







プリズマ

仙台市宮城野区岩切2期


販売価格 3,758 (税込) 万円～

JR東北本線 岩切 駅
徒歩 約2500~2550 分



LIFE INFORMATION

- 仙台市立岩切小学校 徒歩約27分 (約2100~2150m)
- 仙台市立岩切中学校 徒歩約23分 (約1800~1850m)
- 仙台岩切あおぞら保育園 徒歩約23分 (約1800~1850m)
- 宮城交通【松森台バス停】 徒歩約6分 (約450~500m)
- ウエルシア仙台鶴ヶ丘店 徒歩約15分 (約1200~1250m)
- ローソン仙台松森陣ヶ前店 徒歩約4分 (約270~320m)
- みやぎ生協岩切店 徒歩約33分 (2600~2650m)
- ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店 徒歩約28分 (約2200~2250m)
- 泉鶴ヶ丘郵便局 徒歩約19分 (約1500~1550m)
- 岩切昭北公園 徒歩約3分 (約200~250m)



時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産は
東証プライム
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。
※パースはイメージです



1号棟 ■敷地面積/152.13㎡(約46.01坪) ■建物面積/106.18㎡(約32.11坪) ■建築確認番号/岩HPA-24-11071-1号(令和6年10月22日)

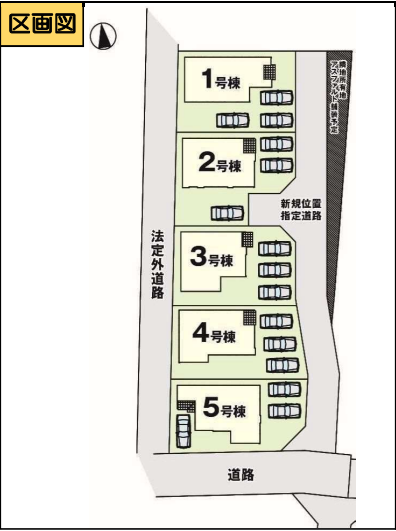
販売価格 3,798 (税込) 万円

3LDK

バルコニー2カ所 **SIC**
2間仕切り対応可能
洗面脱衣室に可動棚あり

ZEH水準住宅
子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

K± 8973



物件概要

■物件名/KIS仙台市宮城野区岩切2期 ■所在地/宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10番2 地 ■交通/JR東北本線「岩切駅」まで約2500~2550m(徒歩約32分) ■総棟数/5棟 ■販売棟数/5棟 ■販売価格(税込)/3,758~4,098万円 ■敷地面積/152.13㎡(約46.01坪)~155.18㎡(約46.94坪) ■建物面積/105.02㎡(約31.76坪)~106.18㎡(約32.11坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■土地/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/岩HPA-24-11071-1号、他(令和6年10月22日) ■接道状況/高側公道幅員約5m 東側私道幅員約4m ■私道負担/有 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月完成予定 ■引渡時期: 応相談 ※建築基準法22条区域 ※高度地区(第3種) ※宅地造成等規制法 ※震災法 ※都市再生特別措置法 ※道路斜線制限: 有 ※日影による中高層の建築物の制限: 有(二種 5h-3h測定高4m) ※社の製の風土を育む費額(対外住宅地ゾーン) ※屋外広告物条例: 第二種許可地域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※標準階高等によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※売主による直接の売売は行っていません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6
☎022-794-7838 ☎022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061) ■取引態様 媒介

2号棟 3LDK	■敷地面積 / 152.30 m ² (約46.07坪)	販売価格 3,758万円 (税込)
	■建物面積 / 105.37 m ² (約31.87坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11072-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

W.I.C リビング階段
2間仕切り対応可能
洗面脱衣室に可動収納棚あり

K E 8983

3号棟 3LDK	■敷地面積 / 152.53 m ² (約46.14坪)	販売価格 3,898万円 (税込)
	■建物面積 / 105.02 m ² (約31.76坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11073-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

W.I.C 使い方もいろいろなフリースペースあり
2間仕切り対応可能

K E 8983

4号棟 4LDK	■敷地面積 / 152.26 m ² (約46.05坪)	販売価格 3,798万円 (税込)
	■建物面積 / 105.12 m ² (約31.79坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11074-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

広めW.I.C
2間仕切り対応可能
1F LDK+1部屋

K E 8973

5号棟 4LDK	■敷地面積 / 155.18 m ² (約46.94坪)	販売価格 4,098万円 (税込)
	■建物面積 / 105.39 m ² (約31.88坪) ■建築確認番号 / 第HPA-24-11075-1号 (令和6年10月22日)	

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

広めW.I.C
1F間仕切り対応可能
南向き日当たり良好

K E 8904



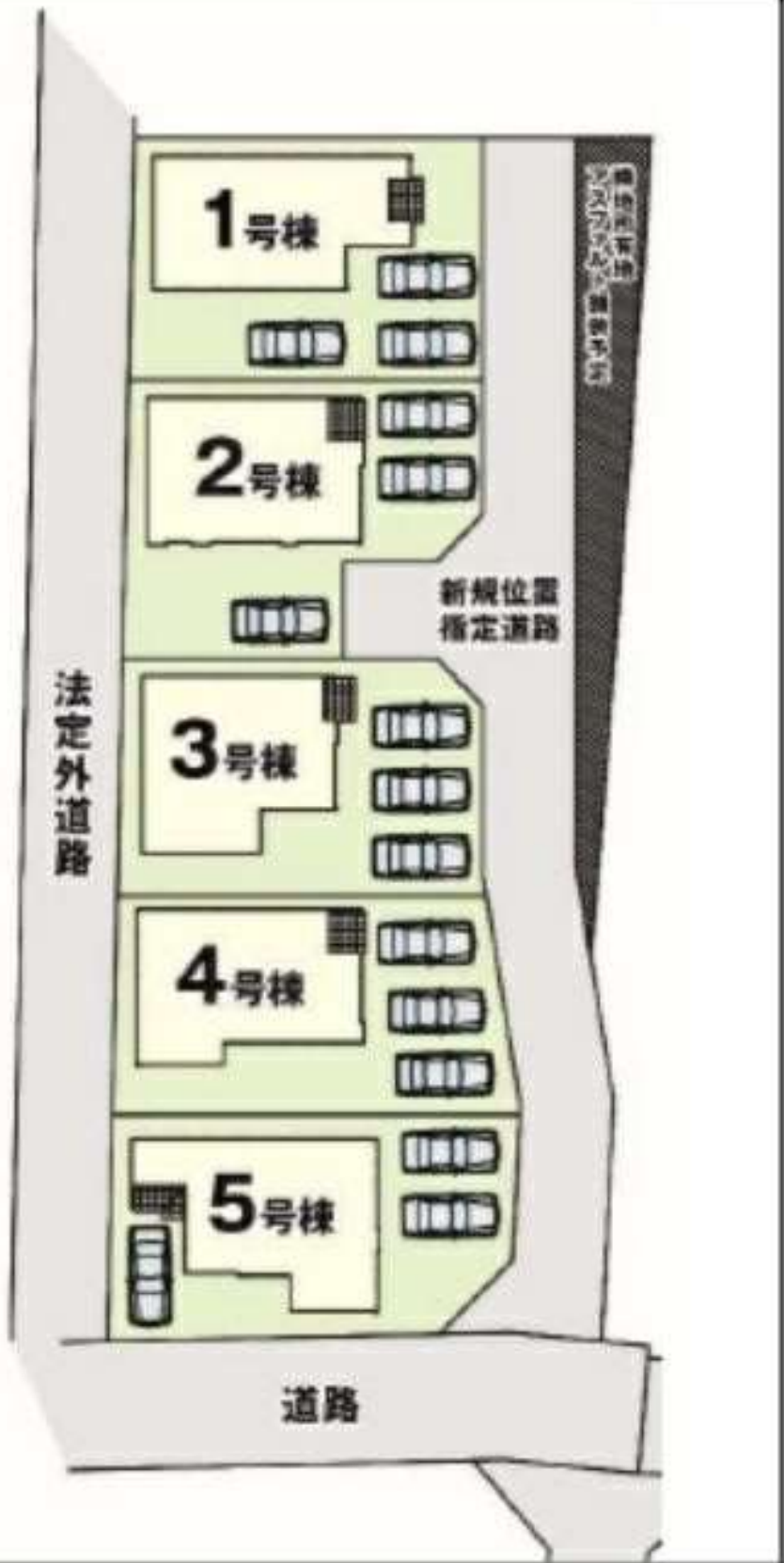
1F



2F

【4号棟】

区画図



【3・4号棟】



※イメージ

