

新築売戸建住宅

柴田郡大河原町字新南

間取り
2SLDK

建物面積
87.76㎡

築年月
2024年09月



新築

暮らしにフィットするミニマムな暮らし
【住宅性能評価取得/耐震等級3】

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、2面採光、オール電化、24時間換気システム、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、エアコン、モニター付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、扉、駐車場3台分以上



新築売戸建住宅

大河原

3LDK

3,490万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字新南 8-11		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩15分		
土地面積	公簿 144.06㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	87.76㎡	
	間取内訳	洋 7・4.5 S 4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R06確認建築東建セ-0009号		
接道状況 (側・前口)	南東6.0m 公道 接面9.0m		
設備	バス1坪以上 追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズI C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69822047082



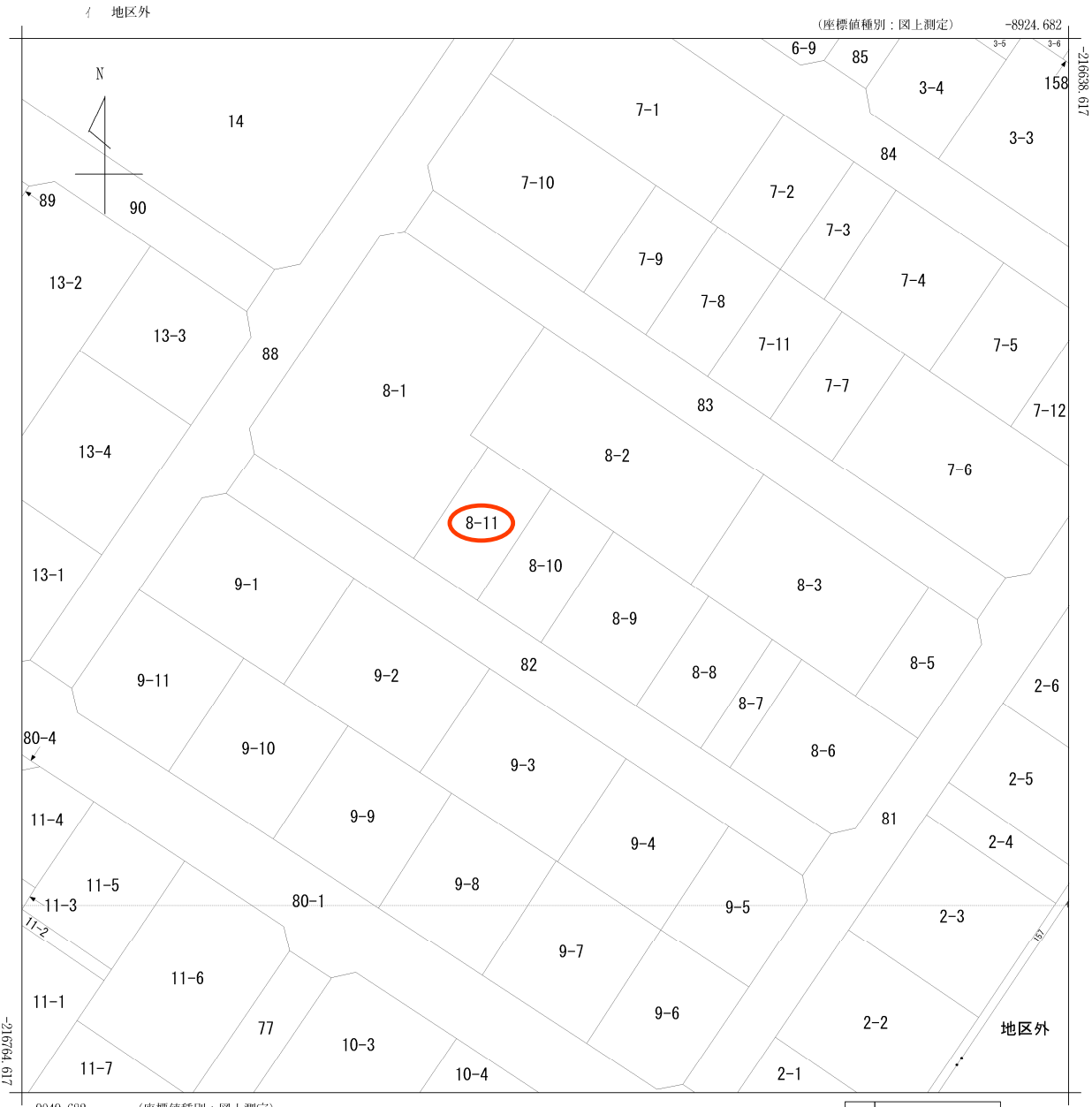
株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎022-794-7838 📠022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061)

■取引態様 媒介



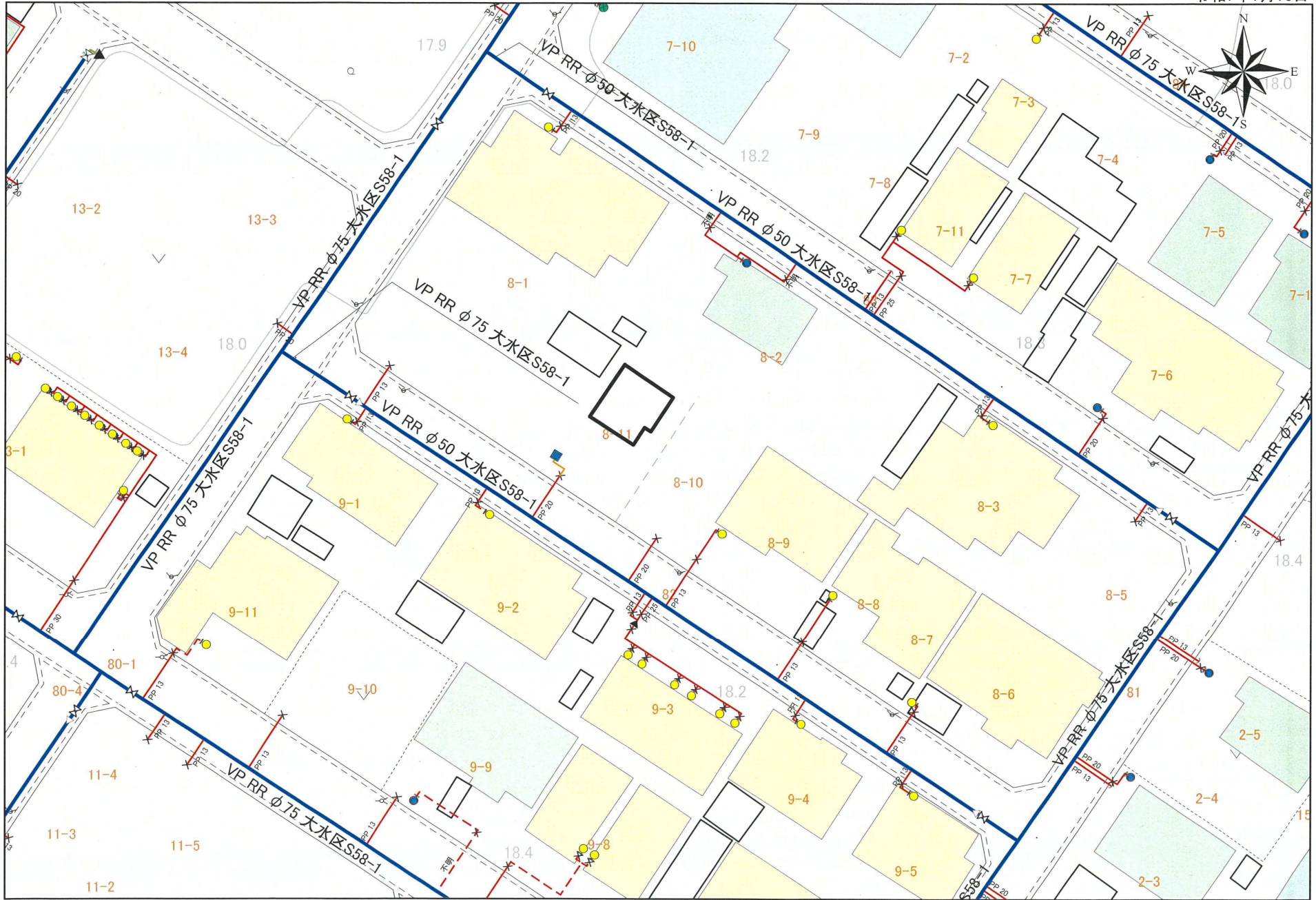
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	字新南
--------	-----

請求部	所在	柴田郡大河原町字新南				地番	8番10				
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和61年10月				備付年月日(原図)	昭和61年12月24日			補記事項		

参考図ですので、管位置口径および公設私設等利害関係等に誤りや不明なものがありますので確認して下さい。

令和7年1月16日



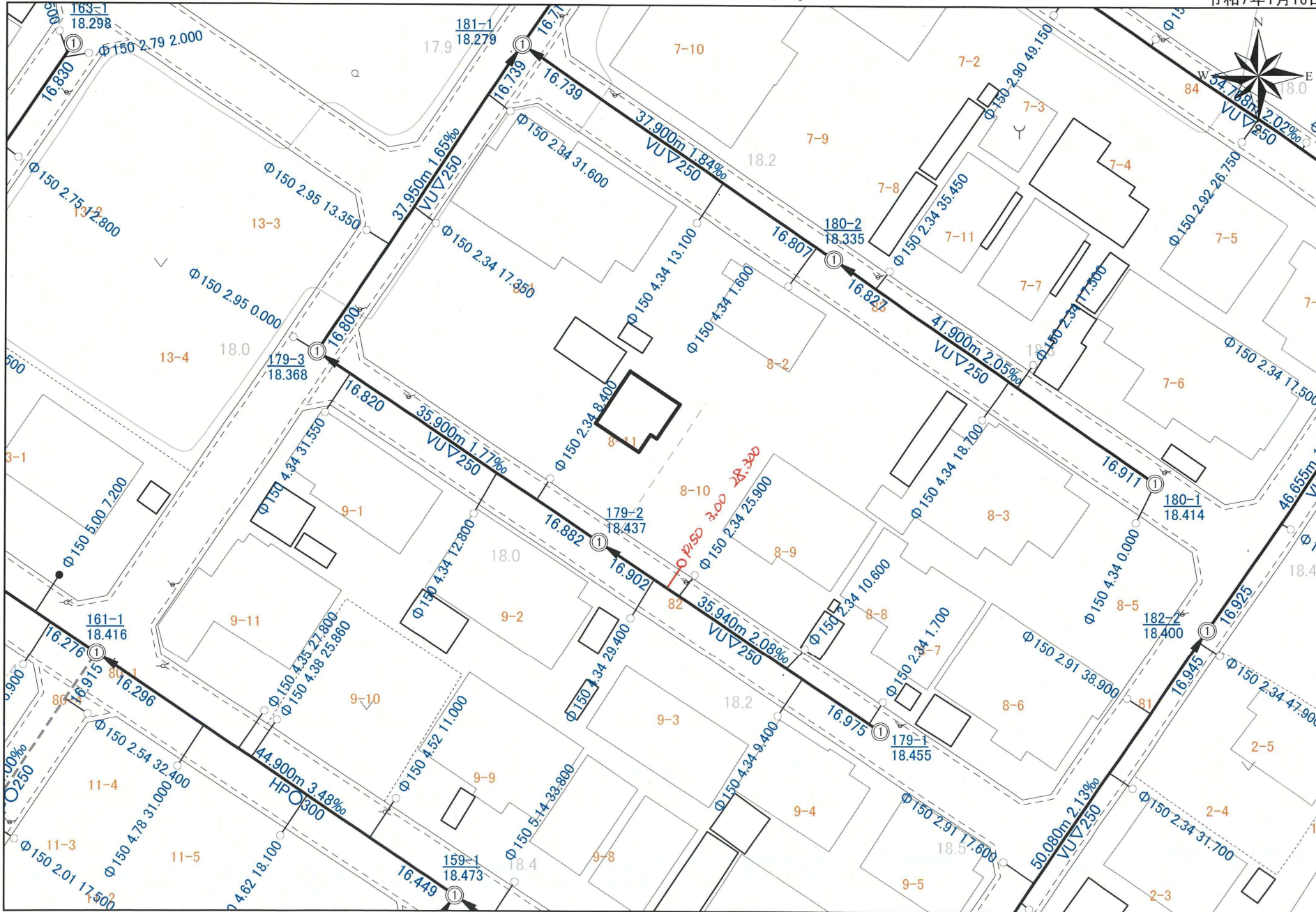
FmapBase
※この図面は上水道になります。

1:500

大河原町

参考図ですので、管位置口径および公設私設等利害関係等に誤りや不明なものがありますので確認して下さい。

令和7年1月16日

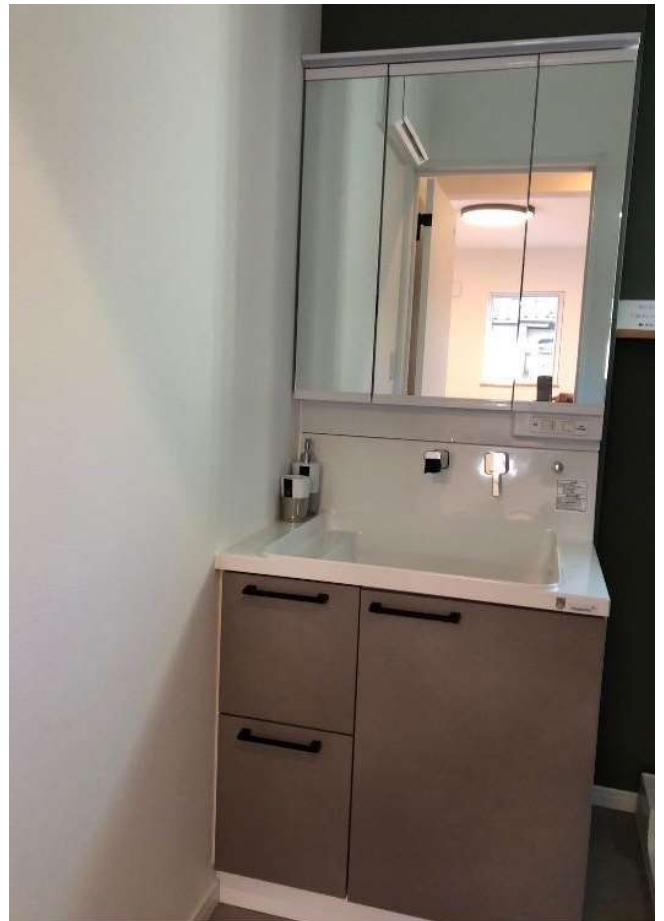
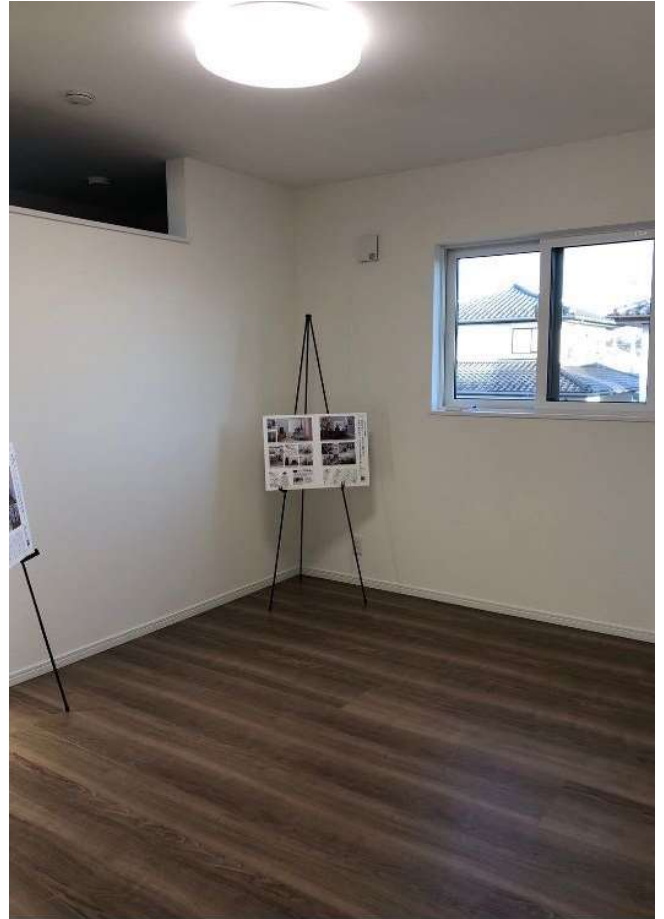


FmapBase
※この図面は下水道になります。

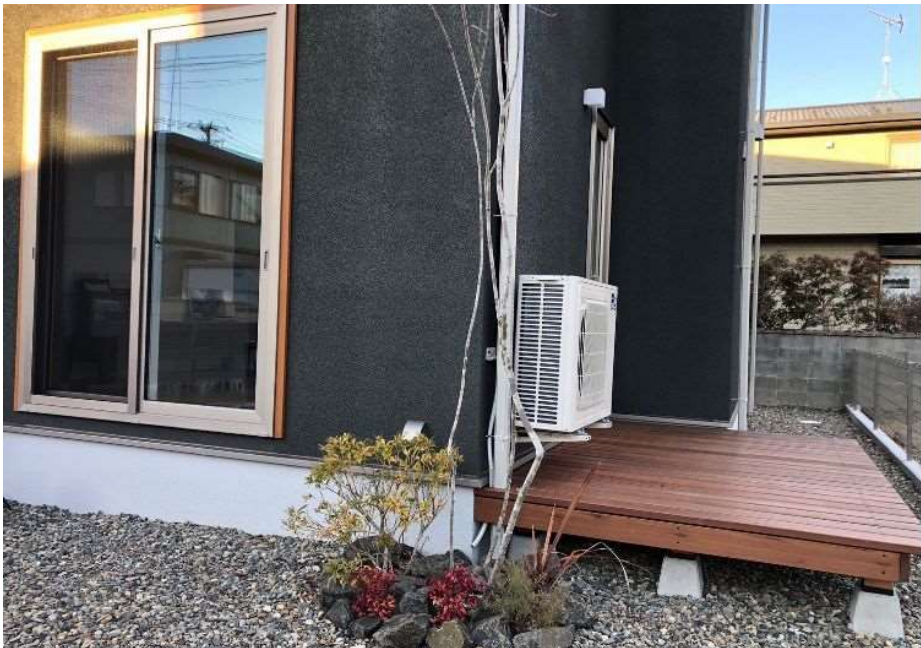
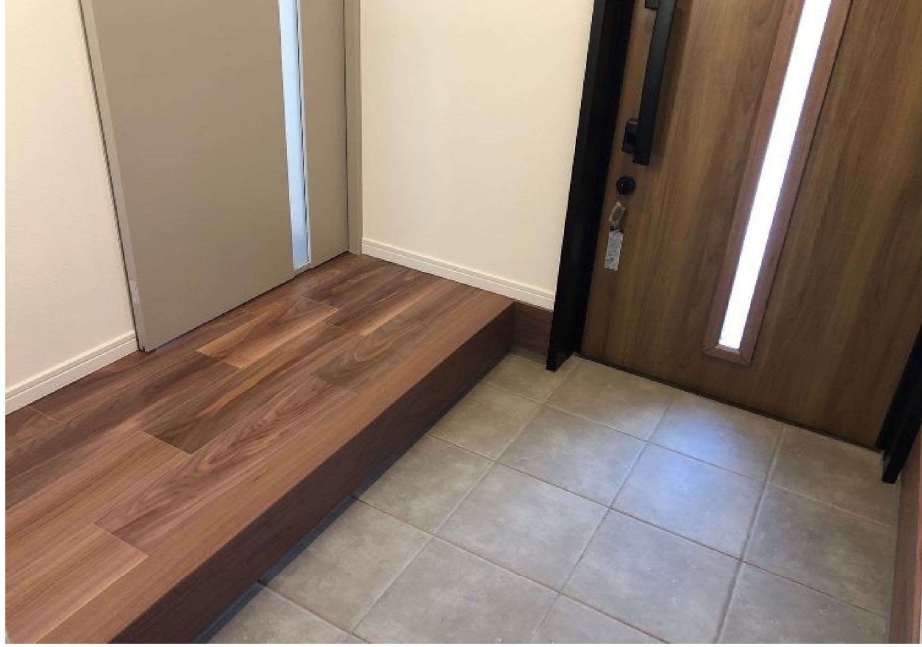
1:500

大河原町









買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- 了承し、直筆で記入している。
- 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
- 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____