

# Room Information

物件情報



# 1LDK



JR仙石線 陸前高砂駅 徒歩3分

賃料

# 62,000円

## 賃貸アパート



| 所在地  | 宮城県仙台市宮城野区福室3-6-7  | 物件名               | ユイシア福室 | 備考         |  |
|------|--------------------|-------------------|--------|------------|--|
| 賃貸条件 | 管理費                | 5,000/月           | 部屋番号   | 301        | ハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用(退去時)/保証会社利用必:アーク(株)総賃料の60%~/バストイレ別/バルコニー/エアコン/クローゼット/フローリング/シャワー付洗面台/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/シューズボックス/システムキッチン/温水洗浄便座/洗面所独立/2口コンロ/駐輪場/宅配ボックス/最上階/全居室洋室/ネット使用料不要/築2年以内/24時間換気システム/複層ガラス/トイレ未使用/耐震構造/準耐火構造/南西向き/II型キッチン/プロパンガス/室内物干機/西友高砂駅前店654m/セブンイレブン459m/ヤマザワ高砂店599m/郵便局970m/東北医科薬科大学病院899m ※現況優先 |
|      | 費用その他              | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月       | 構造     | 木造 3階/3階建て |  |
|      | 損保                 | 損保1.8万円2年         | 専有面積   | 26.08㎡     |  |
|      | 入居                 | '24年11月中旬(11~20日) | 開口向き   | 南西         |  |
| 間取詳細 | 洋2.35 LDK8.28      |                   | 築年月    | '22/9      |  |
| 駐車場  | 近隣駐車場40m77000円/平置駐 |                   |        |            |  |

# (株)ユカリエ

宮城県知事(2)第6197号  
(公社)全日本不動産協会宮城県本部会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

所在地 宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

| 取引態様 |      | 仲介 |            |
|------|------|----|------------|
| 手数料率 | 負担割合 | 貸主 | % 借主 100 % |
|      | 配分割合 | 元付 | % 客付 100 % |

情報更新日:

100302661468

## 入居申込書（個人契約）

|     |        |   |   |       |        |   |   |
|-----|--------|---|---|-------|--------|---|---|
| 申込日 | 2024 年 | 月 | 日 | 入居希望日 | 2024 年 | 月 | 日 |
|-----|--------|---|---|-------|--------|---|---|

|     |       |   |         |    |            |   |
|-----|-------|---|---------|----|------------|---|
| 物件名 | 階     |   |         | 号室 | 駐車場No.     |   |
| 所在地 |       |   |         |    |            |   |
| 費用  | 賃料    | 円 | 敷金      | 円  | 礼金         | 円 |
|     | 共益費   | 円 | 保証会社委託料 | 円  | ハウスクリーニング費 | 円 |
|     | 駐車場   | 円 | 火災保険料   | 円  | 鍵交換費       | 円 |
|     | 仲介手数料 | 円 | 町内会費    | 円  |            | 円 |

|     |  |          |          |            |         |  |
|-----|--|----------|----------|------------|---------|--|
| 申込者 | フリガナ                                   |          | 生年月日(西暦) | 年 月 日 ( 歳) |         |  |
|     | 氏名                                     |          |          | 男 ・ 女      | 未婚 ・ 既婚 |  |
|     | 現住所                                    | 〒        |          |            |         |  |
|     | TEL(自宅)                                |          | 携帯TEL    |            |         |  |
| 勤務先 | 名称                                     |          |          | TEL        |         |  |
|     | 所在地                                    |          |          |            |         |  |
|     | 業種                                     |          | 役職       |            |         |  |
|     | 正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ 学生 ・ その他 ( ) |          |          |            |         |  |
|     | 勤続年数                                   | 年        | ヶ月       | 年収(税込)     | 万円      |  |
| 入居者 | 氏名                                     | 生年月日(西暦) | 続柄       | 勤務先 ・ 学校名  | 携帯TEL   |  |
|     |  | 年 月 日    |          |            |         |  |
|     |  | 年 月 日    |          |            |         |  |
|     |  | 年 月 日    |          |            |         |  |
|     |  | 年 月 日    |          |            |         |  |
|     |  | 年 月 日    |          |            |         |  |

|     |       |    |      |   |
|-----|-------|----|------|---|
| 所有車 | 区画No. | 車種 | ナンバー | 色 |
|     | 区画No. | 車種 | ナンバー | 色 |

|                                |                                   |    |          |                   |         |
|--------------------------------|-----------------------------------|----|----------|-------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 連帯保証人 | フリガナ                              |    | 生年月日(西暦) | 年 月 日 ( 歳)        |         |
|                                | 氏名                                |    |          | 男 ・ 女             | 未婚 ・ 既婚 |
|                                | 現住所                               |    |          |                   |         |
|                                | 続柄                                |    | 現住居      | 所有 ・ 賃貸 ・ その他 ( ) |         |
| 勤務先                            | TEL                               |    | 携帯TEL    |                   |         |
|                                | 名称                                |    |          | TEL               |         |
|                                | 所在地                               |    |          |                   |         |
|                                | 業種                                |    | 役職       |                   |         |
|                                | 正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣 ・ アルバイト ・ その他 ( ) |    |          |                   |         |
| 勤続年数                           | 年                                 | ヵ月 | 年収(税込)   | 万円                |         |

|      |          |                                     |
|------|----------|-------------------------------------|
| 提出書類 | 1. 申込人   | 当日提出⇒ご本人確認証として、運転免許証又は健康保険証の両面コピー添付 |
|      | 2. 連帯保証人 | 契約書類提出時⇒印鑑証明書 1通（原本）                |

|      |   |
|------|---|
| 注意事項 | 1. 申込内容について、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がありますのでご了承下さい。 |
|      | 2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。          |
|      | 3. 上記の他に追加条件又は保証会社に加入して頂く場合がございます。            |
|      | 4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。        |

株式会社ユカリエ 担当：今野  
〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6  
TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

# 入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

契約番号

|         |             |   |    |   |      |    |    |   |    |  |
|---------|-------------|---|----|---|------|----|----|---|----|--|
| 申込人・賃借人 | フリガナ        |   | 性別 | <input type="checkbox"/> 男  | 生年月日 | 西暦 | 年  | 月 | 日  |  |
|         | 氏名          |   |    | <input type="checkbox"/> 女  |      |    |    |   |    |  |
|         | フリガナ        |   |    |   |      |    |    |   |    |  |
|         | 住所          | 〒 [ ] - [ ]   |    |   |      |    |    |   |    |  |
|         | 電話番号        | 居住状況  |    | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮   |      |    |    |   |    |  |
|         |             | 家族状況  |    | <input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚 / <input type="checkbox"/> 子供有 ( 人)   |      |    |    |   |    |  |
|         | 携帯電話        | 入居理由  |    | <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 進学 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> 社宅 |      |    |    |   |    |  |
|         | 職業          | <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 |    |   |      |    |    |   |    |  |
|         | フリガナ        | 業種  |    |   |      |    |    |   |    |  |
|         | 勤務先名        | 役職  |    |   |      |    |    |   |    |  |
| 所在地     | 〒 [ ] - [ ] |   |    |   |      |    |    |   |    |  |
| 電話番号    | 勤続年数        |   | 年  |   | ヶ月   |    | 年収 |   | 万円 |  |

|     |  |    |       |       |      |       |       |
|-----|--|----|-------|-------|------|-------|-------|
| 入居者 | <input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない |    | 駐車場利用 | 車種    | 色    | No    |       |
|     | フリガナ   | 氏名 | 続柄    | 生年月日  | 西暦   | 年 月 日 |       |
|     | フリガナ   | 氏名 | 勤務先   | 駐車場利用 | 車種   | 色 No  |       |
|     | フリガナ   | 氏名 | 勤務先   | 続柄    | 生年月日 | 西暦    | 年 月 日 |
|     | フリガナ   | 氏名 | 勤務先   | 続柄    | 生年月日 | 西暦    | 年 月 日 |
|     | フリガナ   | 氏名 | 勤務先   | 駐車場利用 | 車種   | 色 No  |       |

※申込人が入居する場合は同居人を入居し、入居しない場合は実入居者を記入してください。

|       |      |             |    |                            |      |    |   |   |   |
|-------|------|-------------|----|----------------------------|------|----|---|---|---|
| 緊急連絡先 | フリガナ | 続柄          | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
|       | 氏名   |             |    | <input type="checkbox"/> 女 |      |    |   |   |   |
|       | フリガナ |             |    |                            |      |    |   |   |   |
|       | 住所   | 〒 [ ] - [ ] |    |                            |      |    |   |   |   |
| 電話番号  | 携帯電話 |             |    |                            |      |    |   |   |   |

|      |          |   |          |     |       |   |  |  |  |  |
|------|----------|---|----------|-----|-------|---|--|--|--|--|
| 賃貸物件 | 物件用途     | <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |          |     |       |   |  |  |  |  |
|      | フリガナ     | 号室  | 入居予定日    | 西暦  |       |   |  |  |  |  |
|      | 物件名      | 年 月 日   |          |     |       |   |  |  |  |  |
|      | 所在地      | 〒 [ ] - [ ]   |          |     |       |   |  |  |  |  |
|      | ①賃料      | 円   | ④その他     | 円   | 敷金保証金 | 円 |  |  |  |  |
|      | ②共益費・管理費 | 円   | ⑤決済サービス料 | 円   | 礼金    | 円 |  |  |  |  |
| ③駐車場 | 円        | 合計①+②+③+④+⑤   | 円        | その他 | 円     |   |  |  |  |  |

|       |   |        |    |                              |   |      |   |
|-------|---|--------|----|------------------------------|---|------|---|
| 保証プラン | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 | プランコード | 記載 | <input type="checkbox"/> 座振替 | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし | 保険連携 | <input type="checkbox"/> 日本共済 <input type="checkbox"/> e-Net少短 <input type="checkbox"/> フレックス少短 |
|-------|---|--------|----|------------------------------|---|------|---|

|       |     |       |     |       |     |
|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| 初回保証料 | % 円 | 年額保証料 | % 円 | 月額保証料 | % 円 |
|-------|-----|-------|-----|-------|-----|

|      |       |  |  |     |              |       |
|------|-------|--|--|-----|--------------|-------|
| 代理店様 | 社名    | (株)ユカリエ  |  | 担当者 | 今野           | <備考欄> |
|      | TEL   | 022-794-8070   |  | FAX | 022-774-2026 |       |
|      | 物件管理者 | <input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社：管理会社 ( ) |  |     |              |       |

同意内容 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意  
私は裏面内容に同意して申し込みます。

|      |    |   |   |   |                       |
|------|----|---|---|---|-----------------------|
| ご記入日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。) |
|------|----|---|---|---|-----------------------|

※注意事項  
 ◎申込時必要書類(運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード)も併せて提出してください。  
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。  
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方をお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。  
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

7-1 賃貸保証 FAX 0120-963-636

# 保証委託申込書 (連帯保証人用)


私は下記物件の下記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契約に基づく債務を保証します。

申込日 西暦 年 月 日

|         |    |       |   |  |  |
|---------|----|-------|---|--|--|
|         |    | 契約番号  |   |  |  |
| 物件名     | 号室 | 月額総賃料 | 円 |  |  |
| 申込人・賃借人 |    |       |   |  |  |

|       |           |  |      |   |      |          |  |  |  |
|-------|-----------|--|------|---|------|----------|--|--|--|
| 連帯保証人 | フリガナ      |  | 性別   | <input type="checkbox"/> 男  | 生年月日 | 西暦 年 月 日 |  |  |  |
|       | 氏名        |  |      | <input type="checkbox"/> 女  |      |          |  |  |  |
|       | フリガナ      |  |      |   |      |          |  |  |  |
|       | 住所        | 〒 [ ]-[ ]  |      |   |      |          |  |  |  |
|       | 電話番号      |  | 居住状況 | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅・社員寮 |      |          |  |  |  |
|       | 携帯電話      |  | 家族状況 | <input type="checkbox"/> 独身 <input type="checkbox"/> 既婚 / <input type="checkbox"/> 子供有 (   人 )                          |      |          |  |  |  |
|       | 申込人との関係   | <input type="checkbox"/> 父母 <input type="checkbox"/> 子供 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 親戚 <input type="checkbox"/> 夫婦 <input type="checkbox"/> 友人 <input type="checkbox"/> 上司 <input type="checkbox"/> 法人代表 <input type="checkbox"/> 同僚 <input type="checkbox"/> その他 (   ) |      |   |      |          |  |  |  |
|       | 職業        | <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員・派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 無職                         |      |   |      |          |  |  |  |
|       | フリガナ      |  | 業種   |   |      |          |  |  |  |
|       | 勤務先名      |  | 役職   |   |      |          |  |  |  |
| 所在地   | 〒 [ ]-[ ] |  |      |   |      |          |  |  |  |
| 電話番号  |           | 勤続年数   | 年    | ヶ月  | 年取   | 万円       |  |  |  |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 同意内容                        | 「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意 |
| 私は裏面内容に同意して申し込みます。          |  |
| ご記入日                        | 西暦 年 月 日                                 |
| 連帯保証人署名欄<br>(ご本人直筆で署名ください。) |  |

|      |     |              |     |              |  |       |
|------|-----|--------------|-----|--------------|--|-------|
| 代理店様 | 社名  | (株) エカイエ     |     | 担当者          |  | <備考欄> |
|      | TEL | 022-794-8070 | FAX | 022-794-2026 |  |       |

※注意事項  
 ◎申込時必要書類 (運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード) も併せて提出してください。  
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。  
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。  
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

FAX 0120-963-636



入居申込書 (法人契約)

|  |            |                    |            |            |            |         |
|--|------------|--------------------|------------|------------|------------|---------|
| 申込日  | 2024 年 月 日 |                    | 入居希望日      | 2024 年 月 日 |            |         |
| 物件名  | 号室         |                    |            | 駐車場No.     |            |         |
| 所在地  |            |                    |            |            |            |         |
| 費用   | 賃料         | 円                  | 敷金         | 円          | 礼金         | 円       |
|  | 共益費        | 円                  | 賃貸保証委託料    | 円          | ハウスクリーニング費 | 退去時精算 円 |
|  | 駐車場        | 円                  | 火災保険料      | 円          | 鍵交換費       | 円       |
|  | 仲介手数料      | 円                  |            |            |            |         |
| 申込者  | フリガナ       |                    |            |            | フリガナ       |         |
|  | 会社名        |                    |            |            | 代表者名       |         |
|  | 所在地        |                    |            |            | TEL        |         |
|  | 業種         |                    |            |            | FAX        |         |
|  | 設立         | 年                  | 社員数        | 人          | 年商         | 万円      |
|  | 契約担当部署名    | ご担当者               |            |            | TEL        |         |
|  | 契約担当部署所在地  |                    |            |            | FAX        |         |
| 入居者勤務地   |            |                    |            | TEL        |            |         |
| 法人負担分と個人負担分を下記に○印をご記入ください。   |            |                    |            |            |            |         |
| 家賃   | 法人 ・ 個人    | 敷金                 | 法人 ・ 個人    | 鍵交換費       | 法人 ・ 個人    |         |
| 共益費  | 法人 ・ 個人    | 礼金                 | 法人 ・ 個人    | ハウスクリーニング費 | 法人 ・ 個人    |         |
| 駐車場  | 法人 ・ 個人    | 仲介手数料              | 法人 ・ 個人    | 町内会費       | 法人 ・ 個人    |         |
| 保険料  | 法人 ・ 個人    |                    |            |            |            |         |
| 入居者  | 氏名         | 生年月日 (西暦)          | 続柄         | 勤務先・学校名    | 携帯TEL      |         |
|  |            | 年 月 日              |            |            |            |         |
|  |            | 年 月 日              |            |            |            |         |
|  |            | 年 月 日              |            |            |            |         |
|  |            | 年 月 日              |            |            |            |         |
| 所有車  | 1          | 区画No.              | 車種         | ナンバー       | 色          |         |
|  | 2          | 区画No.              | 車種         | ナンバー       | 色          |         |
| 緊急連絡先  | フリガナ       | 生年月日               | 年 月 日 ( 歳) |            |            |         |
|  | 氏名         | (西暦)               | 男 ・ 女      | 未婚 ・ 既婚    |            |         |
|  | 現住所        |                    |            |            |            |         |
|  | 続柄         |                    |            |            |            |         |
|  | TEL        | 携帯TEL              |            |            |            |         |
| 提出書類   |            |                    |            |            |            |         |
| 提出書類   | 1. 申込人     | (1) 会社謄本 (2) 会社概要書 |            |            |            |         |
|  | 2. 入居者     | (1) 運転免許証の表裏両面のコピー |            |            |            |         |
| 注意事項   |            |                    |            |            |            |         |
| <p>1. 申込内容について、入居者や申込者へ確認させて頂く場合がございます。</p> <p>2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。</p> <p>3. 上記の他に追加条件又は、保証会社に参加して頂く場合がございます。</p> <p>4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。</p> |            |                    |            |            |            |         |

株式会社ユカリエ 担当: (令野) / 上村  
 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6  
 TEL 022-794-8070 FAX022-774-2026