

仙台市若林区

中倉
1期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

※image



販売
価格

4,499 (税込)
万円

地下鉄東西線 卸町駅 駅
【徒歩】 約700 分
m

カーナビ 「若林区中倉三丁目8-10」付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立大和小学校 徒歩約4分(約270m)
- 仙台市立蒲町中学校 徒歩約15分(約1,000m)
- やまと幼稚園 徒歩約4分(約300m)
- カール英会話保育園 徒歩約7分(約500m)
- 西友大和町店 徒歩約7分(約550m)
- ツルハドラッグ大和町東店 徒歩約7分(約500m)
- ファミリーマート仙台大和町店 徒歩約4分(約250m)
- サンデー仙台卸町店 徒歩約6分(約450m)
- 岩手銀行宮城野支店 徒歩約4分(約300m)
- ピッコリーチェ/パバマクリニック 徒歩約5分(約350m)
- 仙台遠見塚郵便局 徒歩約14分(約1,100m)
- 柳公園 徒歩約4分(約280m)
- イオンスタイル仙台卸町 徒歩約12分(約900m)

※外観パース準備中

Google マップ



物件概要

■ 物件名/Erde- 仙台市若林区中倉1期 ■ 所在地/宮城県仙台市若林区中倉三丁目473番13の一部 ■ 交通/地下鉄南北線「卸町」駅まで約700m(徒歩約9分) ■ 総棟数/1棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/4,499万円 ■ 敷地面積/115.94㎡(約35.07坪) ■ 建物面積/99.71㎡(約30.16坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地種/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第HPA-24-12662-1号(令和6年11月28日)他 ■ 接道状況/南東側幅員約4m ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/上下水道・東北電力・カーポート・外構 ■ 取引態様/売主 ■ 完成年月/令和7年4月中旬予定 ■ 引渡予定/相談 ※建築基準法22条区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩約80m/分で算出しております。 ※税込額は消費税込みの予定です。 ※売主の直接販売は行っていません。

取引態様: 専任 手数料: 3%+6万円 物件担当者: 原田 (070-1210-8866) 作成日: 2024年12月9日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



2号棟 3LDK

■敷地面積 / 115.94 m² (約 35.07 坪)
 ■建物面積 / 99.71 m² (約 30.16 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-12662-1号 (令和6年11月28日)

販売
価格

4,499

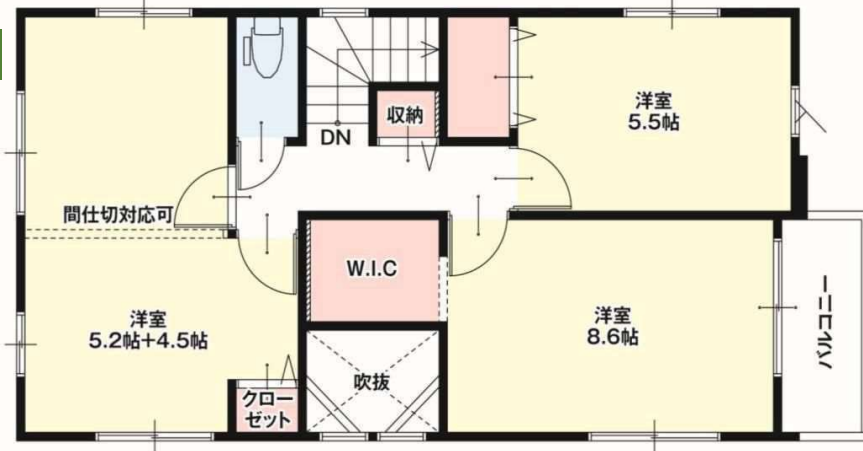
(税込)
万円

1F

商品番号: KI- 9944



2F



区画図



設備



保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証



長期保証 (最長30年)

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。
 保証期間: 10年 (最長30年)
 建物構造躯体と雨水浸入を防止する部分に關しての保証です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を証明する事が出来ます。

ゆたかバートナース × NEOBANKローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引

詳しくは WEB をご確認ください

取引態様: 専任 手数料: 3%+6万円 物件担当者: 原田 (070-1210-8868) 作成日: 2024年12月9日

宮城県知事免許 (2) 第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 0120-954-132
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00

定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



