







プリズマ

仙台市宮城野区岩切2期

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産は
東証プライム
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

※パースはイメージです

販売価格 3,758 (税込) 万円~

JR東北本線 岩切 駅
徒歩 約2500~2550 分



- ### LIFE INFORMATION
- 仙台市立岩切小学校 徒歩約27分 (約2100~2150m)
 - 仙台市立岩切中学校 徒歩約23分 (約1800~1850m)
 - 仙台岩切あおぞら保育園 徒歩約23分 (約1800~1850m)
 - 宮城交通【松森台バス停】 徒歩約6分 (約450~500m)
 - ウエルシア仙台鶴ヶ丘店 徒歩約15分 (約1200~1250m)
 - ローソン仙台松森ヶ丘前店 徒歩約4分 (約270~320m)
 - みやぎ生協岩切店 徒歩約33分 (2600~2650m)
 - ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店 徒歩約28分 (約2200~2250m)
 - 泉鶴が丘郵便局 徒歩約19分 (約1500~1550m)
 - 岩切昭北公園 徒歩約3分 (約200~250m)



全棟駐車3台 間仕切り対応可能 広々LDK



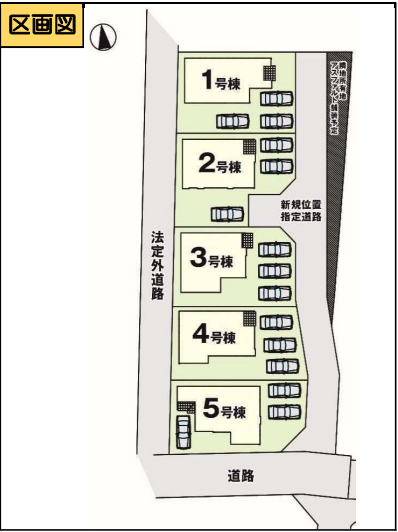
1号棟 3LDK 敷地面積 / 152.13 m² (約46.01坪) 建物面積 / 106.18 m² (約32.11坪) 建築確認番号 / 岩HPA-24-11071-1号 (令和6年10月22日)

販売価格 3,798 (税込) 万円

バルコニー2か所 SIC 2間仕切り対応可能 洗面脱衣室に可動棚あり

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 住宅性能評価

K± 8973



物件概要

■ 物件名 / KIS仙台市宮城野区岩切2期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10番2 地 ■ 交通 / JR東北本線「岩切駅」まで約2500~2550m(徒歩約32分) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 5棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,750~4,098万円 ■ 敷地面積 / 152.13m²(約46.01坪)~155.18m²(約46.94坪) ■ 建物面積 / 105.02m²(約31.76坪)~106.18m²(約32.11坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 岩HPA-24-11071-1号、他(令和6年10月22日) ■ 接道状況 / 高側公道幅員約5m 東側私道幅員約4m ■ 私道負担 / 有 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年2月完成予定 ■ 引渡時期 / 応相談 ■ 建築基準法22条区域 ■ 高度地区 / 有 ■ 宅地造成等規制法 ■ 景観法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 道路斜線制限 / 有 ■ 日影による中高層の建築物の制限 / 有(二種 5h-3h測定高4m) ■ 社の製の風土を育む費額(対外住宅地ゾーン) ■ 室外広告物条例(第二種許可地域) ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※標準階高によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※売主による直接の売売は行っていません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。



宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6
☎022-794-7838 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061) ■取引態様 媒介

2号棟 3LDK	■敷地面積 / 152.30 m ² (約46.07坪)	販売価格 3,758万円 (税込)
	■建物面積 / 105.37 m ² (約31.87坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11072-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

W.I.C リビング階段
2間仕切り対応可能
洗面脱衣室に可動収納棚あり

K E 8983

3号棟 3LDK	■敷地面積 / 152.53 m ² (約46.14坪)	販売価格 3,898万円 (税込)
	■建物面積 / 105.02 m ² (約31.76坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11073-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

W.I.C 使い方もいろいろなフリースペースあり
2間仕切り対応可能

K E 8983

4号棟 4LDK	■敷地面積 / 152.26 m ² (約46.05坪)	販売価格 3,798万円 (税込)
	■建物面積 / 105.12 m ² (約31.79坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11074-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

広めW.I.C
2間仕切り対応可能
1F LDK+1部屋

K E 8973

5号棟 4LDK	■敷地面積 / 155.18 m ² (約46.94坪)	販売価格 4,098万円 (税込)
	■建物面積 / 105.39 m ² (約31.88坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11075-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

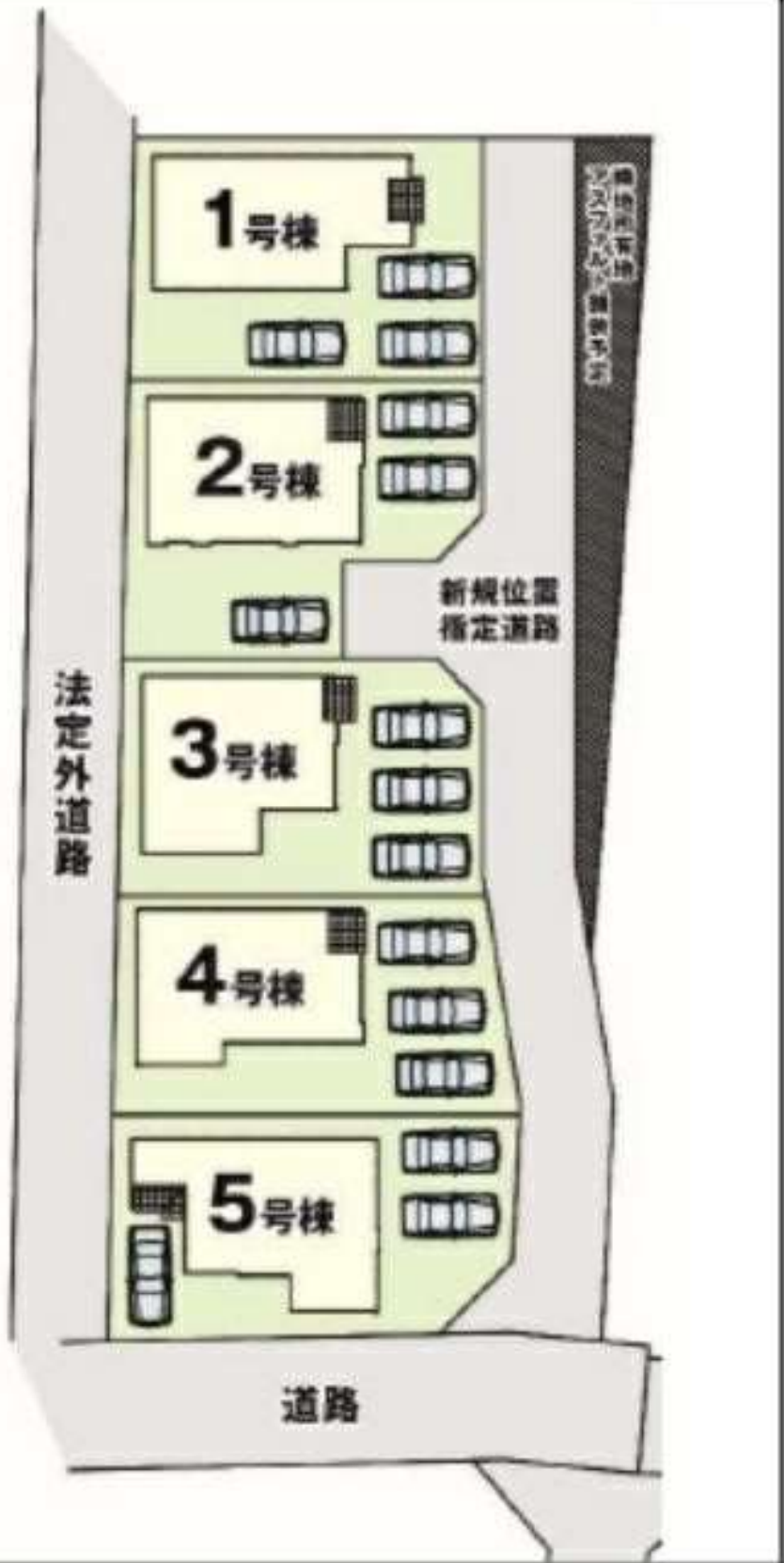
広めW.I.C
1F間仕切り対応可能
南向き日当たり良好

K E 8904



【5号棟】

区画図



【5号棟】



※イメージ

