









# 売新築戸建

若林区遠見塚二丁目【2号棟】  
地下鉄東西線薬師堂駅まで  
徒歩20分圏内！！

物件所在地	宮城県仙台市若林区遠見塚二丁目241番16の一部				
交通	仙台市市営地下鉄 東西線 薬師堂駅 徒歩20分	価格	3,780万円		
間取タイプ	4LDK	土地面積	111.05㎡	私道面積	—

4号バイパスまで車で3分なので多方面にアクセス良好！  
商業施設や小学校が徒歩10分圏内♪ 対面キッチンで家族と仲良く団欒☆  
各居室にクローゼット+ストレージールームあり収納スペースが豊富♪



構造・規模	木造2階建て		
延床面積	107.23㎡		
間取内訳	洋5.2・5.2・9.38 LDK18.5 和3.1		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2025年1月中旬予定	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	2025年1月下旬予定
建築確認番号	第 R06SHC117289 号		
接道状況	幅員約5.7m 接道長さ約8.9m		
設備	TVモニター付きインターフォン・浴室乾燥機・洗浄便座・床下収納・24時間換気・人感センサー・シャンプードレッサー・玄関収納・浄水器付きキッチン		
備考	・網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートなどはオプションとなります ・宅地内に電柱及び支線が入る場合があります ・司法書士売主指定		

- セブンイレブン仙台遠見塚3丁目店まで450m 徒歩約6分 ●ヨークベニマル遠見塚店まで385m 徒歩約5分 ●遠見塚小学校まで461m 徒歩約6分
- 東北医科薬科大学若林病院まで932m 徒歩約12分 ●仙台遠見塚郵便局まで446m 徒歩約6分 ●北日本銀行南小泉支店まで587m 徒歩約7分

○この図面は物件情報の一部を抜粋しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金などが発生する場合がありますのでご確認ください。

取引態様：専任媒介 物件担当者：堀金 (080-7112-6028) 作成日：2024年9月10日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



## 株式会社ユカリエ

TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

### YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。









