

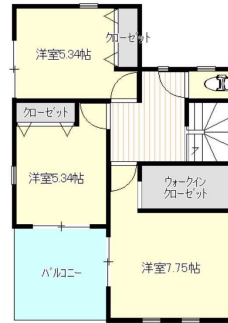


売新築戸建

イオンモール新利府まで車で6分♪
全居室収納付きのオール電化住宅！
長期優良住宅認定物件！

LDK16畳のゆとりある空間！

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン！2階居室にはウォークインクローゼット付き！
長期優良住宅認定物件！



- デイリーポート新鮮館利府店まで約2,707m 徒歩約34分
- セブンイレブン利府しらかし台店まで約1,224m 徒歩約15分
- 利府町立青山小学校まで1,306m 徒歩約16分
- 利府町立しらかし台中学校まで約1,745m 徒歩約22分
- 利府青山郵便局まで約1,087m 徒歩約14分
- 仙台銀行利府支店まで2,406m 徒歩30分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：熊谷 (070-3101-7713) 作成日：2025年2月8日

物件所在地	宮城県宮城郡利府町花園3丁目23-5付近【1号棟】				
交通	ミヤコー「県サッカー場」バス停 徒歩4分	価格	3,280万円		
間取タイプ	4LDK	土地面積	129.04㎡	私道面積	なし

構造・規模	木造 2階建て		
面積	101.02㎡		
間取内訳	LDK16 洋5.3 5.3 7.7 和4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2025年6月	駐車場	有(2台分)
現況	建築中	引渡日	2025年6月上旬予定
建築確認番号	第RO6SHC127370号		
接道状況	公道北西幅員約18.0m接面約7.7m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、3口以上コンロ、オール電化、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■設計性能評価と建設性能評価7項目最高等級！ ■フラット35S金利Aタイプ適合証明書あり ■最長35年の住宅保証システム ■地盤サポートシステム20年保証 ■6ヶ月後、2年後、5年後、10年後、無料定期点検！ 		

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



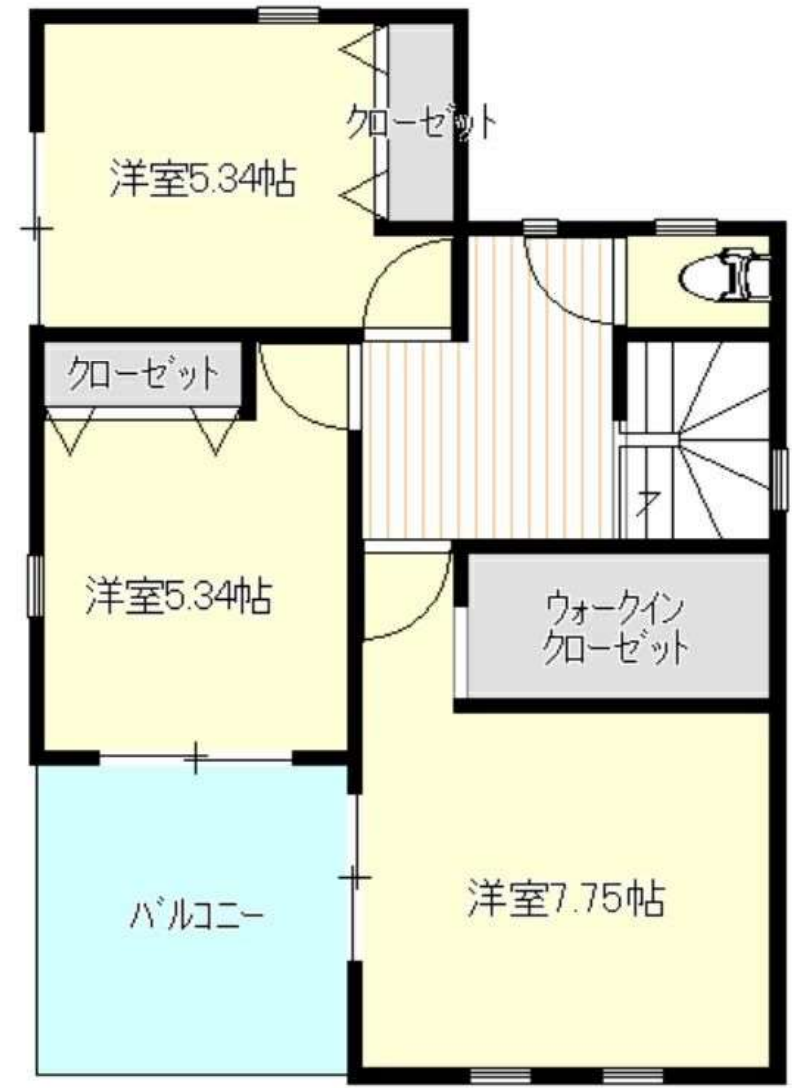
株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





利府町花園3丁目 1-1 北東

外壁材



■ エクセレージ・親水14 オラージュウッド
EW2182H QWステイルベージュ



■ エクセレージ・親水14 グレイスライン
EW2441H QWシムクホワイト



ケイミュー 公式Instagram

@kmew_official





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】

地番: _____

地積: _____ m² _____ 坪

地目: _____

【建物】家屋番号: _____

種類: _____

構造: _____

床面積: _____

m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性があることをご了承ください。**

(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

(6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

(1) 了承し、直筆で記入している。

(2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。

売買契約希望日: 令和 年 月 日

契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
 ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

(3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: _____ 円

(4) 了承し、本紙を提出する。

(5) 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 _____ 円

(6) 了承し、本紙を提出する。

(7) 了承し、本紙を提出する。

住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

_____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

(8) 応 否

告知事項無し 告知事項有り()

(9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓢ

TEL: _____