





上下水引込・ブロック・境界確定・
測量費込・整地ありの造成価格

仙台市宮城野区岩切2期

 JR東北本線「岩切駅」 2,500m 徒歩約 32分

建築条件無し

全 5 区画

売地

販売価格 (非課税)

2,000 万円～

お好きなハウスメーカーで建築可能！売主にて設計・建築も可能！

1号地：2050万円 2号地：2000万円 3号地：2100万円 4号地：2150万円 5号地：2350万円

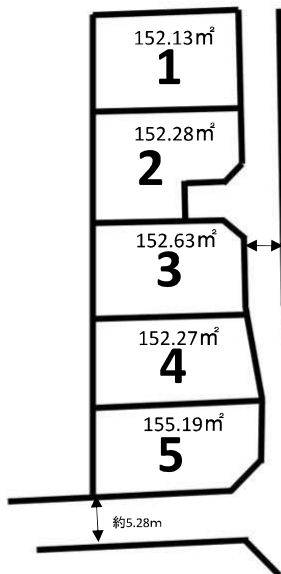
1号地：約46.01坪 2号地：約46.06坪 3号地：約46.17坪 4号地：約46.06坪 5号地：約46.94坪

最寄り「松森台」
バス停 400m 徒歩約 5分

学
区
等

岩切 小学校 … 2100 m (約 27 分)
岩切 中学校 … 1800 m (約 23 分)
ヨークベニマル市名坂店 … 2300 m (約 29 分)

区割図



広域地図



詳細地図



造成込み価格 (非課税)

- ①2050万円 ②2000万円
- ③2100万円 ④2150万円
- ⑤2350万円

所在地：宮城県仙台市宮城野区岩切字谷地10番2地	設備：公営水道、公共下水
都市計画：市街化区域 用途地域：一種住居地域	土地権利：所有権
建ぺい率：60% 容積率：200%	その他：

※本物件は仕入れ決算前につき、立ち入りする場合は事前にご連絡をお願いいたします。※本物件は確定測量前につき、分筆後、面積の差異が生じる場合があります。差額の清算は致しません。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。※広告製作中に売却になる場合があります。※売主にて建築確認申請後は、建売となります。

取引態様：専任媒介 物件担当者：佐藤 (080-1843-3233) 作成日：2024年7月18日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



