

## Room Information

Type  
間取り

# 1LDK

Access  
交通

JR仙石線  
**中野栄駅**  
徒歩5分

Price  
賃料

## 77,000円

# 仙台市優良賃貸住宅



※現況優先※写真は同棟1LDK別タイプのもの

所在地	仙台市宮城野区中野 字出花西90-12	物件名	アイ・フローラル中野	駐車場	月額7000円 (敷金礼金各1ヶ月)※別契約
賃 貸 条 件	管理費	9,800円/月	部屋番号	502	備 考 生活援助員派遣費用負担金:月額0~4900円、緊急通報・安否確認システム費:月額1500円/仲介手数料不要/単身者可/二人入居可/入居資格:60歳以上の単身者、または60歳以上で同居者が配偶者若しくは60歳以上の親族等、帯保証人及び身元引受人を選定できる方/地域優良賃貸住宅につき宮城県住宅供給公社による手続きが必要になります/2023年に認定期間満了の為、負担賃料の減額はございません/BT別/バルコニー/AC/CL/シャワー付洗面台/オートロック/室内洗濯機/シューズBOX/追焚機能浴室/温水洗浄便座/EV/洗面所独立/駐輪場/仲介手数料1.1ヶ月/1Hクッキングヒーター/24時間緊急通報システム/パリアフリー/納戸/風除室/都市ガス/ワイドバルコニー/BS/高齢者歓迎/スーパー801m/コンビニ448m/ドラッグストア7897m/コンビニ1044m/郵便局578m/七十七銀行1339m
	費用その他	敷金3ヶ月	構造	鉄筋コン 5階/7階建て	
	損保	要加入	専有面積	51.08㎡	
	入居	相談	開口向き	南東	
			間取詳細	洋8.1 LDK11.9	
		築年月	'03/3		

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事(2)第6197号  
(公社)全日本不動産協会宮城県本部会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

所在地 宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

取引態様		仲介			
手数料率	負担割合	貸主	0%	借主	100%
	配分割合	元付	100%	客付	0%