







藤ヶ崎

長山地蔵尊

Google

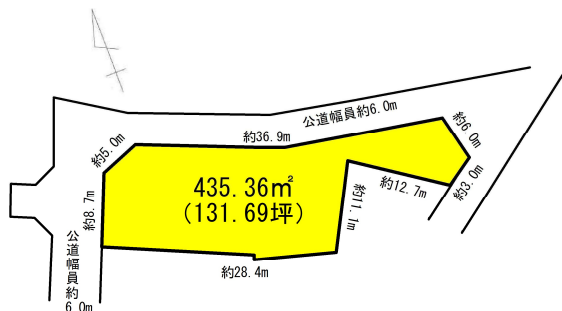


# 売土地

石巻市広淵字藤ヶ崎  
 建築条件なし！  
 お好きなハウスメーカーで  
 建築できます♪

物件所在地	宮城県石巻市広淵字藤ヶ崎63-2、63-3（地番）				
最適用途	住宅用地	土地面積	435.36㎡	私道面積	なし
交通	ミヤコーバス「広淵上」徒歩7分	価格	1,200万円	坪単価	@9.12万円

石巻市立広淵小学校まで徒歩10分！  
 お子様の通学にも安心♪



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号等	石巻市（石建指）指令第237号		
接道状況	角地：2方道路 公道北側幅員約6.0m接面約21.1m 公道西幅員約6.0m接面約9.0m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り、プロパンガス		
備考			

- ウジエ鮮マーケット広淵店まで1,356m 徒歩約17分
- ローソン河南町広淵店まで731m 徒歩約9分
- 石巻市立広淵小学校まで805m 徒歩約10分
- 広淵保育所まで1,102m 徒歩約14分
- 医療法人海邦会鹿島記念病院まで972m 徒歩約12分
- 広淵郵便局まで560m 徒歩約7分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2025年1月15日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



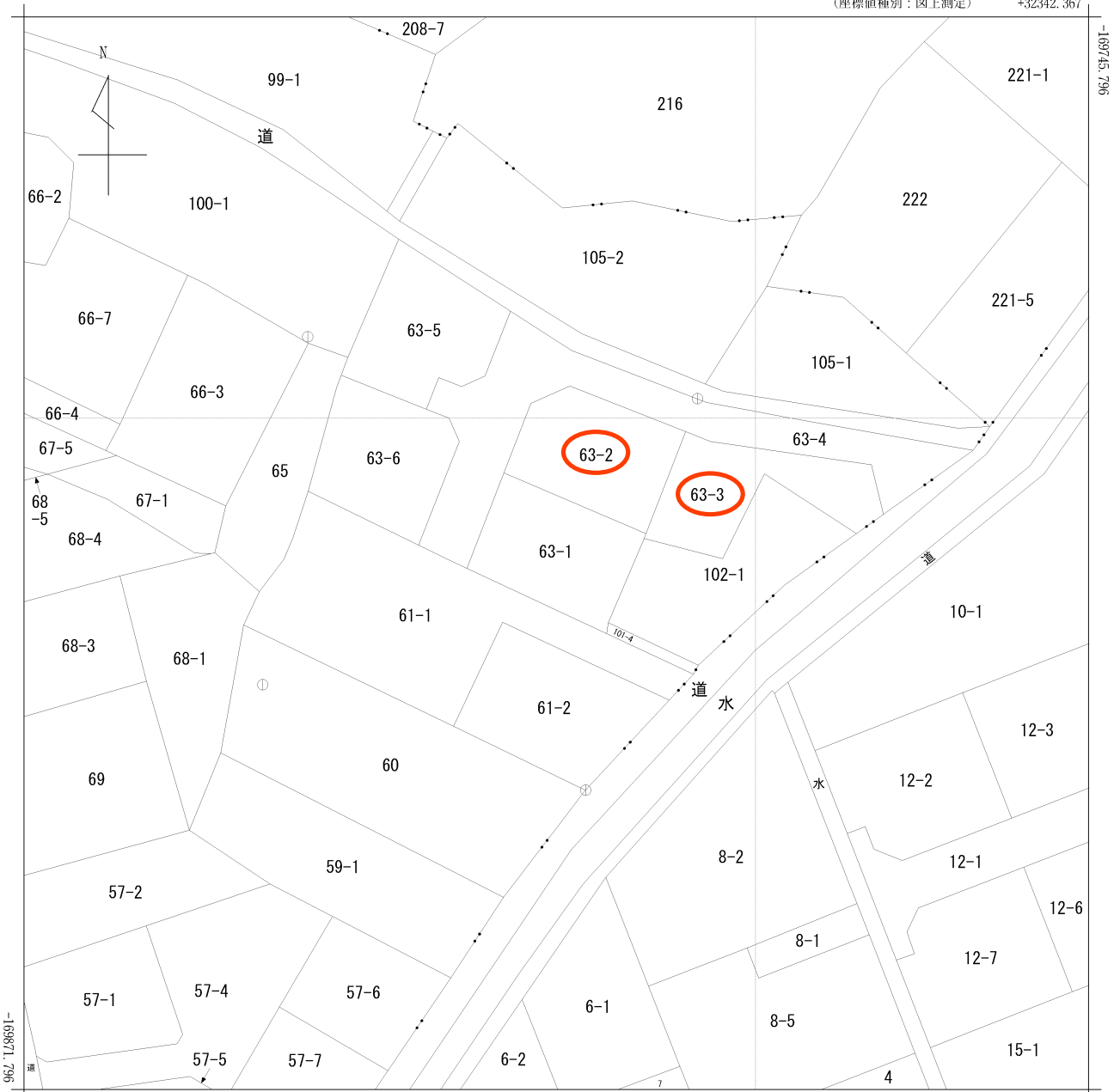
**株式会社ユカリエ** TEL : 0120-954-132  
 FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

**YUKARIE JOURNAL**

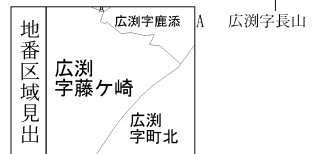
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





+32217.367 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



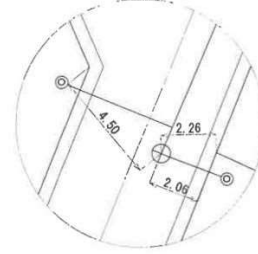
請求部	所在	石巻市広瀨字藤ヶ崎					地番	63番1		
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項		

平面図 S=1:250

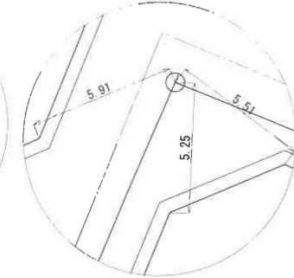
宅地A 公共ますオフセット位置



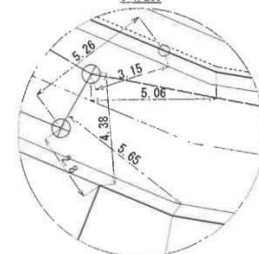
No.0マンホール オフセット図 S=1/200



No.1マンホール オフセット図 S=1/200



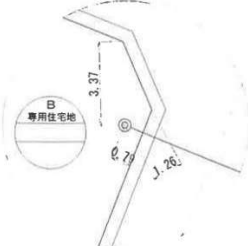
No.2,3マンホール オフセット図 S=1/200



位置図



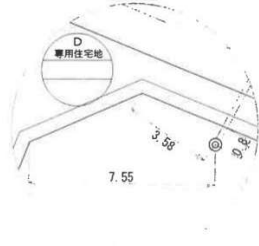
宅地B 公共ますオフセット図 S=1/200



宅地C 公共ますオフセット図 S=1/200



宅地D 公共ますオフセット図 S=1/200



-凡例-

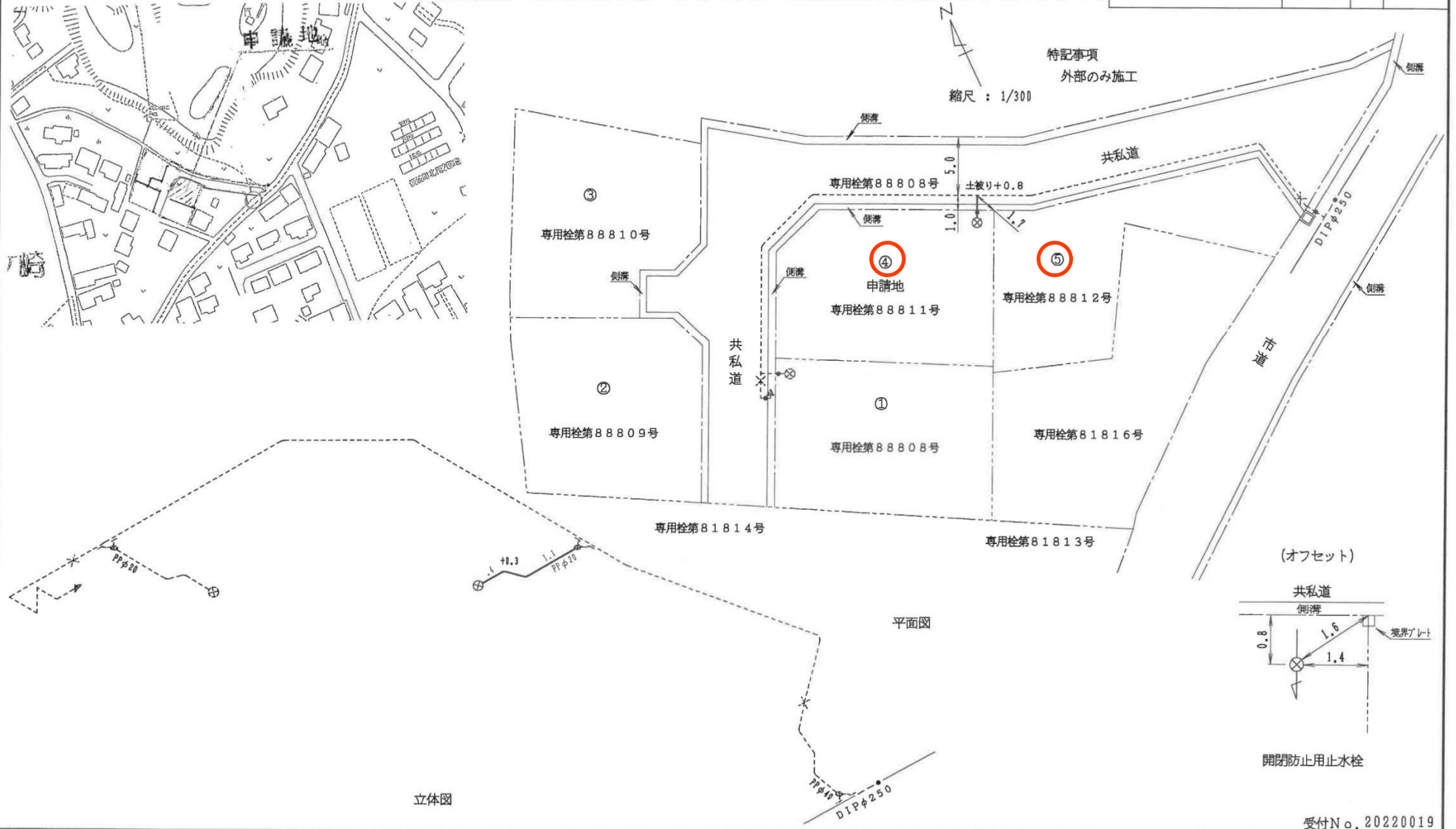
名称	凡例
0号マンホール	⊖
1号マンホール	⊙
2号マンホール	○
小型マンホール	⊕
公共樹	⊗

工事名	宅地造成工事		
図面名	下水道竣工図		
作成年月日	令和4年6月29日		
縮尺	1/250	図面番号	/
開発者			
設計者			



# 給水装置工事しゅん工図

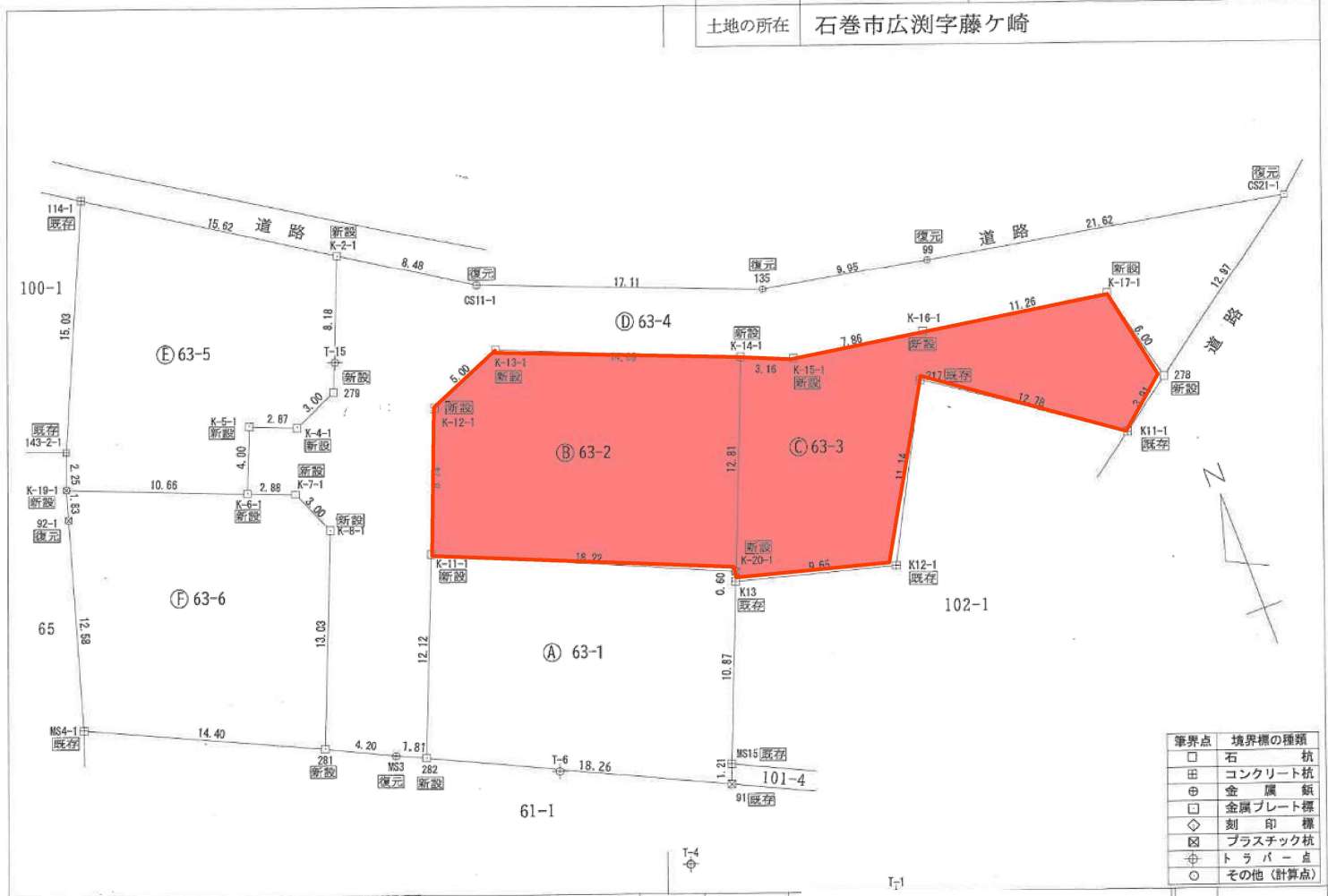
水栓番号 第 88811 号	給水装置場所 石巻市広瀬字藤ヶ崎103番の一部 他5筆	工事種別 新設	検査員	承諾関係	分岐水栓番号 88808	土地・家屋 有	公道部分使用材料				
竣工年月日 令和 4 年 6 月 17 日					分岐引用水栓番号 ~~~~~			サドル付分水栓 PP分止水栓用リフト PP 伸縮管 閉閉防止止水栓 メーター枠	φ40×20 φ20 φ20 φ20 φ20 中	台 個 個 個 個 個	1.0 2.0 1.8 1.0 1.0 1.0



地番 63番1ないし63番6

地積測量図(3-1)

土地の所在 石巻市広瀬字藤ヶ崎



境界点	境界標の種類
□	石 杭
田	コンクリート杭
⊕	金属 鎮
□	金属プレート標
◇	刻 印 標
⊠	プラスチック杭
⊕	トラバース
○	その他(計算点)

作成者

申請人

縮尺 1/250

地 番 63番1ないし63番6 地積測量図(3-2)  
 土地の所在 石巻市広瀬字藤ヶ崎

求積表

地 番 D 63-4					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-2-1	-169780.144	32274.765	3.046	98308.903730	8.48
CS11-1	-169784.704	32281.907	-10.774	-347805.266018	17.11
135	-169790.918	32297.850	-7.979	-257704.545150	9.95
99	-169792.683	32307.638	-5.608	-181181.233904	21.62
CS21-1	-169796.526	32328.910	-11.511	-372138.083010	12.97
278	-169804.194	32318.452	-1.836	-59336.677872	6.00
K-17-1	-169798.362	32317.041	7.572	244704.634452	11.26
K-16-1	-169796.622	32306.916	2.949	95270.146284	7.86
K-15-1	-169795.413	32298.152	2.391	77224.881432	3.16
K-14-1	-169794.231	32295.218	6.687	215968.122766	14.66
K-13-1	-169788.726	32281.634	3.530	113954.168020	5.00
K-12-1	-169790.701	32277.037	-10.109	-326288.567033	8.74
K-11-1	-169798.835	32273.827	-19.412	-626499.529724	12.12
282	-169810.113	32269.394	-10.539	-340087.143366	1.81
MS3	-169809.374	32267.739	2.675	83089.427925	4.20
281	-169807.538	32263.961	13.958	450340.367638	13.03
K-8-1	-169795.416	32268.737	14.872	479900.656864	3.00
K-7-1	-169792.666	32267.537	3.810	122939.315970	2.88
K-6-1	-169791.606	32264.863	4.788	154484.164044	4.00
K-5-1	-169787.878	32256.338	2.656	85699.393728	2.87
K-4-1	-169788.950	32259.004	0.128	4130.432512	3.00
279	-169787.750	32271.754	8.806	284185.065724	8.18
			倍面積	-861.365188	
			面積	425.682940	
			地積	425.68 m <sup>2</sup>	
			坪数	128.76 坪	

地 番 E 63-5					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K14-1	-169771.731	32261.591	5.372	173309.256852	15.62
K-2-1	-169780.144	32274.765	-16.019	-517009.300345	8.18
279	-169787.750	32271.754	-8.806	-284185.065724	3.00
K-4-1	-169788.950	32259.004	-0.128	-4130.432512	2.87
K-5-1	-169787.878	32256.338	-2.656	-85699.393728	4.00
K-6-1	-169791.606	32264.863	0.206	6646.561778	10.66
K-19-1	-169787.672	32254.952	6.090	196432.657680	2.25
143-2-1	-169785.516	32255.612	15.941	514186.710892	15.03
			倍面積	-448.995107	
			面積	224.497535	
			地積	224.49 m <sup>2</sup>	
			坪数	67.91 坪	

地 番 A 63-1					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-11-1	-169798.835	32273.827	3.970	128127.093190	18.22
K-20-1	-169806.143	32290.518	-7.864	-253932.633552	0.60
K13	-169806.699	32290.295	-10.668	-344472.867060	10.87
MS15	-169816.811	32286.310	-11.247	-363124.128570	1.21
91	-169817.946	32285.893	6.698	216250.911314	18.26
282	-169810.113	32269.394	19.111	616700.388734	12.12
			倍面積	-451.235944	
			面積	225.6179720	
			地積	225.61 m <sup>2</sup>	
			坪数	68.24 坪	

地 番 B 63-2					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-13-1	-169788.726	32281.634	-3.530	-113954.168020	14.66
K-14-1	-169794.231	32295.218	-17.417	-562485.811906	12.81
K-20-1	-169806.143	32290.518	-4.604	-148665.544872	18.22
K-11-1	-169798.835	32273.827	15.442	498372.436534	8.74
K-12-1	-169790.701	32277.037	10.109	326288.567033	5.00
			倍面積	-444.521231	
			面積	222.2606155	
			地積	222.26 m <sup>2</sup>	
			坪数	67.23 坪	

地 番 C 63-3					
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-14-1	-169794.231	32295.218	10.730	346527.689140	3.16
K-15-1	-169795.413	32298.152	-2.391	-77224.881432	7.86
K-16-1	-169796.622	32306.916	-2.949	-95270.146284	11.26
K-17-1	-169798.362	32317.041	-7.572	-244704.634452	6.00
278	-169804.194	32318.452	-8.148	-263330.746896	3.91
K11-1	-169806.510	32315.302	4.903	158441.925706	12.78
217	-169799.291	32304.753	-2.667	-86156.776251	11.14
K12-1	-169809.177	32299.619	-7.408	-239275.577552	9.65
K13	-169806.699	32290.295	3.034	97968.755030	0.60
K-20-1	-169806.143	32290.518	12.468	402598.178424	12.81
			倍面積	-426.214567	
			面積	213.1072835	
			地積	213.10 m <sup>2</sup>	
			坪数	64.46 坪	

作成者

申請人

縮尺 1/1





