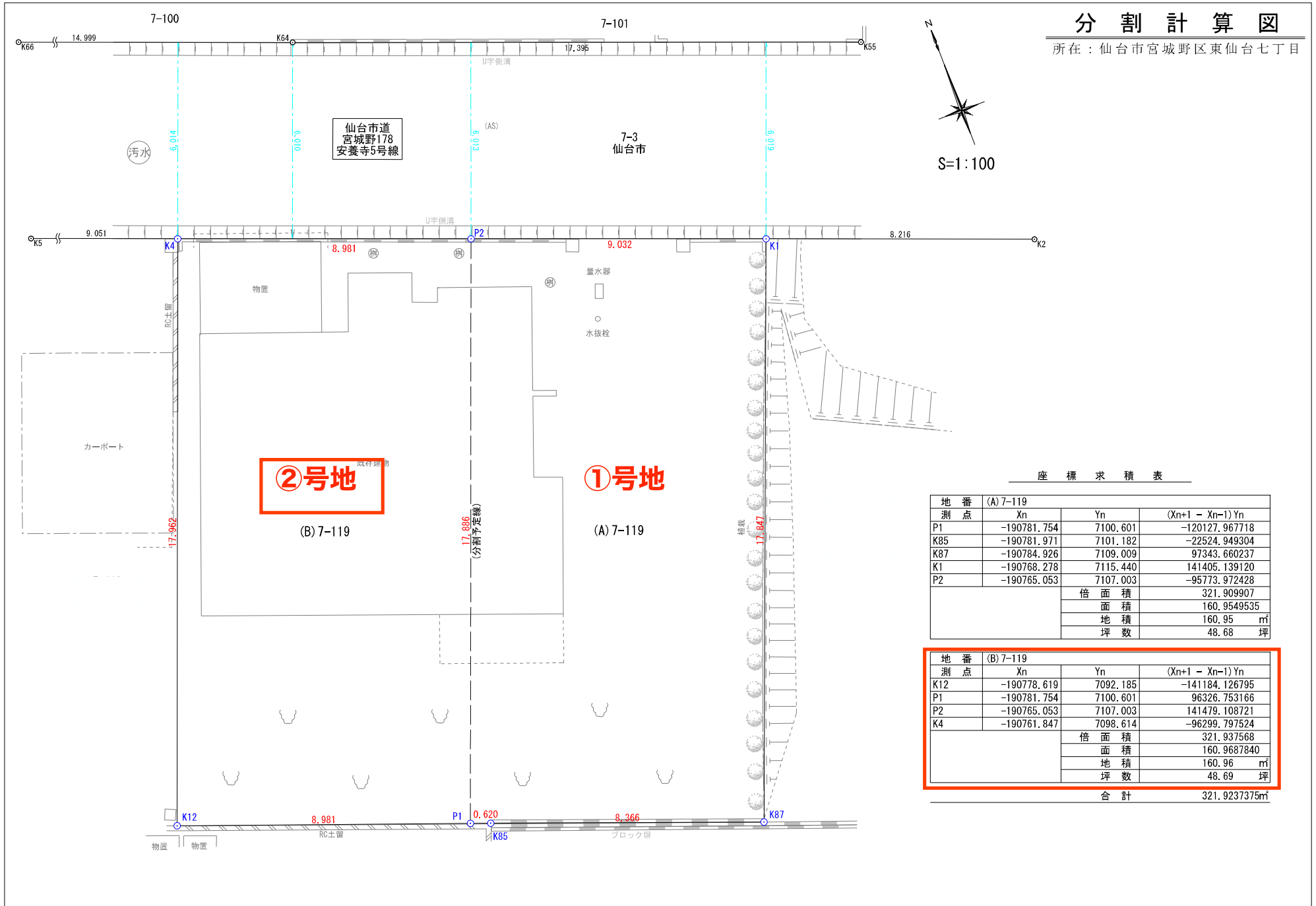
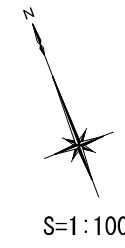
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



# 分割計算図

所在：仙台市宮城野区東仙台七丁目



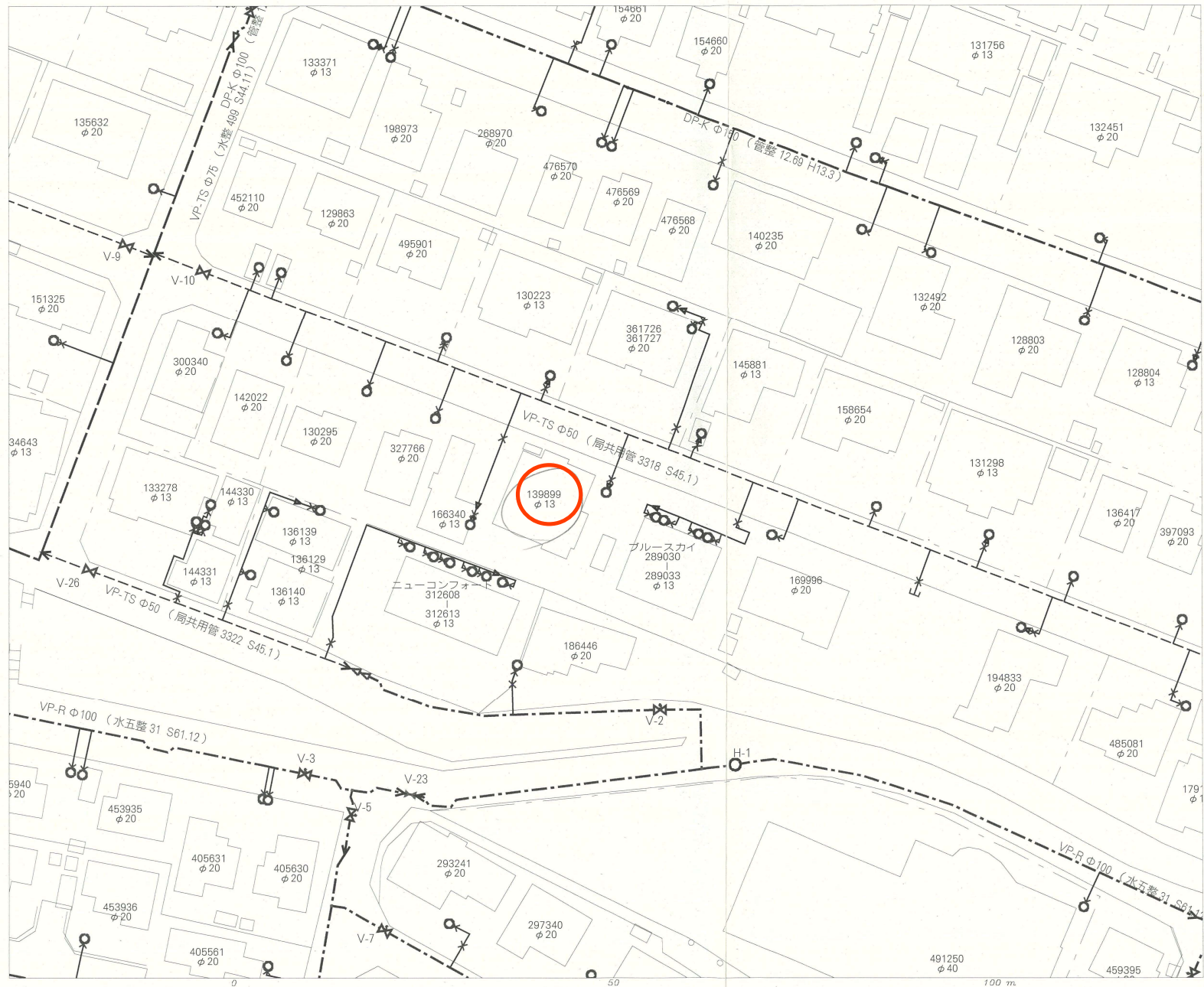
座標求積表

地番 (A) 7-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-190781.754	7100.601	-120127.967718
K85	-190781.971	7101.182	-22524.949304
K87	-190784.926	7109.009	97343.660237
K1	-190768.278	7115.440	141405.139120
P2	-190765.053	7107.003	-95773.972428
倍面積			321.909907
面積			160.9549535
地積			160.95 m <sup>2</sup>
坪数			48.68 坪

地番 (B) 7-119			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K12	-190778.619	7092.185	-141184.126795
P1	-190781.754	7100.601	96326.753166
P2	-190765.053	7107.003	141479.108721
K4	-190761.847	7098.614	-96299.797524
倍面積			321.937568
面積			160.9687840
地積			160.96 m <sup>2</sup>
坪数			48.69 坪

合計 321.9237375m<sup>2</sup>

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
380mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 縮尺情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

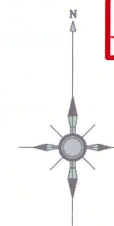
・宮崎市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認(使用)R3JH6 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年7月22日

100 m



# 仙台市下水道施設平面図

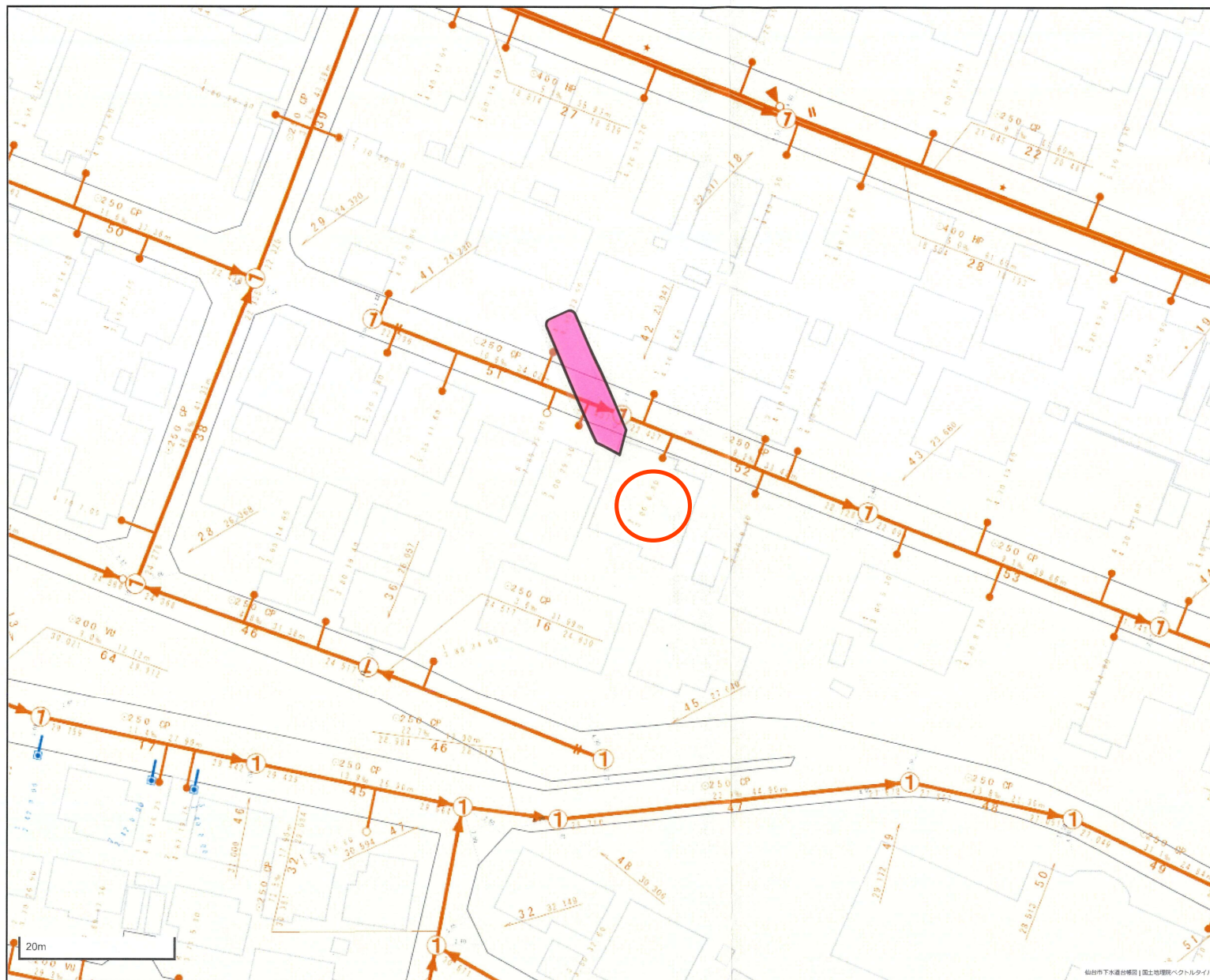


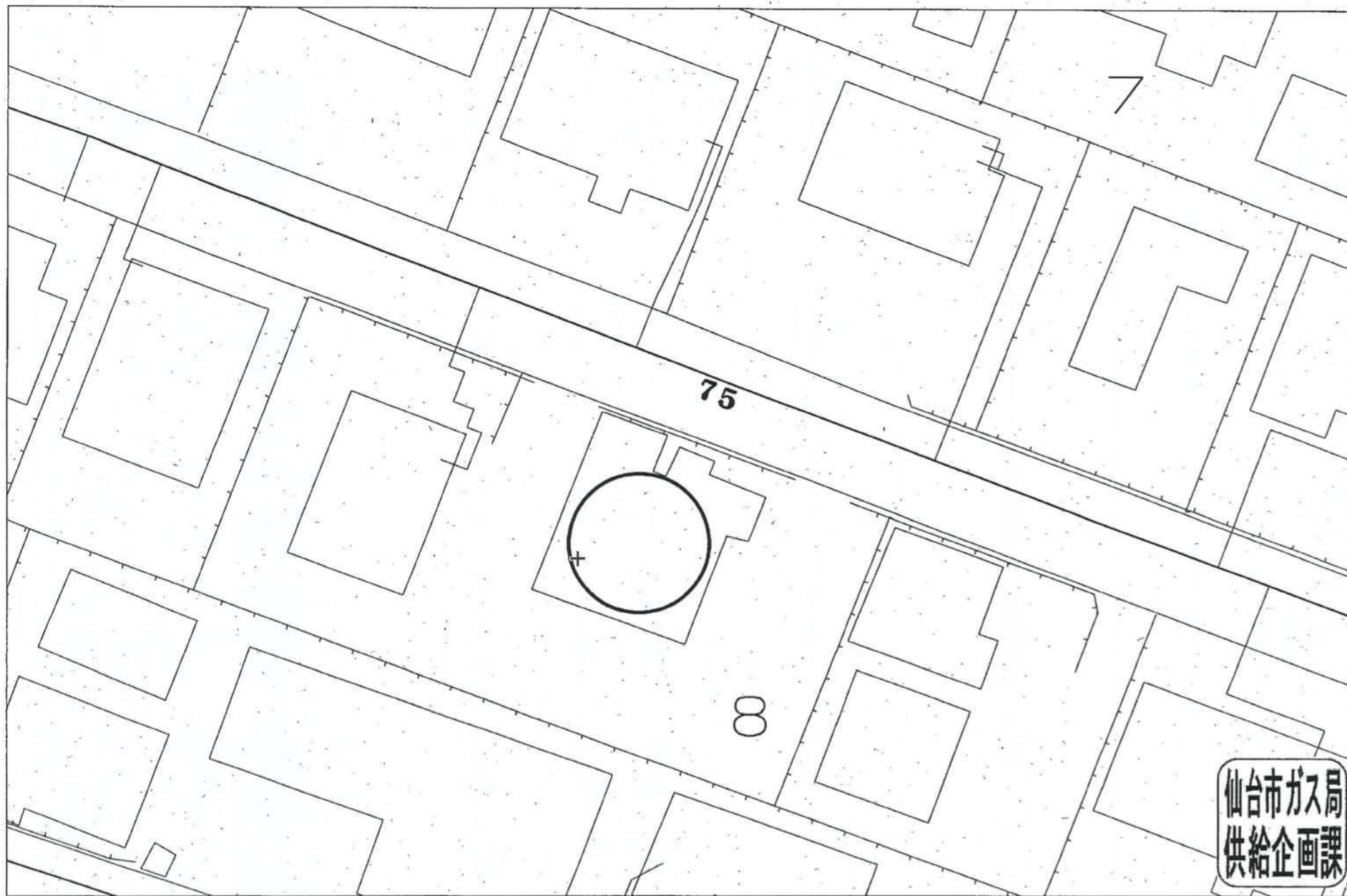
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

## 下水道施設データ





仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号: F- 3118

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年7月22日



この図面は、本市が管理する道路区域  
を表したものであり、民境界を「証明」  
するものではありません。  
仙台市道路管理者

# 道路敷地構成図 S=1:500

X+191.000

00.01+0.0

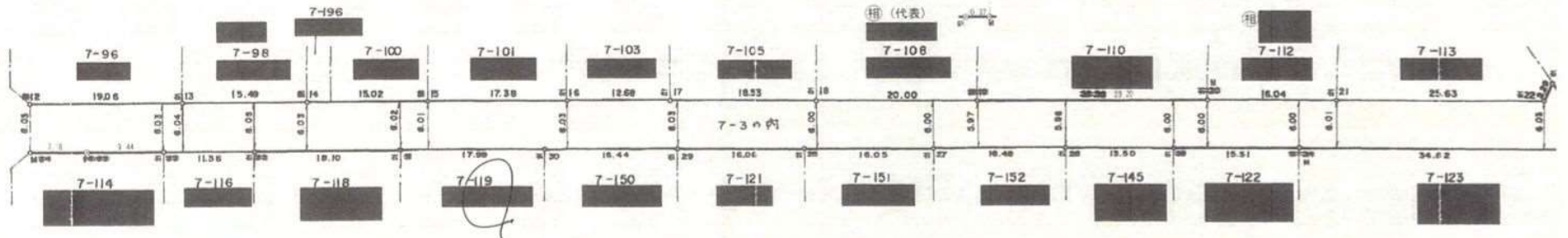
00.01+0.0

東仙台七丁目



確定協議済  
23.2.4 No.177

117.2.21  
第165号



112.4.20  
第255号

119.6.28  
第267号

112.13.21  
第177号

116.9.24  
第165号

116.3.9  
第275号





