



新築売戸建住宅

2路線利用可能♪
JR東北本線「岩沼駅」徒歩7分！
広々リビング！全居室収納あり！

間取り

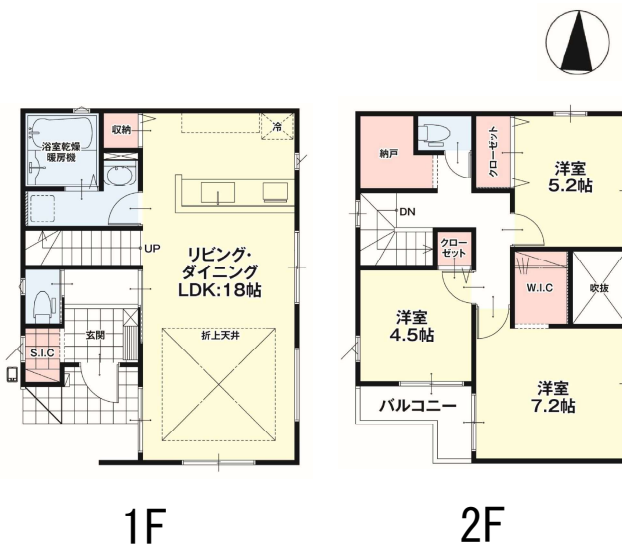
3LDK

建物面積

91.08㎡

築年月

2024年05月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- フレスコキチ岩沼西店 約433m
- ファミリーマート岩沼中央四丁目店 約460m
- 岩沼市立岩沼西小学校 約1629m
- 岩沼市立岩沼西中学校 約2421m

最寄駅	岩沼駅
間取りタイプ	3LDK
価格	2,799万円

物件所在地	岩沼市栄町2丁目5-27付近 【Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2】		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩7分 JR常磐線 岩沼 徒歩7分		
土地面積	131.50㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	91.08㎡	
	間取り内訳	洋4.5・5.2・7.2 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年05月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号	第HPA-23-13482-1号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット		
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:佐藤みゆき (080-1843-3233)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日:2024年1月20日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:一般媒介

infosheet 物件番号 69811584008

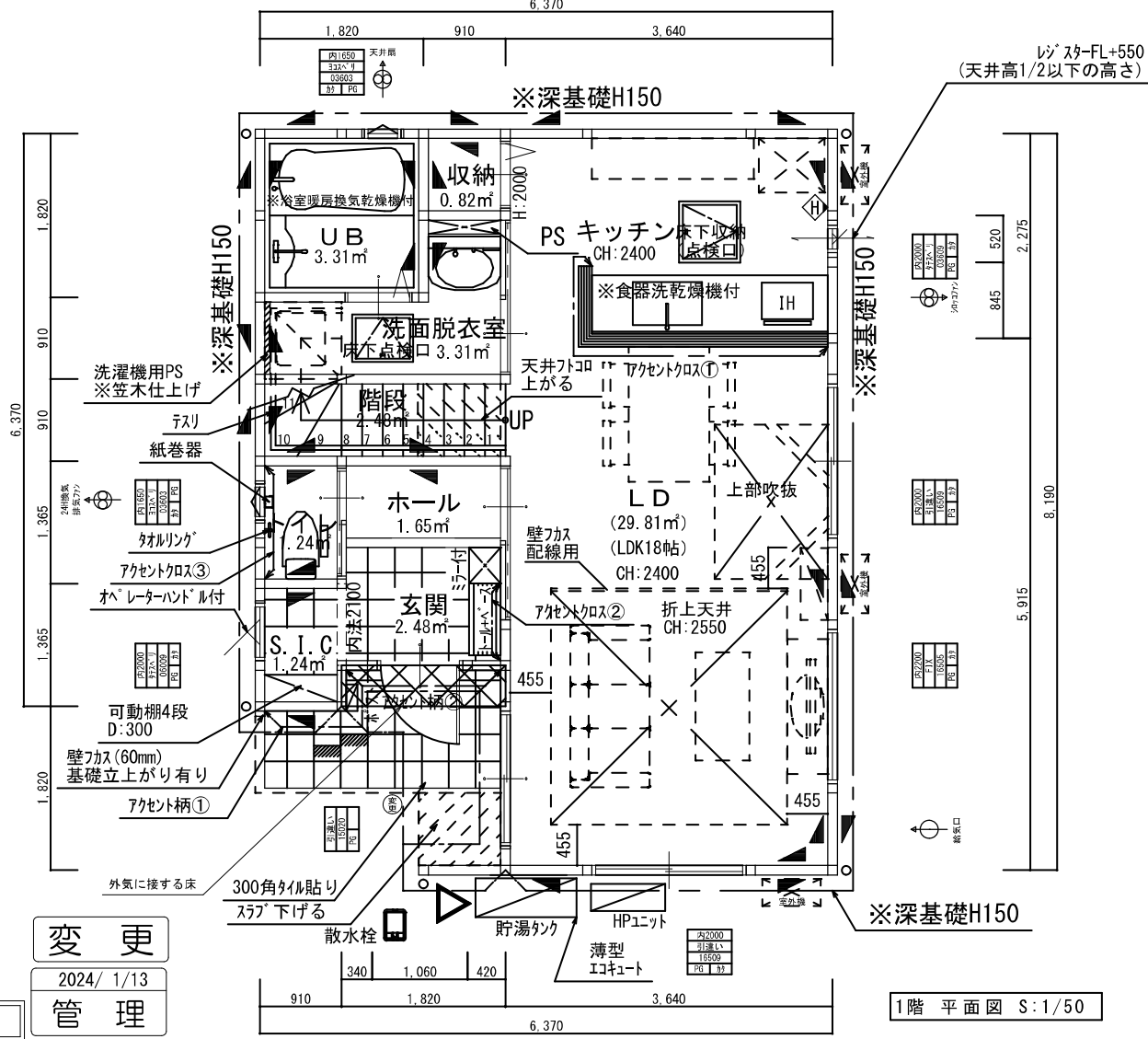
at home

※規格外プラン
 外観スタイル: Rebels

- ※一部ケラハ 510mm
- ※食器洗い乾燥機付
- ※折上天井+DL 4灯
- ※オール電化
- ※27坪
- ※吹抜

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

- い
- ろ
- は
- に
- ほ
- へ
- と
- ち



建物のそれぞれのある部分屋内仕様 壁: PB t=12.5、天井 PB t=9.5 (告示1359 1362号)	
第3種換気設備 給気 各居室に給気口を設置 (取付け高さFL-1900) 排気 1階の便所、2階の便所に排気ファンを設置 換気経路 各居室の換気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を經由して最下が換気(排気)経路	
防蟻、防鼠処理 地盤面からの高さ1m以下の部分	
構造耐力上必要な軸組等(令第46条4項)の耐震壁の配置は(告示第1352号)の規定に適合する。	
*外壁内に通気層を設ける □ クダ柱 105×105 ▲ 筋かい 45×90 ◆ ノボパンSTP II (真壁および真壁・広床勝ち仕様) 2.6倍 ▼ 構造用断熱材(床勝ち真壁仕様) 2.5倍	
階段14段 有効巾 750.0mm (テスリ付) 敷上げ 207.1mm 踏み厚 227.5mm	
住宅用火災警報器(燻感知式) ◆ 警報器 ... 光電式防炎警報器 取付け高さFL-2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
住宅用火災警報器(熱感知式) ◆ 警報器 ... 定温式防炎警報器 取付け高さFL-2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
LDK、階段室、ホール仕上 壁: PB t=12.5 ビニールクロス 天井: PB t=9.5 ビニールクロス (準不燃QM-9413)	
ドアストッパー □ 公団タイプ □ 上枠取付タイプ ○ マグネットタイプ 特記無き場合はマグネットタイプ	

フローリング張り方向
 1F... ↓

変更
 2024/ 1/13
 管理

性能評価

1階 平面図 S:1/50

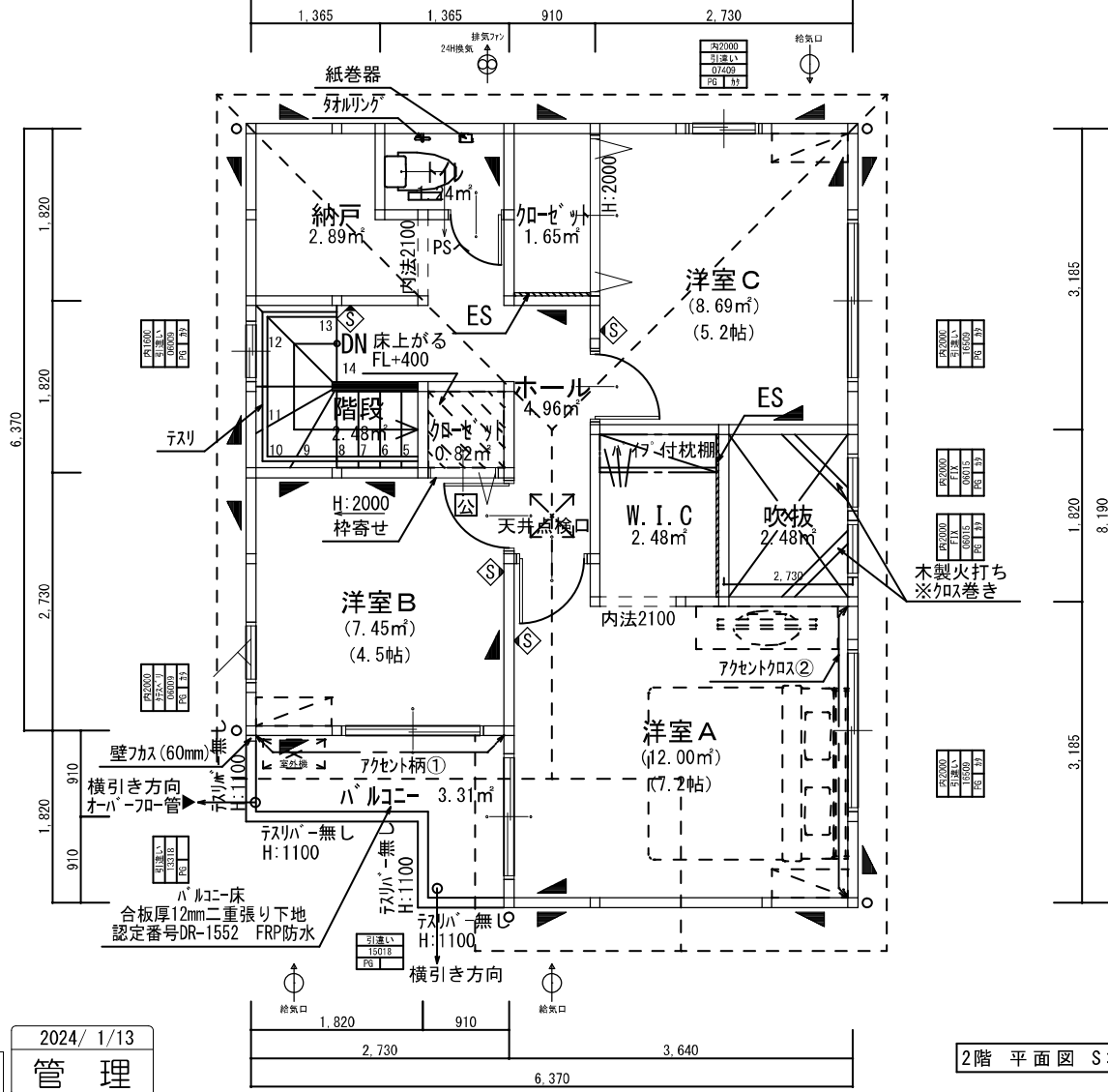
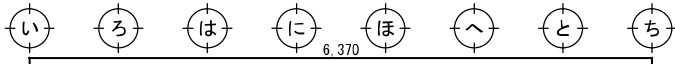
工事名 Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2

1/5 玄関*子:スア*下げ範囲追記

	法定床面積		竣工床面積	
建築面積	48.85 m ²		48.85 m ²	
1階床面積	46.37 m ²	14.02 坪	46.37 m ²	14.02 坪
2階床面積	44.71 m ²	13.52 坪	44.71 m ²	13.52 坪
延床面積	91.08 m ²	27.54 坪	91.08 m ²	27.54 坪

※規格外プラン
 外観スタイル: Rebels

- ※一部ケバ 510mm
- ※食器洗い乾燥機付
- ※折上天井+DL 4灯
- ※オール電化
- ※27坪
- ※吹抜



延焼のおそれのある部分壁内仕様 壁: PB t=12.5、天井 PB t=9.5 (告示1359 1362号)	
第3種換気設備 給気 各居室に給気口を設置 (取付け高さFL-1900) 排気 1階の便所、2階の便所に排気ファンを設置 換気経路 各居室の通気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を經由して廊下が換気(排気)経路	
防蟻、防腐処理 地盤面からの高さ1m以下の部分	
構造耐力上必要な軸組等(令第46条4項)の耐震壁の配置は(建令第1352号)の規定に適合する。 *外壁内に通気層を設ける ☑ クダ柱 105×105 ☑ 筋かい 45×90 ☑ ノボパンSTP II (真壁および真壁・床勝ち仕様) 2.6倍 ☑ 構造用パーティクルボード (床勝ち真壁仕様) 2.5倍	
階段 14段 有効巾 750.0mm (テスリ付) 蹴上げ 207.1mm 踏み面 227.5mm	
住宅用火災警報器 (煙感知式) 取付け高さFL+2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
住宅用火災警報器 (熱感知式) 取付け高さFL+2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
LDK、階段室、ホール仕上 壁: PB t=12.5 ビニールクロス 天井: PB t=9.5 ビニールクロス (準不燃QM-9413)	
ドアストッパー ☑ 公団タイプ ☑ 上枠取付タイプ ◎ マグネットタイプ 特記なき場合はマグネットタイプ	

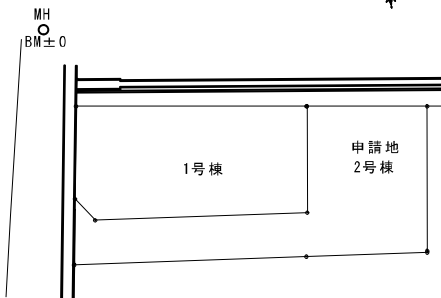
フローリング張り方向
 2F...

性能評価 管理 2024/1/13

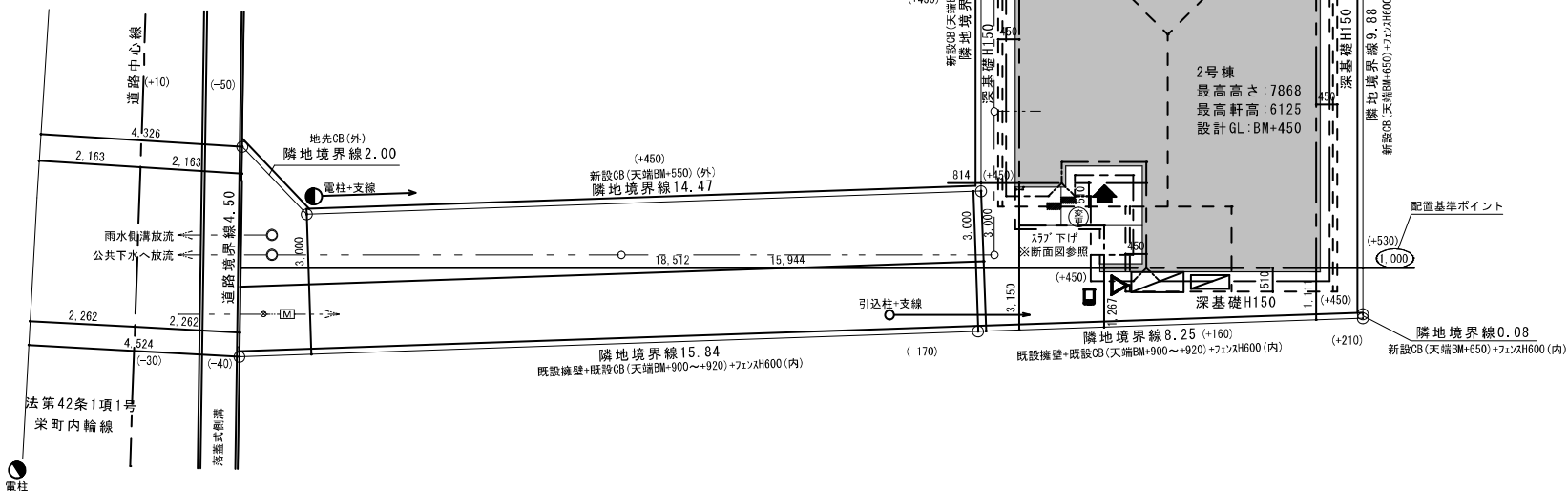
2階平面図 S:1/50

工事名	Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2
-----	---------------------

	法定床面積		竣工床面積	
建築面積	48.85	㎡	48.85	㎡
1階床面積	46.37	㎡	46.37	㎡
2階床面積	44.71	㎡	44.71	㎡
延床面積	91.08	㎡	91.08	㎡



B M 位置 図



変更

2024/ 1/13

管理

申請地	
宮城県岩沼市栄町二丁目107番6	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	131.50 m ²

※道路斜線制限は自明

上水	<input type="checkbox"/> 公営管 <input type="checkbox"/> 私営管
下水	<input type="checkbox"/> 本下水 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽(側溝放流、宅内浸透、ホップアップ)
ガス種	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> PG <input type="checkbox"/> 集中PG <input type="checkbox"/> オール電化
雨水処理	<input type="checkbox"/> 合流(本下水) <input type="checkbox"/> 分流(側溝放流) <input type="checkbox"/> 宅内浸透(個別マス、トレンチ管、浸透槽、最終浸透樹)

配置図 S=1/100

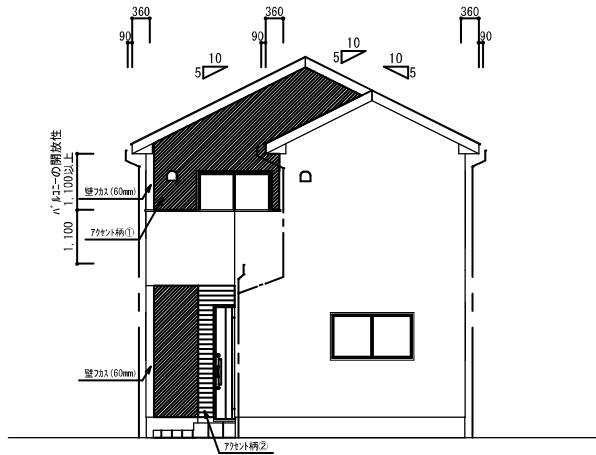
工事名	Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2
-----	---------------------

1/4 電柱+支線追記 地番変更
1/5 玄関前「ホップ」下げ範囲追記

配置図

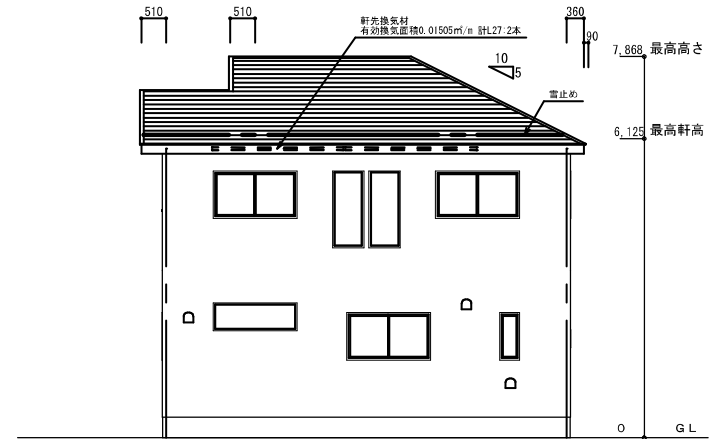
※規格外プラン
 外観スタイル: Rabels

- ※一部ケラハ 510mm
- ※食器洗い乾燥機付
- ※折上天井+DL 4灯
- ※オール電化
- ※27坪
- ※吹抜



南側立面図 S:1/100

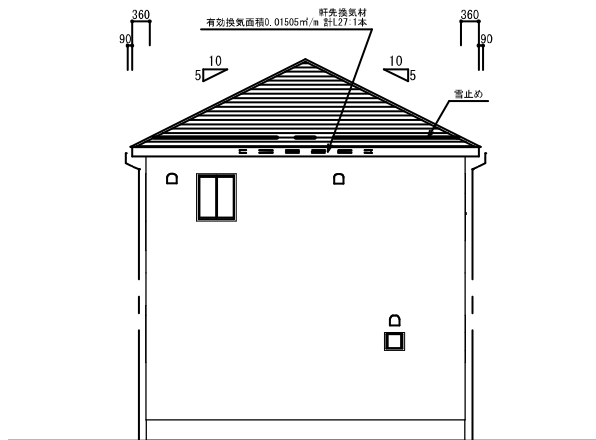
- * 軒の出寸法はトイ先までとする
- * 小屋裏利用 有・ 無
- * キソバッキン使用
- * 防蟻・防腐処理
 地盤面からの高さ1m以内の部分
- * 玄関ポーチ上部及びバルコニー下部
 は屋根断熱にて対応



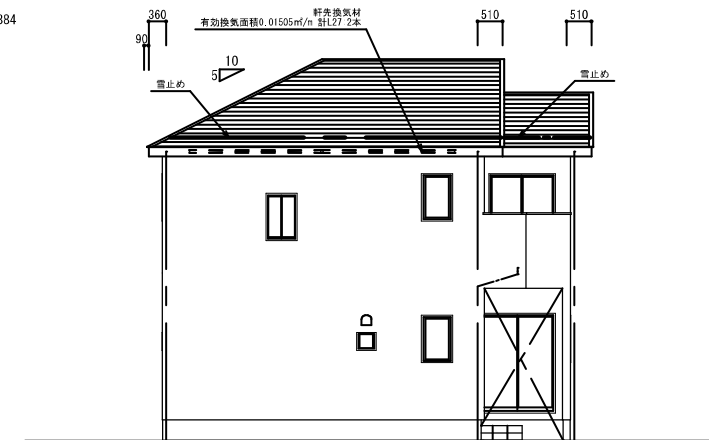
東側立面図 S:1/100

* 小屋裏換気計算

2 F 必要換気面積 47.21㎡/250=0.18884
 有効換気面積 0.01505 × 2.73 × 5 = 0.2054325
 0.2054325 > 0.18884



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

2023/04/01 軒先表記改定

※外観パターン: Stone Prussian

2024/ 1/13

管理

性能評価

凡例	屋根材 2階	勾配 5/10	アスファルトシングル葺 (DR-1875(1))・FRP防水 (DR-1552)	外壁材	サイディング張り (PC030BE-9201)	外壁材	ケイ酸カルシウム板 (NM-2988)
	屋根材 1階						

工事名 Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2

