









# 売新築戸建

【1号棟】

宮城野区安養寺1丁目

台原南小泉線近くでアクセス良好☆

物件所在地	宮城県仙台市宮城野区安養寺1丁目29-12【1号棟】			
交通	仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」徒歩21分	価格	3,280万円	
間取タイプ	4LDK	土地面積	141.26㎡	私道面積 なし

閑静な住宅地の新築戸建て♪家族に嬉しい4LDK！  
駐車場2台分可能！！



構造・規模	木造		
面積	105.99㎡		
間取内訳	LDK16 洋8、5.5、5.3 和4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
築年月	2024年10月	駐車場	有(2台分)
現況	建築中	引渡日	2024年11月1日
建築確認番号	第R06SHC114126号		
接道状況	公道北側幅員4.9m接面11.9m 公道西側幅員5.0m接面7.5m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、 温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、全居室収納		
備考			

- ヨークベニマル仙台小松島店まで974m 徒歩約12分
- ファミリーマートウッディ南光台店まで517m 徒歩約7分
- 仙台市立鶴谷小学校まで1,663m 徒歩約21分
- 仙台市立鶴谷中学校まで2,013m 徒歩約25分
- 仙台自由ヶ丘郵便局まで873m 徒歩約11分
- 仙台銀行南光台支店まで845m 徒歩約11分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：熊谷 (070-3101-7713) 作成日：2024年9月5日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



**株式会社ユカリエ** TEL: 0120-954-132  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

**YUKARIE JOURNAL**

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。













