







プリズマ

## 仙台市宮城野区岩切2期

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA~プリズマ~はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産は  
東証プライム  
上場企業です。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

※パースはイメージです

販売価格 3,758 (税込) 万円~

JR東北本線 岩切 駅  
徒歩 約2500~2550 分



- ### LIFE INFORMATION
- 仙台市立岩切小学校 徒歩約27分 (約2100~2150m)
  - 仙台市立岩切中学校 徒歩約23分 (約1800~1850m)
  - 仙台岩切あおぞら保育園 徒歩約23分 (約1800~1850m)
  - 宮城交通【松森台バス停】 徒歩約6分 (約450~500m)
  - ウエルシア仙台鶴ヶ丘店 徒歩約15分 (約1200~1250m)
  - ローソン仙台松森ヶ丘前店 徒歩約4分 (約270~320m)
  - みやぎ生協岩切店 徒歩約33分 (2600~2650m)
  - ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店 徒歩約28分 (約2200~2250m)
  - 泉鶴が丘郵便局 徒歩約19分 (約1500~1550m)
  - 岩切昭和北公園 徒歩約3分 (約200~250m)



全棟駐車3台 間仕切り対応可能 広々LDK



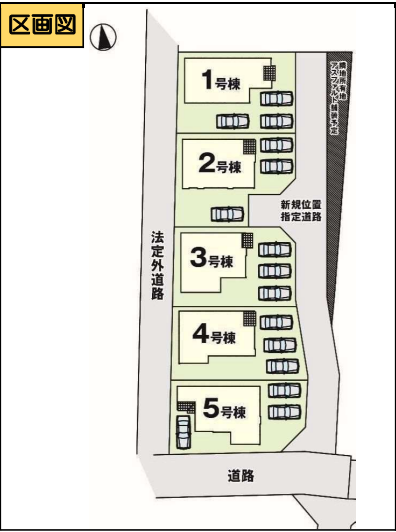
1号棟 3LDK 敷地面積 / 152.13 m<sup>2</sup> (約46.01坪) 建物面積 / 106.18 m<sup>2</sup> (約32.11坪) 建築確認番号 / 岩HPA-24-11071-1号 (令和6年10月22日)

販売価格 3,798 (税込) 万円

バルコニー2か所 SIC 2間仕切り対応可能 洗面脱衣室に可動棚あり

ZEH水準住宅 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

K± 8973



### 物件概要

■ 物件名 / KIS仙台市宮城野区岩切2期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10番2 地 ■ 交通 / JR東北本線「岩切駅」まで約2500~2550m(徒歩約32分) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 5棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,750~4,098万円 ■ 敷地面積 / 152.13m<sup>2</sup>(約46.01坪)~155.18m<sup>2</sup>(約46.94坪) ■ 建物面積 / 105.02m<sup>2</sup>(約31.76坪)~106.18m<sup>2</sup>(約32.11坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 岩HPA-24-11071-1号、他(令和6年10月22日) ■ 接道状況 / 高側公道幅員約5m 東側私道幅員約4m ■ 私道負担 / 有 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年2月完成予定 ■ 引渡時期 / 応相談 ■ 建築基準法22条区域 ■ 高度地区 / 有 ■ 宅地造成等規制法 ■ 景観法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 道路斜線制限 / 有 ■ ※日影による中高層の建築物の制限 / 有(二種 5h-3h測定高4m) ■ ※社の製の風土を育む費額(対外住宅地ゾーン) ■ ※屋外広告物条例(第二種許可地域) ■ ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の階取りは設計図を基に描き起こしたもので、実態とは多少異なります。※標準階高によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※売主による直接の売売は行っていません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。



宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6  
☎022-794-7838 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061) ■取引態様 媒介

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 2号棟<br>3LDK | ■敷地面積 / 152.30 m <sup>2</sup> (約46.07坪)  | 販売価格<br>3,758 (税込) 万円 |
|             | ■建物面積 / 105.37 m <sup>2</sup> (約31.87坪)<br>■建築確認番号 / 第HPA-24-11072-1号 (令和6年10月22日) |                       |

**ZEH水準住宅** 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

**1F** リビング・ダイニング LDK:22.2帖

**2F** 洋室 9.5帖

W.I.C リビング階段  
2間仕切り対応可能  
洗面脱衣室に可動収納棚あり

K E 8983

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 3号棟<br>3LDK | ■敷地面積 / 152.53 m <sup>2</sup> (約46.14坪)  | 販売価格<br>3,898 (税込) 万円 |
|             | ■建物面積 / 105.02 m <sup>2</sup> (約31.76坪)<br>■建築確認番号 / 第HPA-24-11073-1号 (令和6年10月22日) |                       |

**ZEH水準住宅** 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

**1F** リビング・ダイニング LDK:23帖

**2F** 洋室 9帖

W.I.C 使い方もいろいろなフリースペースあり  
2間仕切り対応可能

K E 8983

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 4号棟<br>4LDK | ■敷地面積 / 152.26 m <sup>2</sup> (約46.05坪)  | 販売価格<br>3,798 (税込) 万円 |
|             | ■建物面積 / 105.12 m <sup>2</sup> (約31.79坪)<br>■建築確認番号 / 第HPA-24-11074-1号 (令和6年10月22日) |                       |

**ZEH水準住宅** 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

**1F** リビング・ダイニング LDK:18帖

**2F** 洋室 9帖

広めW.I.C  
2間仕切り対応可能  
1F LDK+1部屋

K E 8973

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 5号棟<br>4LDK | ■敷地面積 / 155.18 m <sup>2</sup> (約46.94坪)  | 販売価格<br>4,098 (税込) 万円 |
|             | ■建物面積 / 105.39 m <sup>2</sup> (約31.88坪)<br>■建築確認番号 / 第HPA-24-11075-1号 (令和6年10月22日) |                       |

**ZEH水準住宅** 子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

**1F** リビング・ダイニング LDK:23.2帖

**2F** 洋室 5.8帖

広めW.I.C  
1F間仕切り対応可能  
南向き日当たり良好

K E 8904



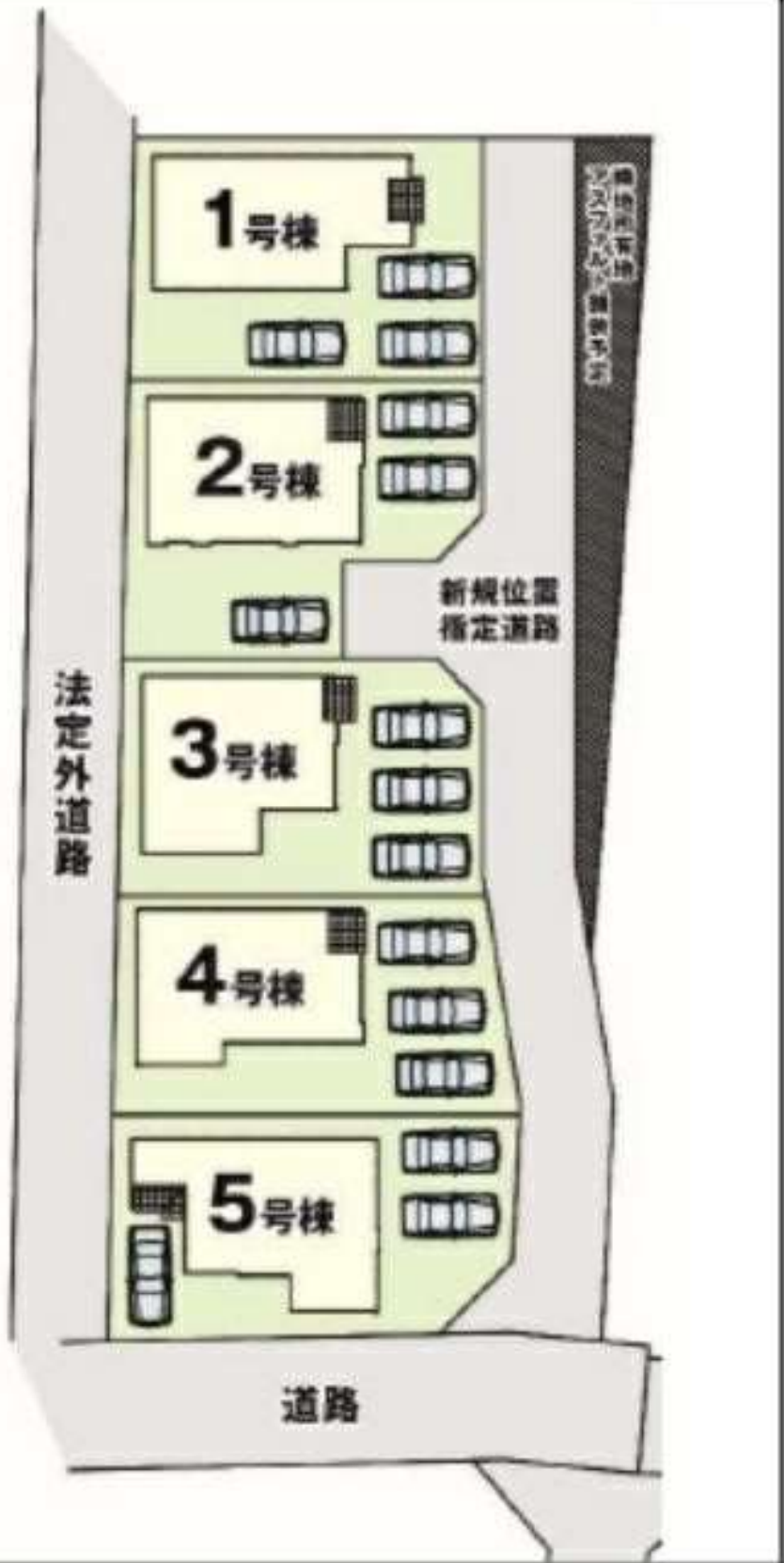
1F



2F

【2号棟】

区画図



# 【1・2号棟】



※イメージ

# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1)  了承し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。

売買契約希望日: 令和 年 月 日

契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。

### 【不確定要素】

〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) 〕

(3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**

(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が  
提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、  
優先権が変わる可能性があること。

(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: \_\_\_\_\_ 円

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4)  了承し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

(5)  了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

(6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を  
超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(6)  了承し、本紙を提出する。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知

未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

(7)  了承し、本紙を提出する。

住宅融資を利用しない。

### 【借入予定銀行及び借入希望額】

\_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円

(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び  
健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

(8)  応  否

告知事項無し  告知事項有り( )

(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることを  
ご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

(9)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

Ⓜ

TEL: \_\_\_\_\_