





売中古戸建

仙台東ICまで車で6分！
仙台駅まで地下鉄で14分！
交通の便が良く、通勤通学に
便利♪

物件所在地	宮城県仙台市茂ヶ崎3丁目7-8				
交通	仙台市地下鉄南北線「長町一丁目」徒歩18分	価格	290万円		
間取タイプ	6DK	土地面積	210.40㎡	私道面積	なし

オーナーチェンジ物件！！



構造・規模	木造2階建て		
建物面積	83.85㎡		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	1966年11月	駐車場	無
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況			
設備			
備考	想定年間年収540,000円（45,000円/月） 表面利回り18.62% 賃貸中の為、現況渡しです。 契約不適合責任免責となります。		

- COOP MIYAGI長町店まで1,327m 徒歩約17分
- ローソン仙台鹿野一丁目店まで654m 徒歩約8分
- 仙台市立長町小学校まで864m 徒歩約11分
- 仙台市立長町中学校まで1,107m 徒歩約14分
- 仙台緑ヶ丘郵便局まで1,910m 徒歩約24分
- 荘内銀行長町支店まで1,313m 徒歩約16分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2024年11月16日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

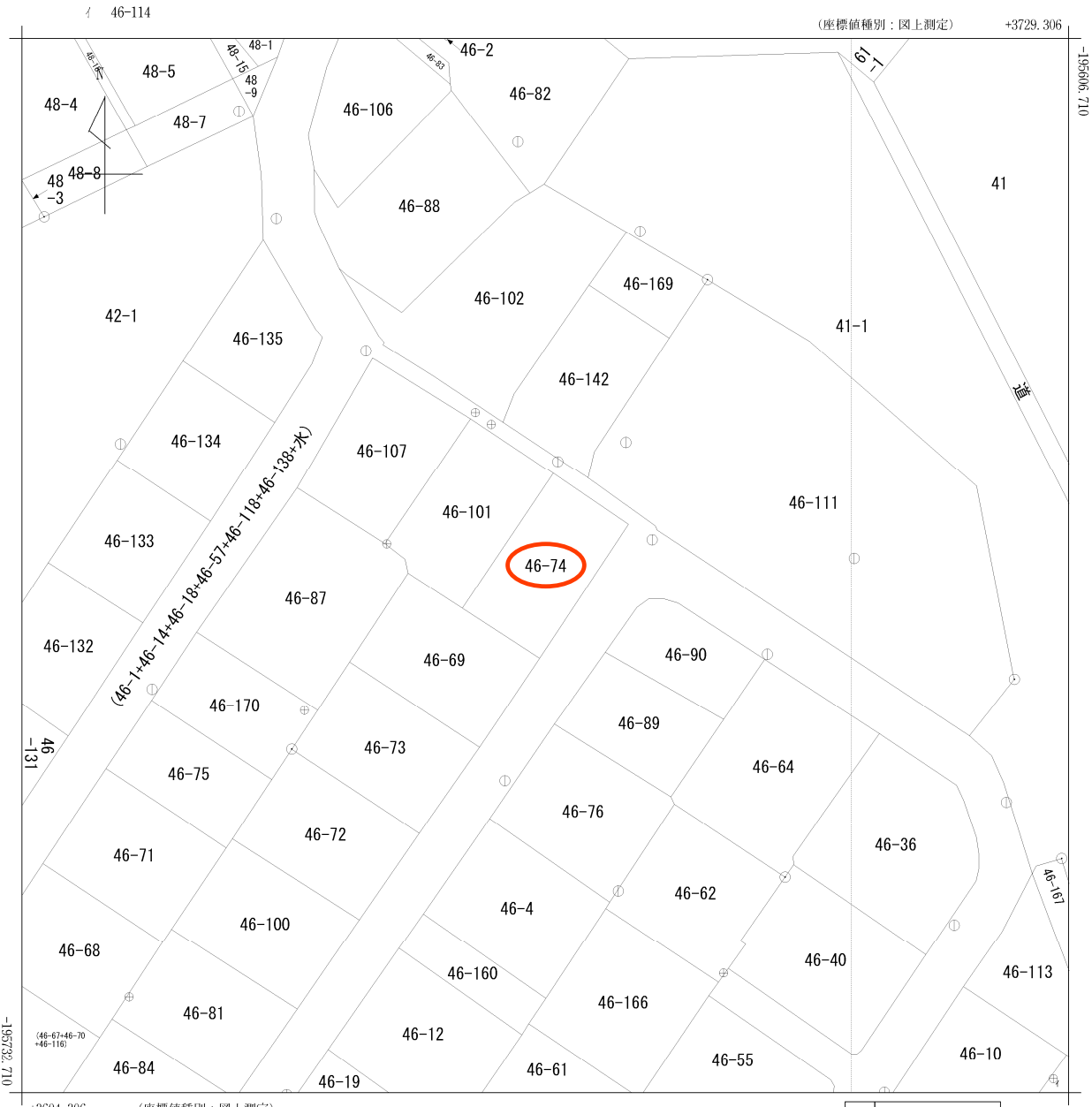
TEL : 0120-954-132
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出
茂ヶ崎3丁目

請求部	所在	仙台市太白区茂ヶ崎三丁目			地番	46番74			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

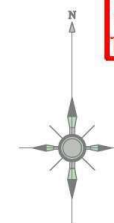
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHS 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年10月24日

仙台市下水道施設平面図



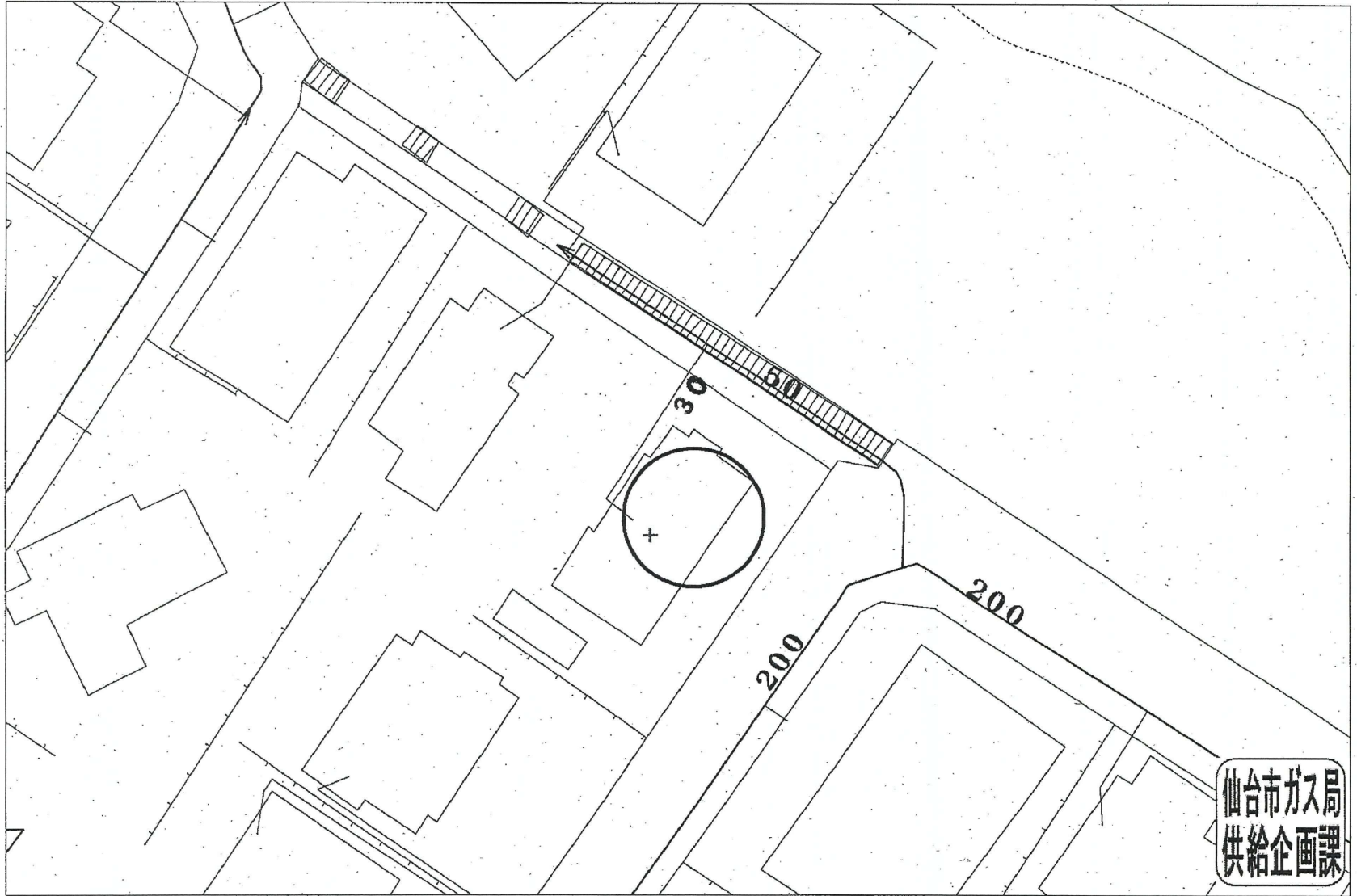
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

下水道施設データ

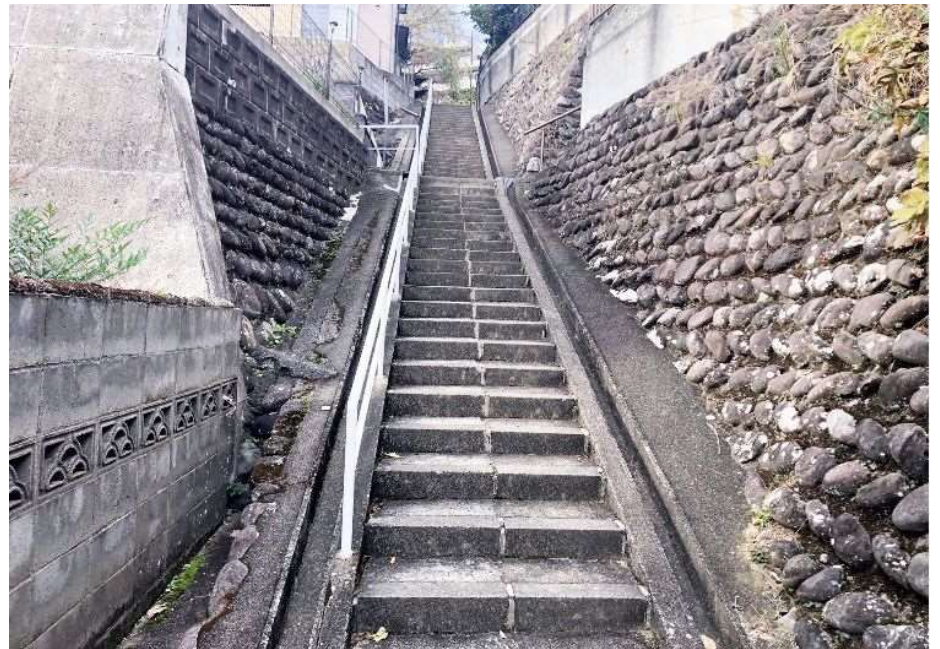




受付番号：F- 5745

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年10月25日



買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
 地積: _____ m² 坪 _____
 地目: _____

【建物】家屋番号: _____
 種類: _____ 構造: _____
 床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
 売買契約希望日: 令和 年 月 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

- 【不確定要素】
 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
 ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: _____ 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
 契約手付金 _____ 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

- (6) 了承し、本紙を提出する。

- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
 (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
 【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()

- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所 :

氏名 :

Ⓜ

TEL :