



# 新築売戸建住宅

閑静な住宅街！  
沖野東小学校徒歩5分！  
公園が近隣にあり、子育て世代におすすめです♪

間取り

4LDK

建物面積

105.57㎡

築年月

2024年04月



※備考参照



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 沖野店 約926m
- セブンイレブン仙台沖野小学校前店 約972m
- 仙台市立沖野東小学校 約413m
- 仙台市立沖野中学校 約722m

最寄駅	バス停「沖野市民センター前（市営）」
間取りタイプ	4LDK
価格	3,980万円

物件所在地	仙台市若林区沖野7丁目35-30の東側【B棟】		
交通	バス停 沖野市民センター前（市営） 徒歩2分		
土地面積	142.05㎡	私道面積 (共有持分)	33㎡(1/4)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	105.57㎡	
	間取内訳	和5.2 洋6.1・6.1・11.5(WIC含む) LDK18.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年04月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号	第R05確認建築東建セ-0254号		
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 私道 接面2.0m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,モニターインターホン,火災警報器(報知機)		
備考	CGため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。 また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。		

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132

☎ 022-774-2026

定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

ユカリエ物件情報、詳細はコチラ



物件担当者：熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日：2024年1月17日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69811391047

at home

# 沖野S+建売B棟



耐火3等級

EPA138□  
セリオスタイル  
オリアンMGブラック



耐火3等級

EJB9523□  
トランディウッド  
トランMGブラウン



# 沖野S+建売B棟



耐火3等級

EPA138□  
セリオスタイル  
オリアンMGブラック



耐火3等級

EJB9523□  
トランディウッド  
トランMGブラウン



# 沖野S+建売B棟



耐火3等級

EPA138□  
セリオスタイル  
オリアンMGブラック



耐火3等級

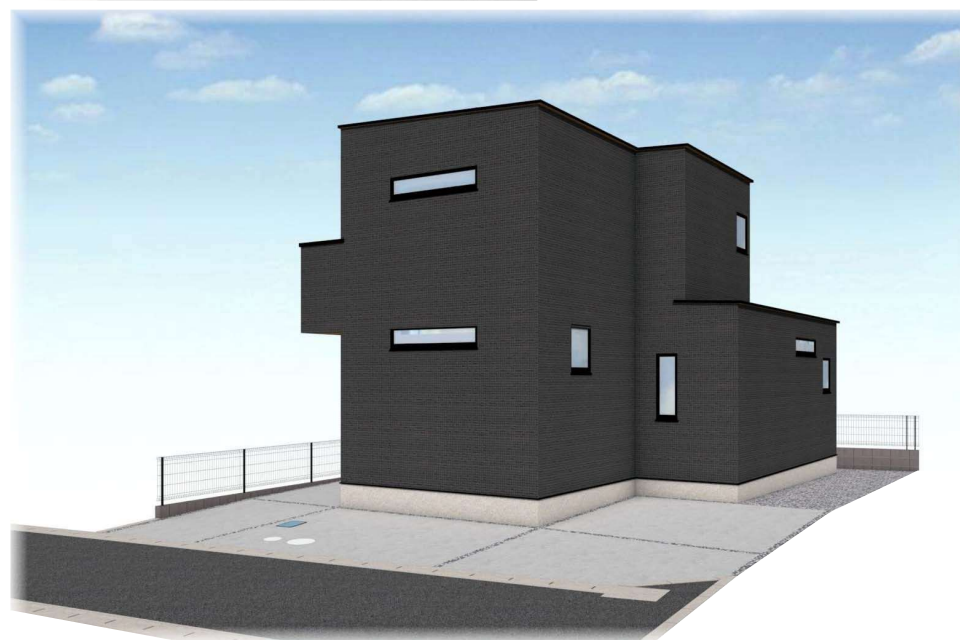
EJB9523□  
トランディウッド  
トランMGブラウン











※イメージにより完成を保証するものではありません。予めご了承ください。

			縮尺	営業	設計	作図	No.
			—				②
			2023/6/23				

# 機能門柱

## ファンクションユニット アクシィ1型

種別	機能	カラー	仕様	備考
基本機能	防犯カメラ	ブラック	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
オプション	防犯カメラ	ブラック	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
サイン	防犯カメラ	ブラック	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付
	防犯カメラ	ホワイト	シャインブルー	アクリルサイン付



柱セット インターホン内蔵用(PW)  
 エクスポストブレイン(PW)  
 ポスト取付部品 横型用(PW)  
 サイン台座(PW)  
 アクリルサイン(シミュレーション対応タイプ)

# ポスト

## エクスポスト ブレイン



フタに施した横ラインがアクセント。  
 シンプルな本体に個性が光るポストです。



**前入れ前取り出し仕様**

投入口を開き、前から投函。取付口の位置で、前から取り出します。

**前入れ後取り出し仕様**

投入口を開き、前から投函。取付口の位置で、後から取り出します。

カラー	タイプ	仕様	備考
ブラック	標準	標準	
ホワイト	標準	標準	
ホワイト	標準	標準	
ホワイト	標準	標準	
ホワイト	標準	標準	

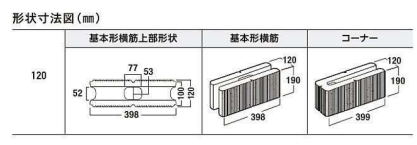
# 化粧ブロック

## スクエアC

SQUARE C

キューブ型のシンプルなデザインブロックです。  
 全5色のラインアップを組み合わせ、オリジナルデザインを創りだしてみませんか。

ライトグレー    ライトベージュ    ダークグレー    ブラウン    ダークブラウン



# メッシュフェンス

## ユメッシュE型

フリー支柱タイプ

規格システム対応    フリー支柱    post2column

商品名: ユメッシュE型    仕様: フリー支柱タイプ    材質: アルミ    色: 黒    規格: JIS S 5021

※写真はイメージとなり、実際とは異なる場合があります。  
 予めご了承ください。

縮尺	営業	設計	作図	No.
—				②
2023/6/23				

縮尺	営業	設計	作図	No.
—				②

