





# 売マンション

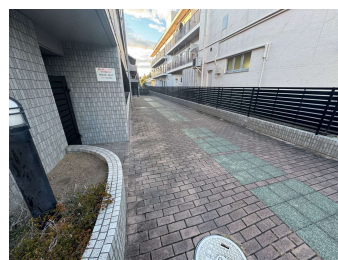
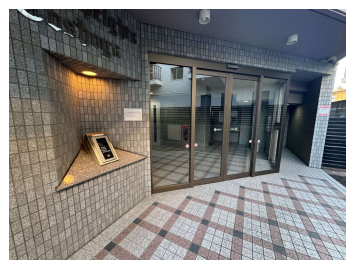
青葉区小松島1丁目

スーパー、コンビニが近く  
お買物に便利♪

|        |                    |    |                  |
|--------|--------------------|----|------------------|
| 物件所在地  | 宮城県仙台市青葉区小松島1丁目3-5 |    |                  |
| マンション名 | レックスハイツ東照宮         | 交通 | J R 仙山線「東照宮」徒歩5分 |
| 間取タイプ  | 5LDK               | 価格 | 2,680万円          |



|               |   |          |           |
|---------------|---|----------|-----------|
| 構造・規模         | RC造   |          |           |
| 専有面積 (使用部分面積) | 壁芯105.16㎡   | バルコニー面積  | 6.00㎡     |
| 間取内訳          | LDK15.5 洋4.3、5.1、5.4、6.3 和6   |          |           |
| 土地権利          | 所有権   | 築年月      | 1997年3月   |
| 総戸数           | 戸   | 用途地域     | 1種住居      |
| 管理形態          | 全部委託  | 管理員の勤務形態 | 日勤        |
| 管理費           | 11,900円/月   | 修繕積立金    | 20,510円/月 |
| 現況            | 所有者居住中  | 引渡可能時期   | 2026年1月1日 |
| 駐車場           | 有 10,000円/月   | 施工会社     |           |
| 管理会社          |   |          |           |
| 設備            | トイレ2ヶ所・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台<br>3口以上コンロ・カーペット・都市ガス・スルーフバルコニー・エレベーター・最上階 |          |           |
| 備考            | バイク置場 有 ステッカー購入代250円<br>駐輪場置場 有 ステッカー購入代250円                        |          |           |



- ヨークベニマル仙台東照宮店まで約440m 徒歩約6分
- ミニストップ仙台高松2丁目店まで約352m 徒歩約4分
- 仙台市立小松島小学校まで約429m 徒歩約5分
- 仙台市立五城中学校まで約859m 徒歩約11分
- 仙台小松島郵便局まで約189m 徒歩約2分
- 社の都信用金庫宮町支店まで約718m 徒歩約9分

取引態様：一般 物件担当者：熊谷 (070-3101-7713) 作成日：2024年11月12日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



