





売地

バス停「袋原中学校前（市営）」

更地渡し 4号地

土地面積
199.87㎡

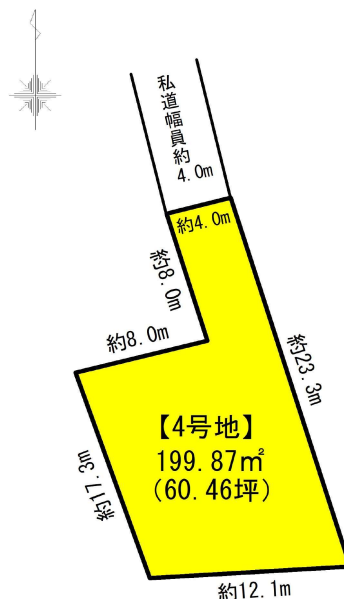
現況
更地

引渡可能時期
相談



「中田中央公園」や「名取川」が近くにあり、
自然豊かな環境！
子育てにぴったりなお土地です♪

- ウジエスーパー袋原店 約856m
- ファミリーマート仙台東中田四丁目店 約762m
- 仙台市立四郎丸小学校 約1057m
- 仙台市立袋原中学校 約601m



- 分筆登記完了後のお引き渡し。■農地転用届出受理証発行後お引き渡し。■囲障負担あり。
- 地目は農地のまま引き渡し。地目変更等をご希望される場合には買主様にてご負担お願い致します。
- 水道加入金および手数料については買主様にてご負担をお願い致します。（メーター設置済みの為決済時精算）
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。

| | | | |
|------|-----------------|----------------|------------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「袋原中学校前（市営）」 | | |
| 土地面積 | 199.87㎡ | 私道面積 (共有持分) | 213.00㎡ (1/4) |
| 価格 | 1,380万円 | 坪単価 | @22.83万円 |

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市太白区袋原4丁目25-43の西側 | | |
| 交通 | バス停 袋原中学校前（市営） 徒歩1分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 完成宅地 | | |
| 開発許可 番号 | | | |
| 接道状況 (後地・間口) | 北4.0m 私道 接面4.0m | | |
| 設備 | 上水道引き込み有り、下水道引き込み有り。 ガス引き込み無し。 | | |
| 備考 | 道路位置指定申請中 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796020036

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者：熊谷 莉帆（070-3101-7713）

作成日：2023年7月11日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：売主

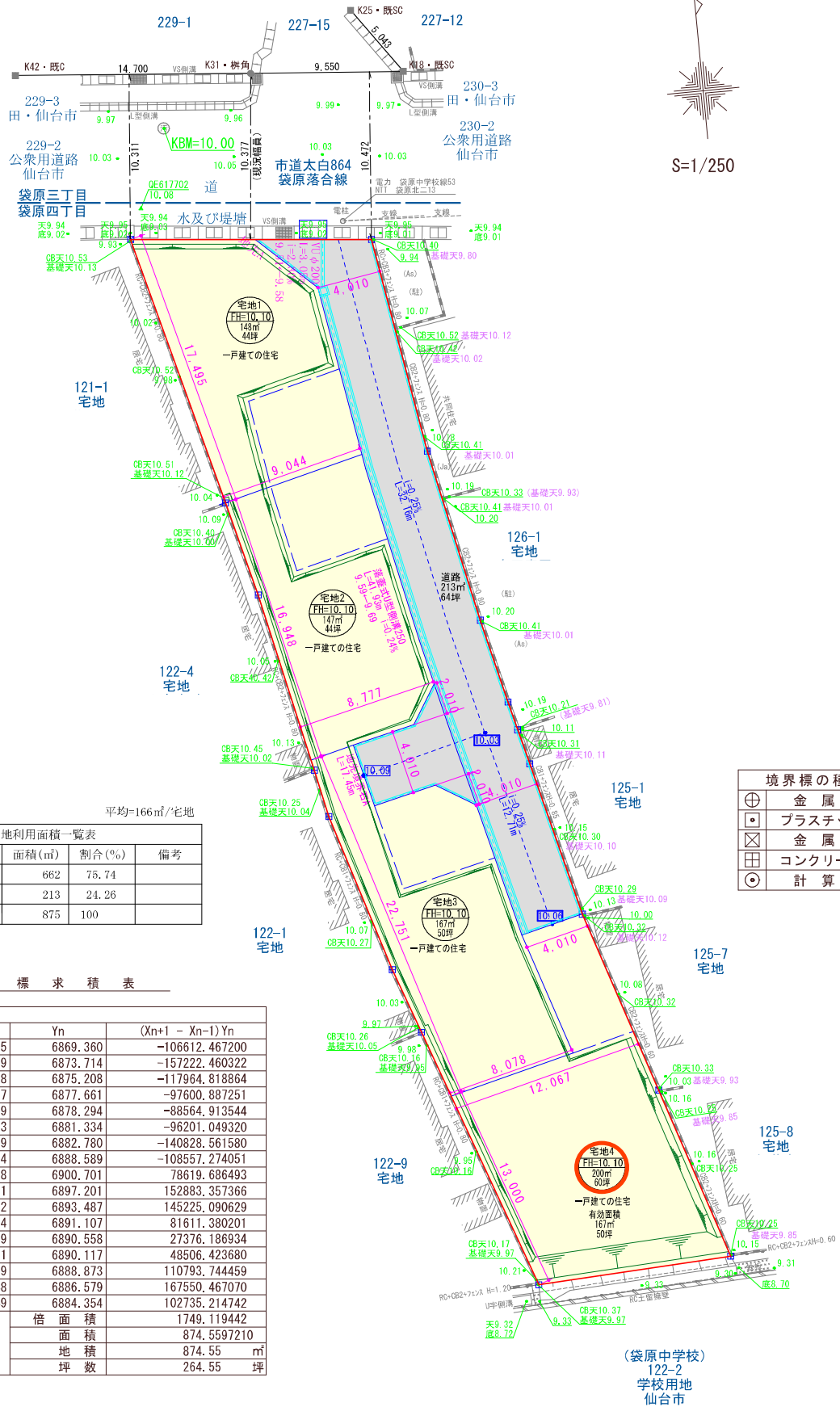
（当方不払い）

現況平面図

所在：仙台市太白区袋原四丁目



S=1/250



平均=166㎡/宅地

土地利用面積一覧表

| 凡例 | 種別 | 面積(㎡) | 割合(%) | 備考 |
|--|--------|-------|-------|----|
| | 宅地(4戸) | 662 | 75.74 | |
| | 道路 | 213 | 24.26 | |
| | 計 | 875 | 100 | |

座標求積表

| 地番 | 126-2+125-2 | | |
|------|-------------|-------------|------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn |
| K48 | -199815.025 | 6869.360 | -106612.467200 |
| K79 | -199831.969 | 6873.714 | -157222.460322 |
| A1 | -199837.898 | 6875.208 | -117964.818864 |
| K85 | -199849.127 | 6877.661 | -97600.887251 |
| K87 | -199852.089 | 6878.294 | -88564.913544 |
| K89 | -199862.003 | 6881.334 | -96201.049320 |
| K90 | -199866.069 | 6882.780 | -140828.561580 |
| K91 | -199882.464 | 6888.589 | -108557.274051 |
| K202 | -199881.828 | 6900.701 | 78619.686493 |
| K209 | -199871.071 | 6897.201 | 152883.357366 |
| K221 | -199859.662 | 6893.487 | 145225.090629 |
| K229 | -199850.004 | 6891.107 | 81611.380201 |
| K268 | -199847.819 | 6890.558 | 27376.186934 |
| K272 | -199846.031 | 6890.117 | 48506.423680 |
| K274 | -199840.779 | 6888.873 | 110793.744459 |
| K277 | -199829.948 | 6886.579 | 167550.467070 |
| K1 | -199816.449 | 6884.354 | 102735.214742 |
| | 倍面積 | 1749.119442 | |
| | 面積 | 874.5597210 | |
| | 地積 | 874.55 | ㎡ |
| | 坪数 | 264.55 | 坪 |

| 境界標の種類 | |
|--------|---------|
| | 金属錐 |
| | プラスチック杭 |
| | 金属標 |
| | コンクリート杭 |
| | 計算点 |

(袋原中学校)
122-2
学校用地
仙台市

イ 227-13 ハ 208-3 ホ 111-5
 ロ 208-2 ニ 210-11



| | | |
|--------|-------|----------|
| 地番区域見出 | 袋原3丁目 | A 袋原字南中江 |
| | 袋原4丁目 | |

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------------|-----------|-----------|----------|-------|------|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 仙台市太白区袋原四丁目 | | | 地番 | 126番2 | | |
| 出力尺 | 1/600 | 精度分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(_____)
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____)
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) (_____) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____ 氏名: _____ ⑧

TEL: _____