

新築売戸建住宅

岩沼駅

岩沼モニターハウス

間取り
3SLDK

建物面積
92.74㎡

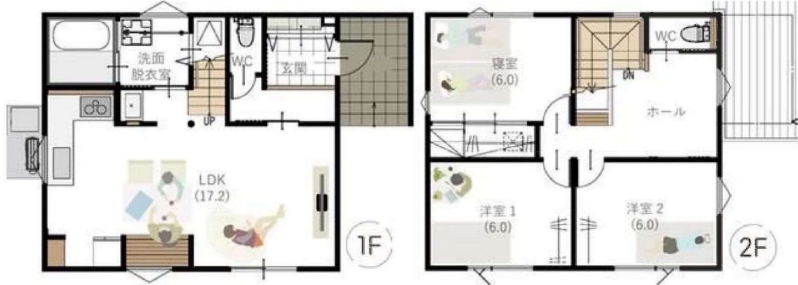
築年月
2025年02月

新築

ベンチヌックと
心地よい広さを両立した住まい
[住宅性能評価取得/耐震等級3]

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ダリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分以上



新築売戸建住宅

岩沼

3SLDK

4,190万円

物件所在地	宮城県岩沼市桜1丁目 226-10		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩19分		
土地面積	公簿	158.83㎡	私道面積 (共有持分)
			171.84㎡ (3/9)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.74㎡	
	間取内訳	洋 6・6・6 S 5.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年2月下旬予定
建築確認番号	R06確認建築東建t-0591号		
接道状況 (内・間口)	東4.0m 私道 接面10.7m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ダリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840007063



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎022-794-7838

📠022-774-2026

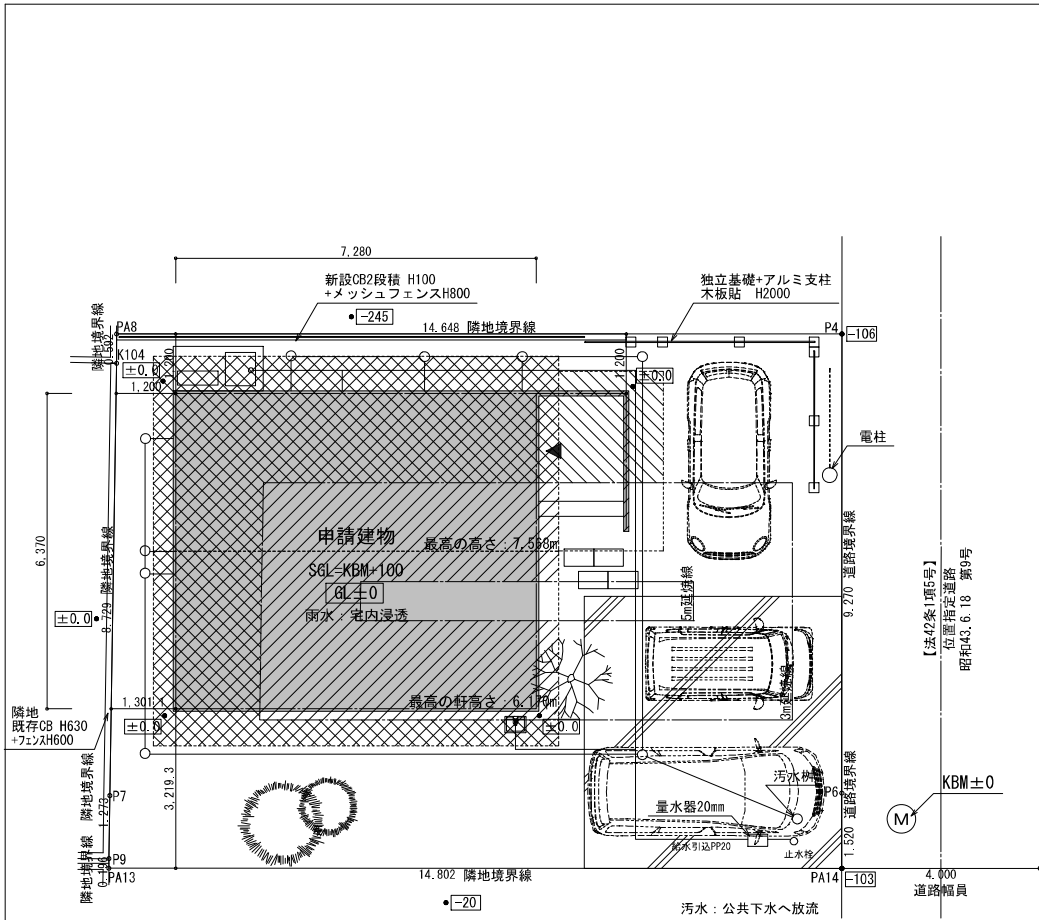
定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者

芳賀 美砂(070-1307-9061)

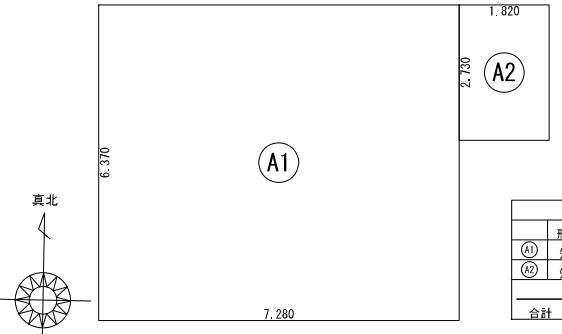
■取引態様

媒介



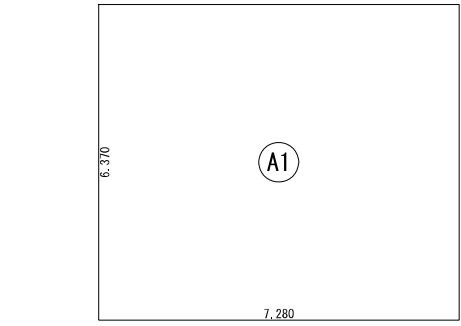
配置図 S:1/100

地番	(D)226-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
PA14	-210543.957	3191.251	5804.885669	
P6	-210542.437	3191.220	34430.072880	
P4	-210533.168	3191.033	28626.757043	
PA8	-210533.466	3176.388	-2826.985320	
K104	-210534.058	3176.403	-29607.252363	
P7	-210542.787	3176.442	-31770.772884	
P9	-210544.060	3176.448	-4686.203581	
PA13	-210544.256	3176.452	327.174556	
		倍面積	317.675600	
		面積	158.8378000	
		地積	158.83	m ²
		坪数	48.04	坪



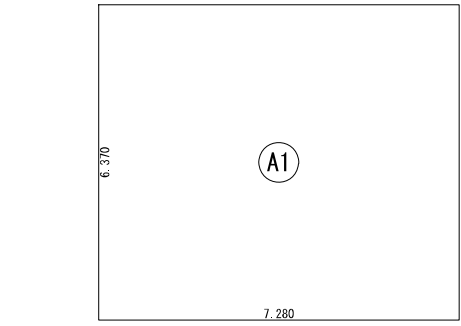
形状	計算式	面積
(A1) 矩形	7.280×6.370	46.373600
(A2) 矩形	1.820×2.730	4.968600
計(m ²)		計(坪)
合計	51.34	15.53

建築面積求積図 S:1/100



形状	計算式	面積
(A1) 矩形	7.280×6.370	46.373600
計(m ²)		計(坪)
合計	46.37	14.02

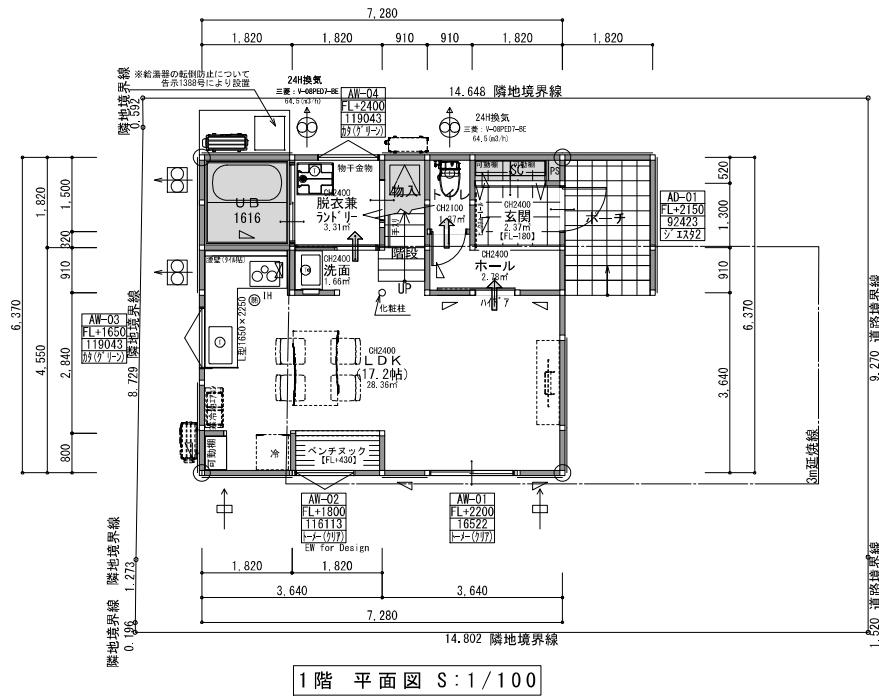
1階 床面積求積図 S:1/100



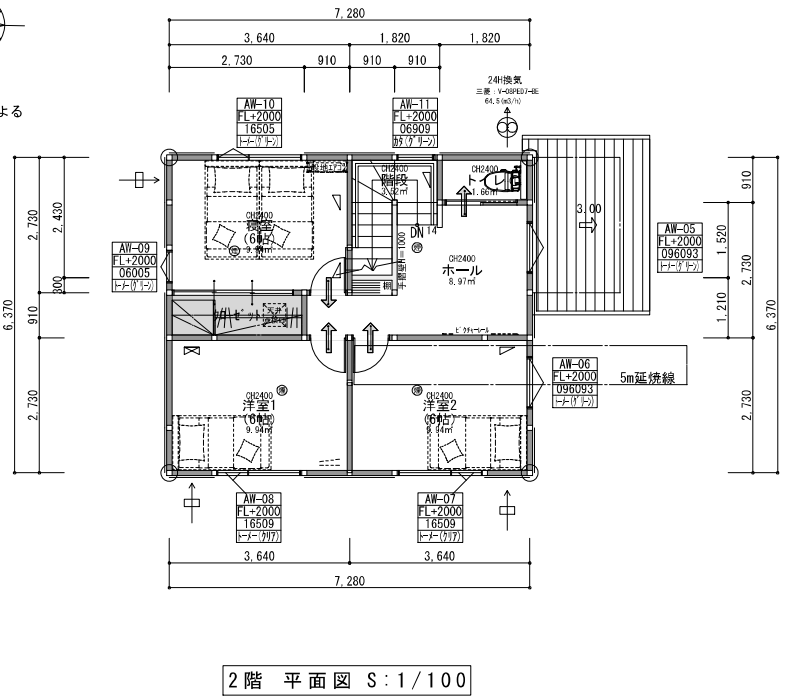
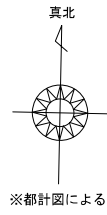
形状	計算式	面積
(A1) 矩形	7.280×6.370	46.373600
計(m ²)		計(坪)
合計	46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100

承認	検閲	担当	製図	年月日 2024/08/19	工番 2064802	工事名称 (岩沼)桜モニターハウス新築工事	図面番号 4
				縮尺 1/100	図面名 配置図、求積図		



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

- 柱 : 105 × 105
- ⊕ 通し柱 : 105 × 105
- 土台 : 105 × 105
- ⊗ 床点検口
- ⊗ 天井点検口
- ⊙ =24時間換気用排気ファン(第3種)
- ⊗ =局所換気扇(レンジフード等)
- ← =24時間換気用自然給気口

番号
窓高
サイズ
ガラス
※窓高は各階F.L.を基準とする。

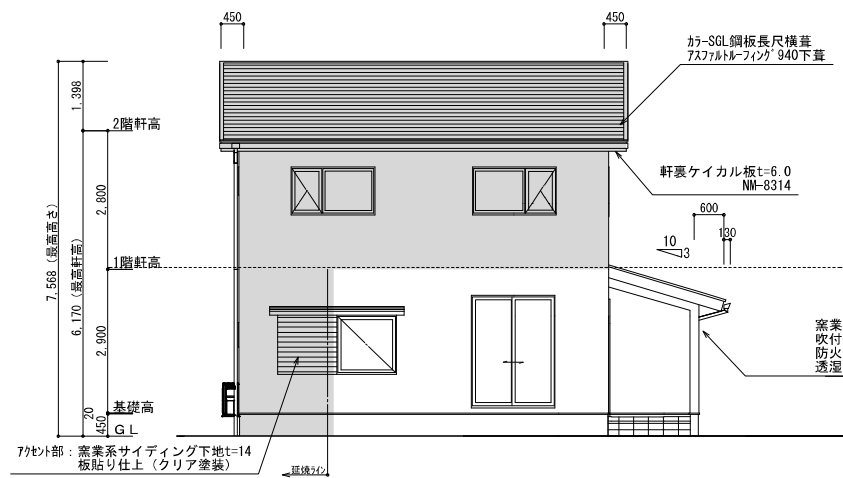
※木造軸組工法
 ※使用する建材はF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
 ※天井裏等の措置もF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
 ※24時間換気システム(第3種)を使用する (換気回数0.5回/h以上)
 ※換気経路上のドアは10mm以上のアンダーカットとする

住宅用火災警報器(検定品)
 ① 煙感知器 天井付: 熱式は壁面等より40cm以上、煙式は60cm以上離して設置する
 ② 熱感知器 壁付: 天井面より15cm~50cmの範囲で設置する
 ※火を使用する設備、またはその使用に際し火災の発生の際のある設備の位置・構造は火災予防条例の規定に従う

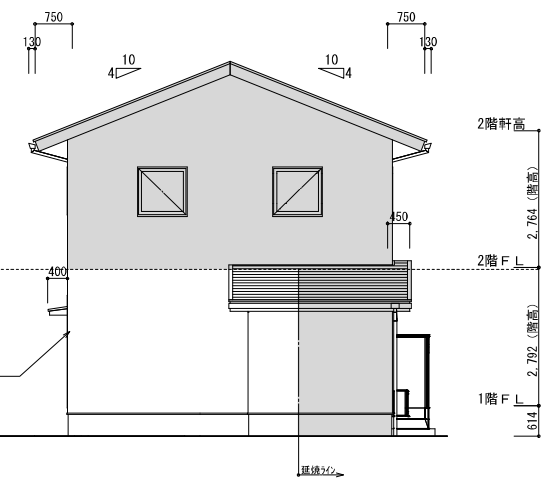
- ① 清掃可能なトラップを設置(トイレ以外)
 ※ トイレについては様式便器で取外し可能な構造
- 排水管の形状
 (内面等)
 平滑で硬質塩化ビニル管を使用し肉厚の異なる管の接合部は無し
 排水継手により排水管内部に高低差は無し
 (たわみ防止)
 たわみ無し、措置として支持金物を使用する
- 給湯設備: ヘッダー方式
 (分岐後13A以下)
- 照明設備: 各居室全てLED

凡例			
記号	壁の構造(1) 壁の構造(2)	筋かいの構造	倍率
W3		木材 45×90以上 シングル	2.00 2.00
W4		木材 45×90以上 ダブル	4.00 4.00
W7	構造用合板 2.50	釘打ち 150φ100mm以下(外周部) 150φ100mm以下(中周部)	2.50
W8	構造用合板 2.50	木材 45×90以上 シングル	2.00 4.50

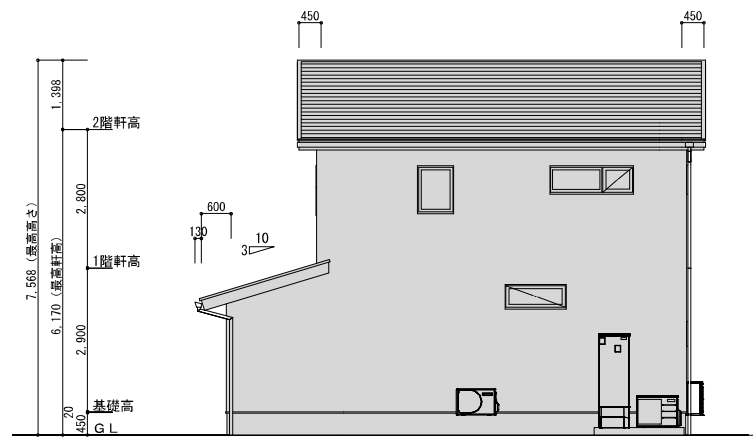
トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	158.83		(48.04)
建築面積	51.34		(15.53)
床面積 1階	46.37		(14.02)
床面積 2階	46.37		(14.02)
延床面積	92.74		(28.05)
施工床面積	97.70		(29.55)
建築率	(51.34/158.83) × 100		32.33%
容積率	(92.74/158.83) × 100		58.39%



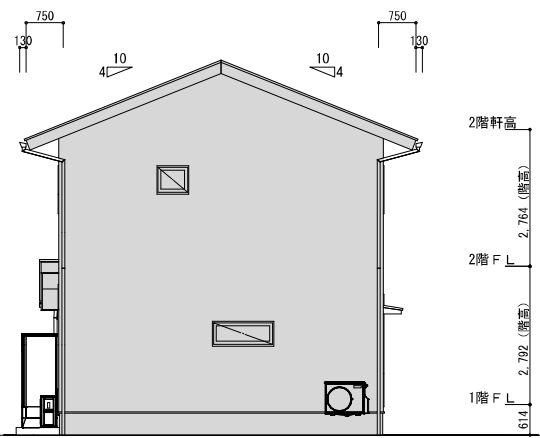
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

2024.11.19	ボーチ下屋高さ修正・屋根材種別・外装板貼り仕上変更					年月日 2024/11/19	工番 2064802	工事名称 (岩沼)桜モニターハウス新築工事	図番 6
						縮尺 1/100	図面名 立面図		







