









# 売地

南仙台駅

更地渡し

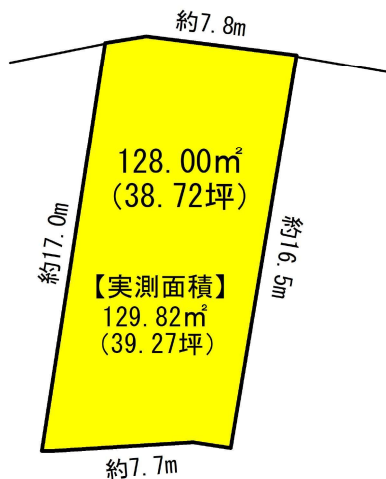
土地面積  
128.46㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

「中田中央公園」や「名取川」が近くにあり、  
自然豊かな環境！  
子育てにぴったりなお土地です♪  
建築条件なし！  
好きなハウスメーカーで建築できます♪

- サン・マルシェ東中田店 約594m
- セブンイレブン仙台東中田店 約792m
- 仙台市立四郎丸小学校 約1575m
- 仙台市立袋原中学校 約1474m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南仙台		
土地面積	128.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	980万円	坪単価	@25.32万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田1丁目24-68		
交通	JR東北本線 南仙台 徒歩31分 バス停 東中田一丁目 (市営) 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (袋地・間口)			
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。		
備考	北側隣地(建設省所有)を専用通路として43条但し書きにて、建築確認申請可能。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

作成日: 2024年4月10日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

infosheet 物件番号 69802090021

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

## 株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 原田 聡子 (070-1210-8868) 取引態様: 売主

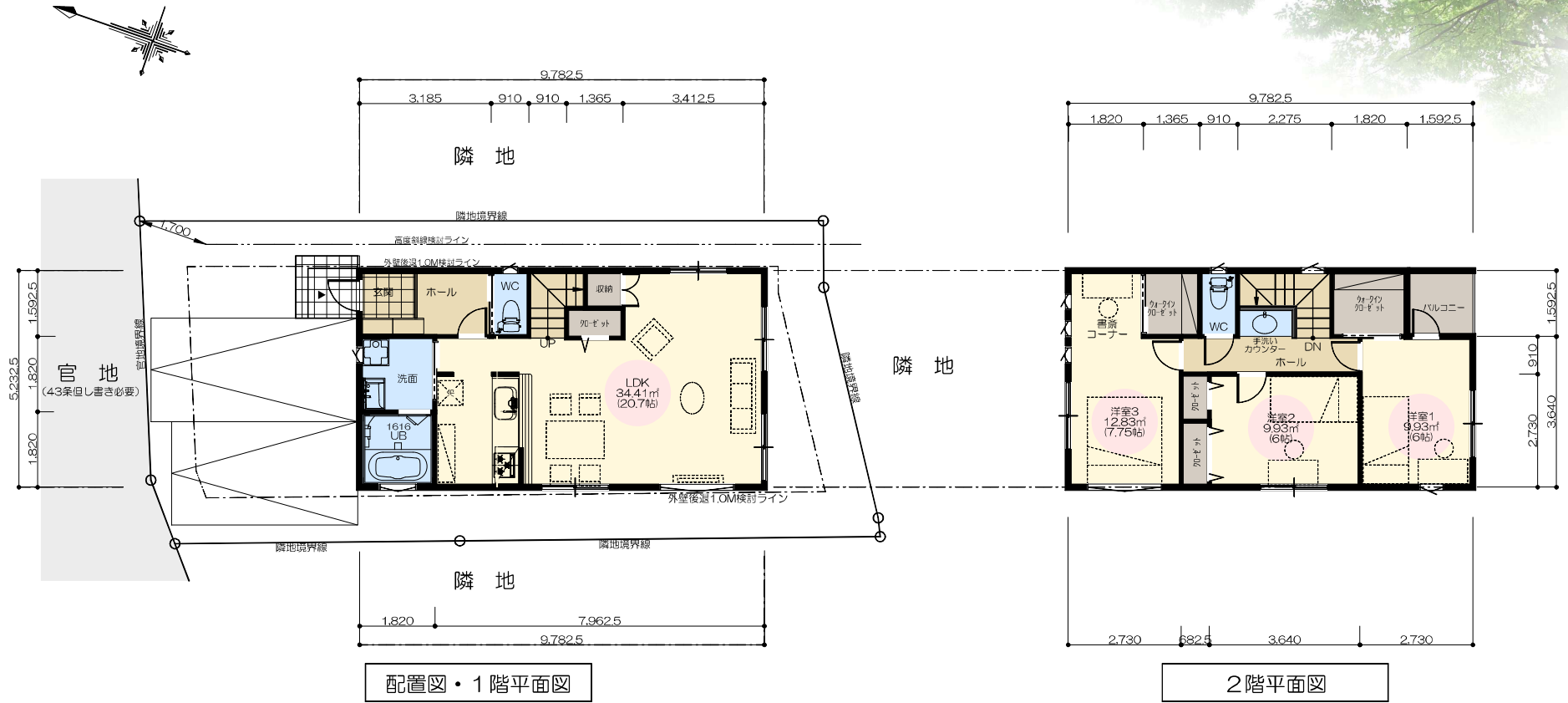
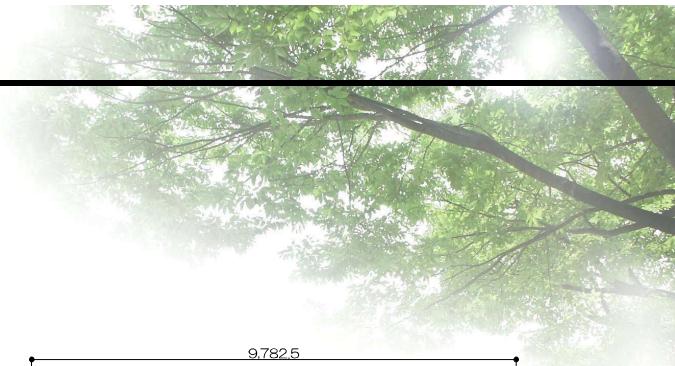
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



参考イメージ





配置図・1階平面図

2階平面図

敷地概要

計画地	仙台市太白区東中田1丁目24-68
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火地域	防火指定なし(法22条地域)
その他	第1種高度地区・外壁後退 1.0M
指定建蔽率	50%
指定容積率	80%
敷地面積	129.82㎡

建築概要

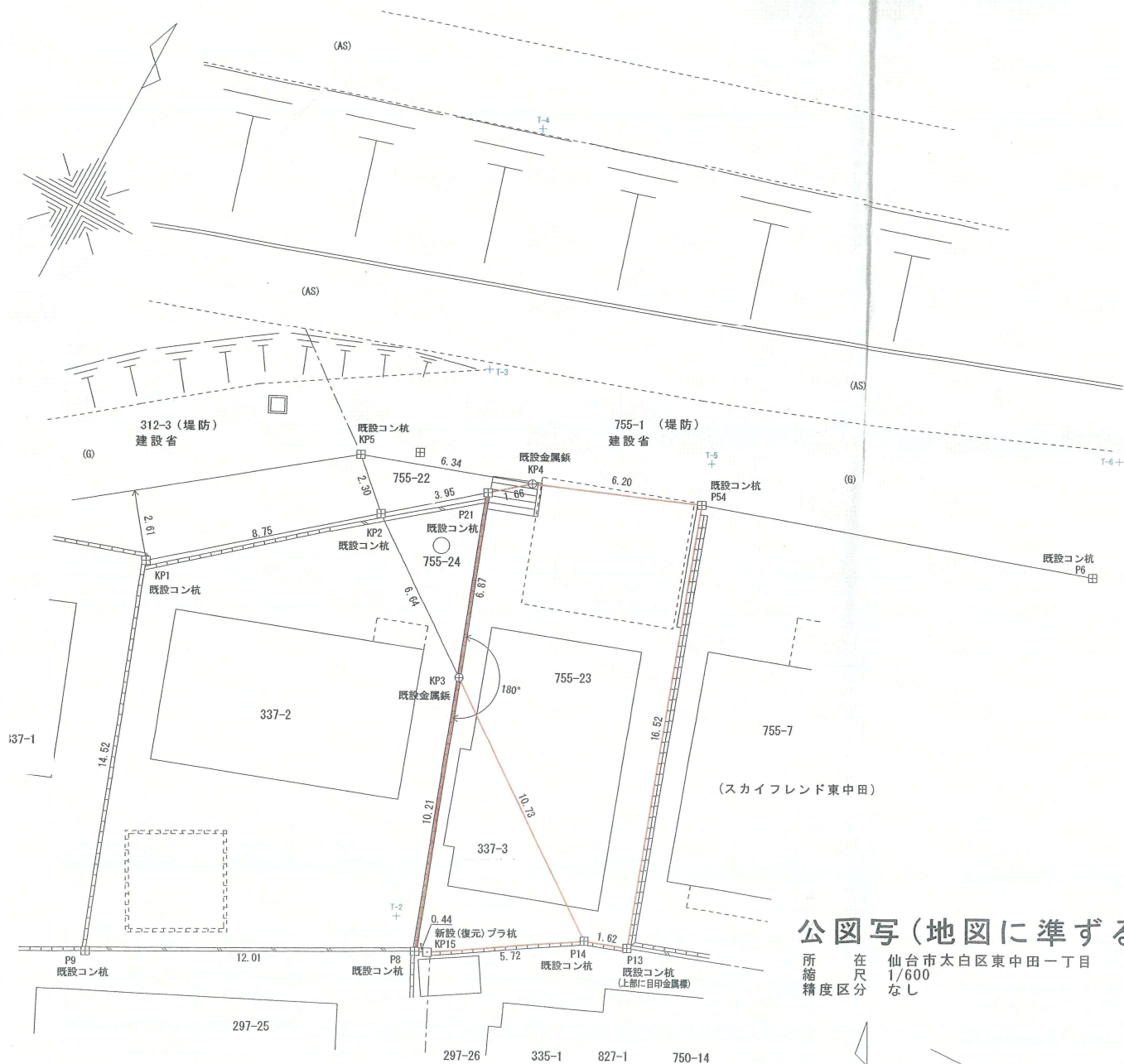
建築面積	51.18㎡	容積算定	102.37㎡
延床面積	102.37㎡		
施工床面積	104.62㎡		
建蔽率	39.43%		
容積率	78.86%		

※建売住宅ではありませんのでご注意ください。

A3サイズにおける縮尺 S=1/100



# 実測平面図 縮尺 1/150



直角座標法求積表

地番 337-3				
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
KP3	-199275.579	6095.399	10.21	1040816.349117
P8	-199285.203	6098.809	0.44	-759077.338227
KP15	-199285.017	6099.208	5.72	-1040865.643791
P14	-199281.944	6104.032	10.73	759064.924696
			倍面積	-61.708205
			面積	30.8541025
			地積	30.85 m <sup>2</sup>

地番 755-23				
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
KP4	-199268.040	6094.380	1.66	1406234.558280
P21	-199269.101	6093.103	6.87	-203055.213919
KP3	-199275.579	6095.399	10.73	-2177882.802891
P14	-199281.944	6104.032	1.62	-2024704.551040
P13	-199281.417	6105.559	16.52	771617.646624
P54	-199265.803	6100.160	6.20	2227592.411737
			倍面積	-197.951209
			面積	98.9756045
			地積	98.97 m <sup>2</sup>

合計 129.8297070

基準点(街区基準点)座標一覧表

点名	X座標	Y座標
3F289	-199278.270	6171.508
3F290	-199295.899	6112.529

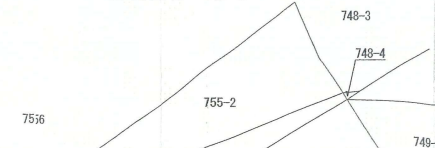
点名	X座標	Y座標
T-1	-199304.590	6105.489
T-2	-199284.378	6097.605
T-3	-199265.048	6090.949
T-4	-199256.366	6088.449
T-5	-199264.291	6099.748
T-6	-199257.097	6112.883

凡例	
筆界	境界標の種類
⊠	コンクリート杭
⊞	金属標
⊡	プラスチック杭
⊕	金属鉋
○	現況点(計算点)
+	基準点

## 公図写(地図に準ずる図面)

所在 仙台市太白区東中田一丁目  
縮尺 1/600  
精度区分 なし

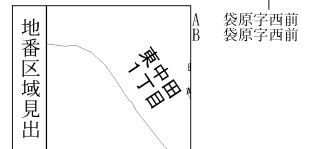
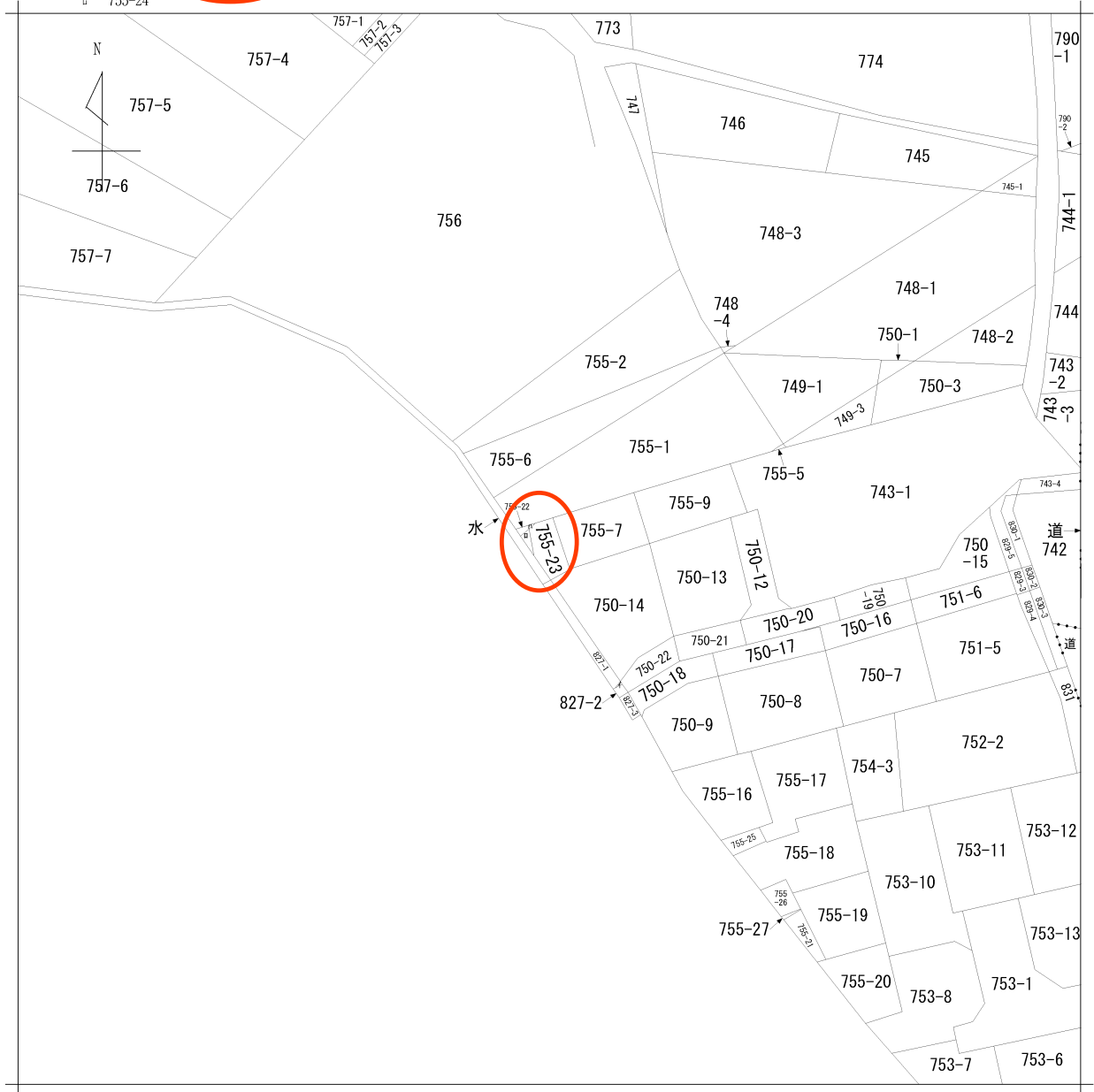
所在 仙台市太白区東中田一丁目  
縮尺 1/600  
精度区分 なし



境界点P54(既設コ)

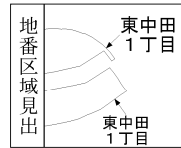
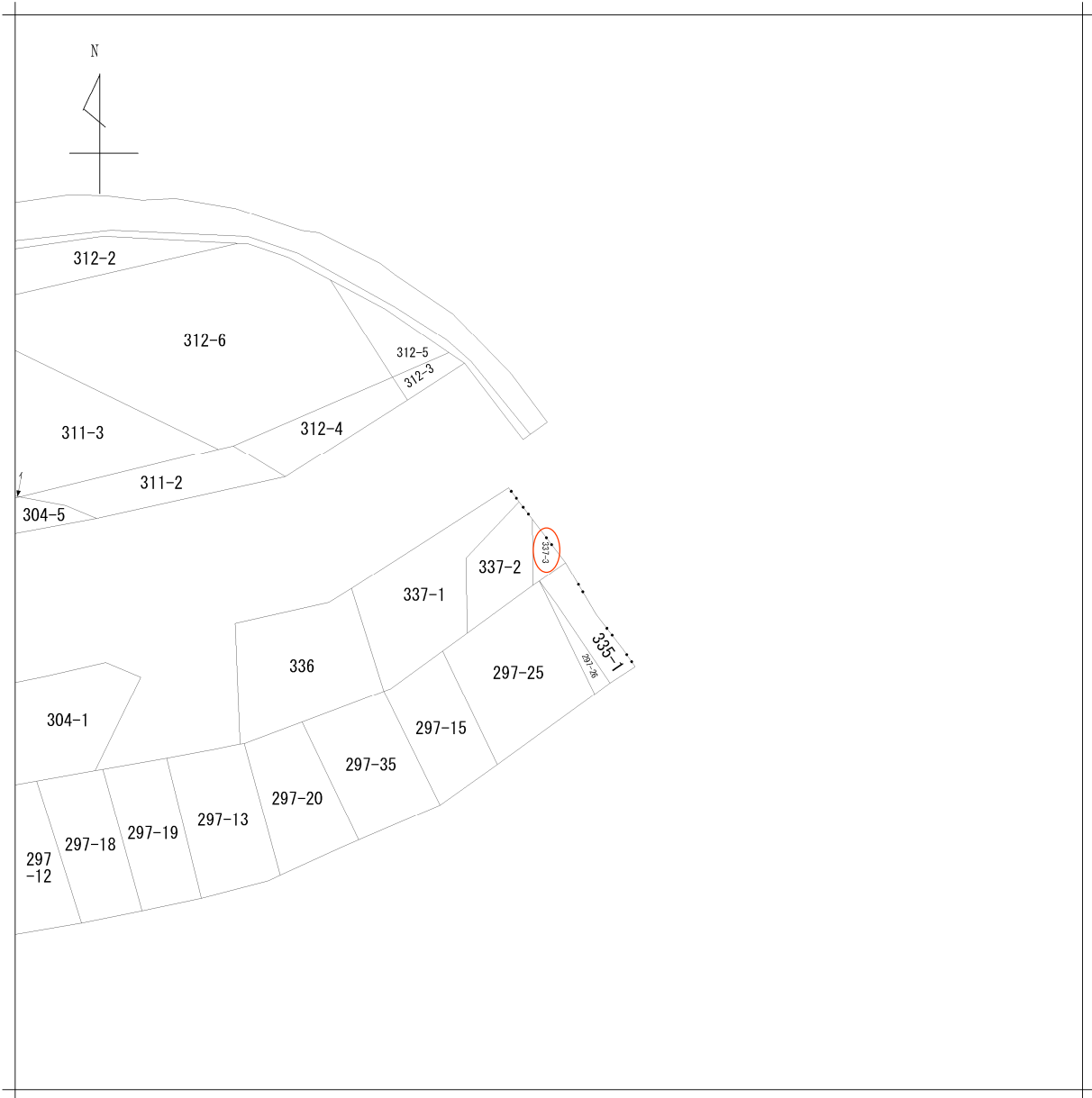
イ 827-4  
ロ 755-24

ハ 755-28



請求部分	所在	仙台市太白区東中田一丁目				地番	755番23		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

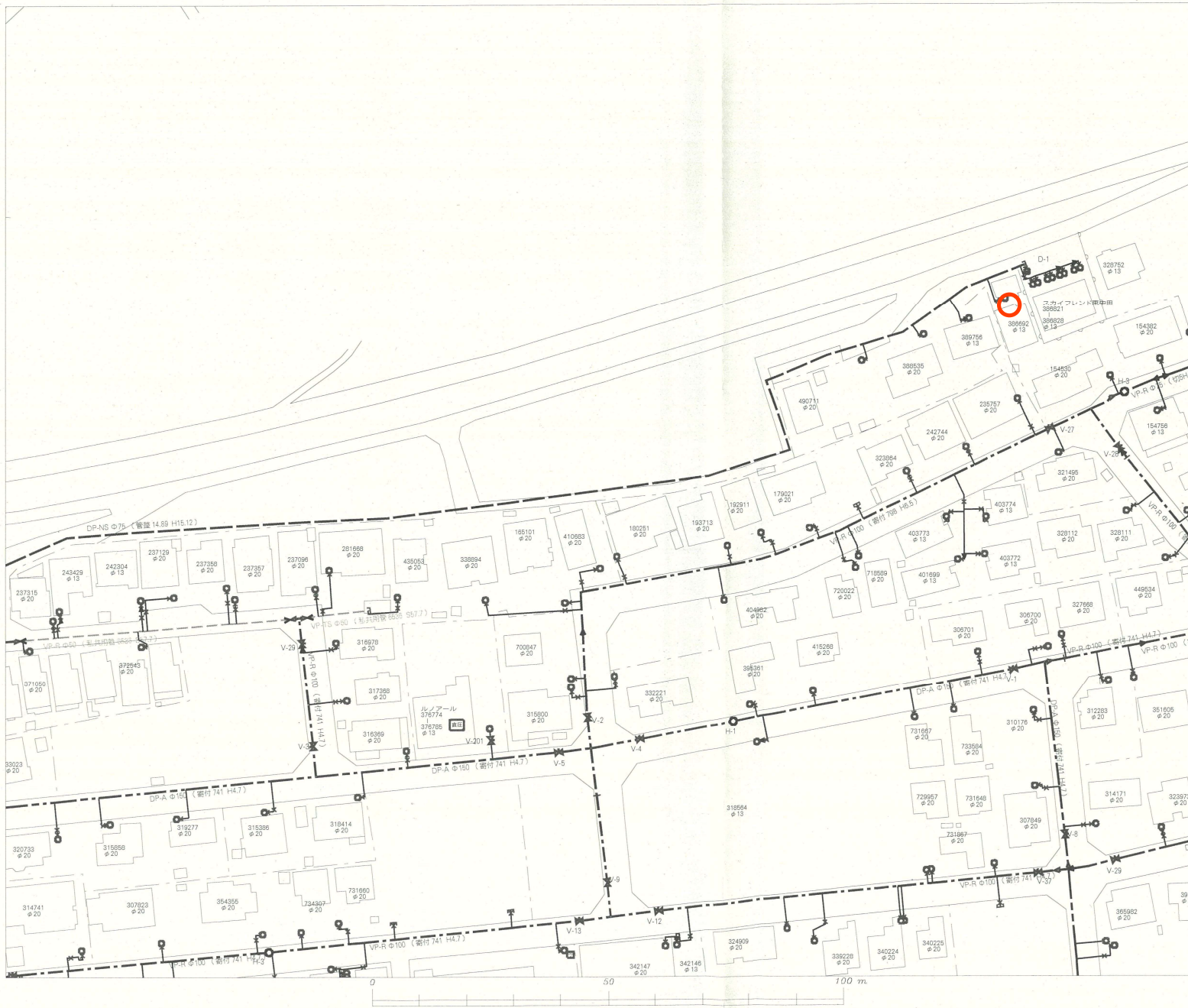
304-6



請求 部分	所在	仙台市太白区東中田一丁目				地番	337番3		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項		



仙台市水道局 戸番号



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、記載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

地図及びそれに関する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番号	
縮尺	1:800
出図年月日	令和5年7月18日





# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**  
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。  
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。  
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。  
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事  
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事  
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。

- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日: 令和 年 月 日  
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。  
【不確定要素】  
( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない )  
( ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) )
- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。  
売買金額: \_\_\_\_\_ 円
- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- (6)  了承し、本紙を提出する。
- (7) ( ) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- (9)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( )
- (10)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日 : 令和 年 月 日
- (11)  応  否
- (12) 司法書士  応  否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

Ⓜ

TEL: \_\_\_\_\_