

売新築戸建

若林区遠見塚二丁目【1号棟】
地下鉄東西線薬師堂駅まで
徒歩20分圏内！！

物件所在地	宮城県仙台市若林区遠見塚二丁目241番16の一部				
交通	仙台市市営地下鉄 東西線 薬師堂駅 徒歩20分	価格	3,780万円		
間取タイプ	4SLDK	土地面積	110.42㎡	私道面積	—

4号バイパスまで車で3分なので多方面にアクセス良好！
商業施設や小学校が徒歩10分圏内♪ 対面キッチンで家族と仲良く団欒☆
各居室にクローゼット+ストレージールームあり収納スペースが豊富♪



構造・規模	木造2階建て		
延床面積	103.30㎡		
間取内訳	洋5.3・7.7・5.3 LDK16.5 和3.7		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2025年1月中旬予定	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	2025年1月下旬予定
建築確認番号	第 R06SHC117288 号		
接道状況	幅員約5.7m 接道長さ約6.8m		
設備	TVモニター付きインターフォン・浴室乾燥機・洗浄便座・床下収納・24時間換気・人感センサー・シャンプードレッサー・玄関収納・浄水器付きキッチン		
備考	・網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートなどはオプションとなります ・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります ・司法書士売主指定		

- セブンイレブン仙台遠見塚3丁目店まで450m 徒歩約6分 ●ヨークベニマル遠見塚店まで385m 徒歩約5分 ●遠見塚小学校まで461m 徒歩約6分
- 東北医科薬科大学若林病院まで932m 徒歩約12分 ●仙台遠見塚郵便局まで446m 徒歩約6分 ●北日本銀行南小泉支店まで587m 徒歩約7分

○この図面は物件情報の一部を抜粋しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金などが発生する場合がありますのでご確認ください。

取引態様：一般媒介 物件担当者：堀金 (080-7112-6028) 作成日：2024年9月10日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



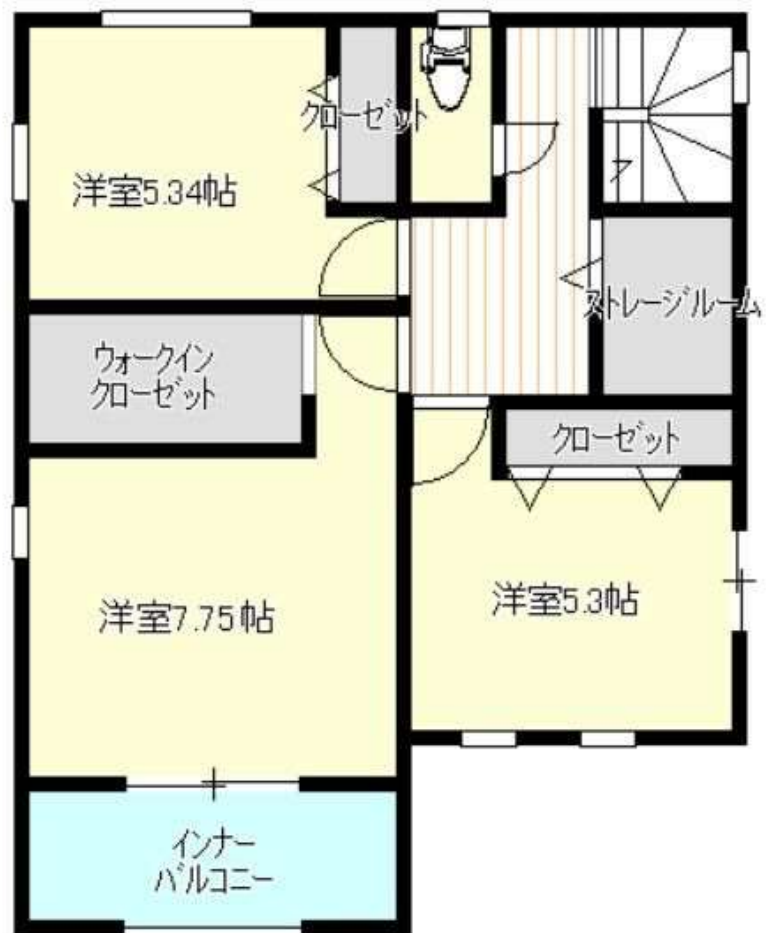
株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。







買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他() 〕

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: _____ 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 _____ 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
- 【借入予定銀行及び借入希望額】
- _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()
- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____