

# Room Information

物件情報

## 新築

# 1LDK

JR東北本線

# 南仙台駅

徒歩15分

賃料

# 64,000円



## 賃貸新築アパート

所在地	宮城県仙台市太白区 中田2-11-32	物件名	シュクル中田	備考	
賃貸 条件	管理費	3,000円/月	部屋番号	201・205号室	敷金・礼金無し/更新料:賃料の50% / アーク株式会社総賃料の60%(連帯保証 人有り)/仲介手数料1.1ヶ月/同時募集 中102・103号室:61000円、101・105号 室:62000円、202・203号室:63,000円 /B・T別/バルコニー/エアコン/クロゼット/ フローリング/シャワー付洗面台/シューズ BOX/追焚機能浴室/温水洗浄便座/2口 コンロ/駐輪場/防犯カメラ/IHクッキング ヒーター/収納1間半/ネット使用料不要/ 電子キー/敷地内ごみ置き場/ドアタッチ キー/耐震ラッチ吊戸棚/プロパンガス/室 内物干機/西友南仙台店912m/デイリー ヤマザキ南仙台店980m/薬王堂 1220m/仙台市立中田小学校383m/仙 台中田郵便局936m/七十七銀行中田支 店879m ※現況優先
	費用 その他	ハウスクリーニング費 44,000円 エアコン内部洗浄ク リーニング費16,500 円(税込み)	構造	木造	
	損保	損保1.8万円2年	専有面積	41.81㎡	
	入居	'24年12月上旬(1~10日)	間取詳細	洋3 LDK8.9	
築年月	'24/7	築年月	'24/7		
駐車場	敷地内5500円				

# (株)ユカリエ

宮城県知事(2)第6197号  
(公社)全日本不動産協会宮城県本部会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様		仲介	
手 数 料 率	負担割合	貸主	% 借主 100 %
	配分割合	元付	% 客付 100 %

所在地 宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

# 入居申込書（個人契約）

申込日	2024 年	月	日	入居希望日	2024 年	月	日
-----	--------	---	---	-------	--------	---	---

物件名	階			号室	駐車場No.	
所在地						
費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円
	共益費	円	保証会社委託料	円	ハウスクリーニング費	円
	駐車場	円	火災保険料	円	鍵交換費	円
	仲介手数料	円	町内会費	円		円

申込者	フリガナ				生年月日(西暦)	年 月 日 ( 歳)	
	氏名					男 ・ 女	未婚 ・ 既婚
	現住所	〒					
	TEL(自宅)				携帯TEL		
勤務先	名称				TEL		
	所在地						
	業種				役職		
	正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ 学生 ・ その他 ( )						
	勤続年数	年 ヶ月			年収(税込)	万円	
入居者	氏名	生年月日(西暦)	続柄	勤務先・学校名		携帯TEL	
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					
		年 月 日					

所有車	区画No.		車種		ナンバー		色	
	区画No.		車種		ナンバー		色	

連帯保証人	<input type="checkbox"/>	フリガナ				生年月日(西暦)	年 月 日 ( 歳)	
	<input type="checkbox"/>	氏名					男 ・ 女	未婚 ・ 既婚
		現住所						
		続柄		現住居	所有 ・ 賃貸 ・ その他 ( )			
		TEL				携帯TEL		
勤務先	名称				TEL			
	所在地							
	業種				役職			
	正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ その他 ( )							
	勤続年数	年 ヶ月			年収(税込)	万円		

提出書類	1. 申込人	当日提出⇒ご本人確認証として、運転免許証又は健康保険証の両面コピー添付
	2. 連帯保証人	契約書類提出時⇒印鑑証明書 1通（原本）

注意事項	1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がありますのでご了承下さい。
	2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
	3. 上記の他に追加条件又は保証会社に加入して頂く場合がございます。
	4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。

株式会社ユカリエ 担当：今野  
〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6  
TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

# 入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

フリガナ		性別		<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦		年	月	日
氏名		<input type="checkbox"/> 女								
フリガナ										
住所		〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>								
電話番号		居住状況		<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 <input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚 / <input type="checkbox"/> 子供有 ( )人						
携帯電話		家族状況								
職業		<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職								
フリガナ		業種								
勤務先名		役職								
所在地		〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>								
電話番号		勤続年数		年	ヶ月	年収		万円		

<input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない		駐車場利用		車種	色		No	
※申込人が入居する場合、同居人を、入居し合入していただく実入居者を記入してください。	フリガナ	続柄	生年月日	西暦		年	月	日
	氏名		携帯電話					
	勤務先		駐車場利用	車種	色		No	
	フリガナ	続柄	生年月日	西暦		年	月	日
	氏名		携帯電話					
	勤務先		駐車場利用	車種	色		No	

フリガナ	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦		年	月	日
氏名	<input type="checkbox"/> 女								
フリガナ									
住所	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>								
電話番号	携 帯 電 話								

物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ( )											
フリガナ	号室		入居予定日		西暦					年	月	日
物件名												
所在地	〒 <input type="text"/> - <input type="text"/>											
①賃料	円	④その他	円	敷金保証金		円						
②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	札 金		円						
③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	円	そ の 他		円						

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用	プランコード	記載	<input type="checkbox"/> 座振替 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険連携 <input type="checkbox"/> 日本共済 <input type="checkbox"/> e-Net少短 <input type="checkbox"/> フレックス少短						
初回保証料	%	円	年額保証料	%	円	月額保証料	%	円			

代理店様	社名	(株)ユカリエ		担当者	今野	<備考欄>
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026	
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社：管理会社 ( )				

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意										
私は裏面内容に同意して申し込みます。											
ご記入日	西暦	年	月	日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)						

※注意事項  
 ◎申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。  
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。  
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方のお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。  
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

FAX 0120-963-636

# 保証委託申込書 (連帯保証人用)

私は下記物件の下記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契約に基づく債務を保証します。

申込日 西暦 年 月 日

物件名		号室	月額総賃料	円
申込人・賃借人				

フリガナ				
氏名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日
フリガナ				
住所	〒 [ ] - [ ]			
電話番号	居住状況	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮		
携帯電話	家族状況	<input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚 / <input type="checkbox"/> 子供有 ( 人 )		
申込人との関係	<input type="checkbox"/> 父母 <input type="checkbox"/> 子供 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 親戚 <input type="checkbox"/> 夫婦 <input type="checkbox"/> 友人 <input type="checkbox"/> 上司 <input type="checkbox"/> 法人代表 <input type="checkbox"/> 同僚 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員・派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職			
フリガナ	業種			
勤務先名	役職			
所在地	〒 [ ] - [ ]			
電話番号	勤続年数	年 月	年収	万円

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意			
私は裏面内容に同意して申し込みます。				
ご記入日	西暦 年 月 日	連帯保証人署名欄 (ご本人直筆で署名ください。)		

代理店様	社名	(株) エカエ		担当者		<備考欄>
	TEL	022-794-8070	FAX	022-774-2026		

※注意事項  
 ◎申込時必要書類 (運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード) も併せて提出してください。  
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。  
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。  
 ◎お申込みの際、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

ファースト賃貸保証 FAX 0120-963-636



## 入居申込書（法人契約）

申込日	2024 年 月 日	入居希望日	2024 年 月 日
-----	------------	-------	------------

物件名	号室		駐車場No.			
所在地						
費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円
	共益費	円	賃貸保証委託料	円	ハウスクリーニング費	退去時精算 円
	駐車場	円	火災保険料	円	鍵交換費	円
	仲介手数料	円				

申込者	フリガナ		フリガナ	
	会社名		代表者名	
	所在地		TEL	
	業種		FAX	
	設立	年	社員数	人
	契約担当部署名		ご担当者	
	契約担当部署所在地		TEL	
	入居者勤務地		FAX	

法人負担分と個人負担分を下記に○印をご記入ください。					
家賃	法人 ・ 個人	敷金	法人 ・ 個人	鍵交換費	法人 ・ 個人
共益費	法人 ・ 個人	礼金	法人 ・ 個人	ハウスクリーニング費	法人 ・ 個人
駐車場	法人 ・ 個人	仲介手数料	法人 ・ 個人	町内会費	法人 ・ 個人
保険料	法人 ・ 個人				

入居者	氏名	生年月日（西暦）	続柄	勤務先・学校名	携帯TEL
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			

所有車	1	区画No.	車種	ナンバー	色
	2	区画No.	車種	ナンバー	色

緊急連絡先	フリガナ	生年月日	年 月 日（歳）
	氏名	（西暦）	男 ・ 女 未婚 ・ 既婚
	現住所		
	続柄		
	TEL	携帯TEL	

提出書類	
提出書類	1. 申込者 (1) 会社謄本 (2) 会社概要書
	2. 入居者 (1) 運転免許証の表裏両面のコピー

注意事項
1. 申込内容について、入居者や申込者へ確認させて頂く場合がございます。 2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 上記の他に追加条件又は、保証会社へ加入して頂く場合がございます。 4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。

株式会社ユカリエ 担当：(令野) / 上村  
 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6  
 TEL 022-794-8070 FAX022-774-2026

# 入居申込書兼保証委託申込書 (法人用)

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

		契約番号										
申込人・賃借人	フリガナ											
	会社名											
	住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]										
	代表電話番号	部署電話番号										
	フリガナ	※代表者個人保証										
	代表者名	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否		生年月日	西暦 年 月 日							
	担当部署	担当者										
	事業内容	入居理由 <input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮										
資本金	万円 年 商					万円 従業員数					人	

※代表個人が連帯保証する場合は、別紙申込書（連帯保証人用）にも記載してください。

入居者	フリガナ										
	氏名	続柄	生年月日	西暦 年 月 日							
	勤務先	駐車場利用	車種	色		No					
	フリガナ										
	氏名	続柄	生年月日	西暦 年 月 日							
	勤務先	駐車場利用	車種	色		No					

緊急連絡先	フリガナ										
	氏名	続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日					
	フリガナ										
	住所	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									
電話番号	携帯電話										

賃貸物件	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
	フリガナ										
	物件名	号室	入居予定日	西暦 年 月 日							
	所在地	〒 [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]									
	①賃料	円	④その他	円	敷金保証金	円					
②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	礼金	円						
③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	0円	その他	円						

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用	プランコード	記載	<input type="checkbox"/> 座 <input type="checkbox"/> 振替	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険	<input type="checkbox"/> 日本共済 <input type="checkbox"/> e-Net少短 <input type="checkbox"/> フレックス少短				
-------	--	--------	----	---	--	----	---	--	--	--	--

初回保証料	円	年額保証料	円	月額保証料	円
-------	---	-------	---	-------	---

代理店様	社名										
	TEL	FAX									
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社：管理会社 ( )									

同意内容 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意  
私は裏面内容に同意して申し込みます。

ご記入日	西暦 年 月 日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)
------	----------	-----------------------

※注意事項  
 ◎申込時必要書類（現在事項全部証明書）を併せて提出してください。  
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。  
 ◎反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。  
 ◎お申込みの際、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

フリー賃貸保証 FAX 0120-963-636