





売地

館腰駅

更地渡し (宅地7)

土地面積
実測 133.89㎡

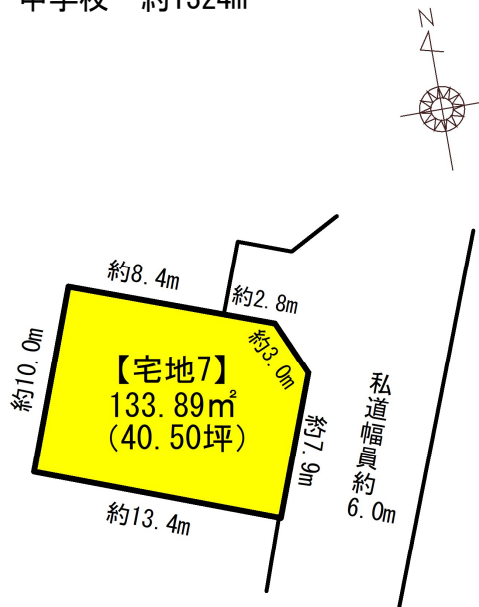
現況
更地

引渡可能時期
2024年8月1日



スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
名取市立館腰小学校より徒歩6分！
お子様の通学にも安心♪建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

- イオンタウン名取 約578m
- セブンイレブン名取飯野坂店 約292m
- 名取市立館腰小学校 約505m
- 名取市立第一中学校 約1324m



- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。
- 上水、道路、ゴミ集積所は所有者管理。下水は名取市帰属。
- 仲介手数料発生いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	館腰		
土地面積	実測 133.89㎡	私道面積 (共有持分)	557.96㎡ (1/9)
価格	1,280万円	坪単価	@31.61万円

物件所在地	宮城県名取市植松1丁目7-27の東側		
交通	JR常磐線 館腰 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期(方法)	2024年8月1日 / 更地渡し		
開発許可番号	宮城県(仙土)指令第1271号		
接道状況(向地・開口)	東6.0m 私道 接面13.8m		
設備	プロパンガス, 上水道, 下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819806065

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 熊谷 莉帆 (070-3101-7713)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2024年4月9日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

指定業者による取引

既存 消火栓

開発区域=1,731.84㎡

平均=129.98㎡/宅地

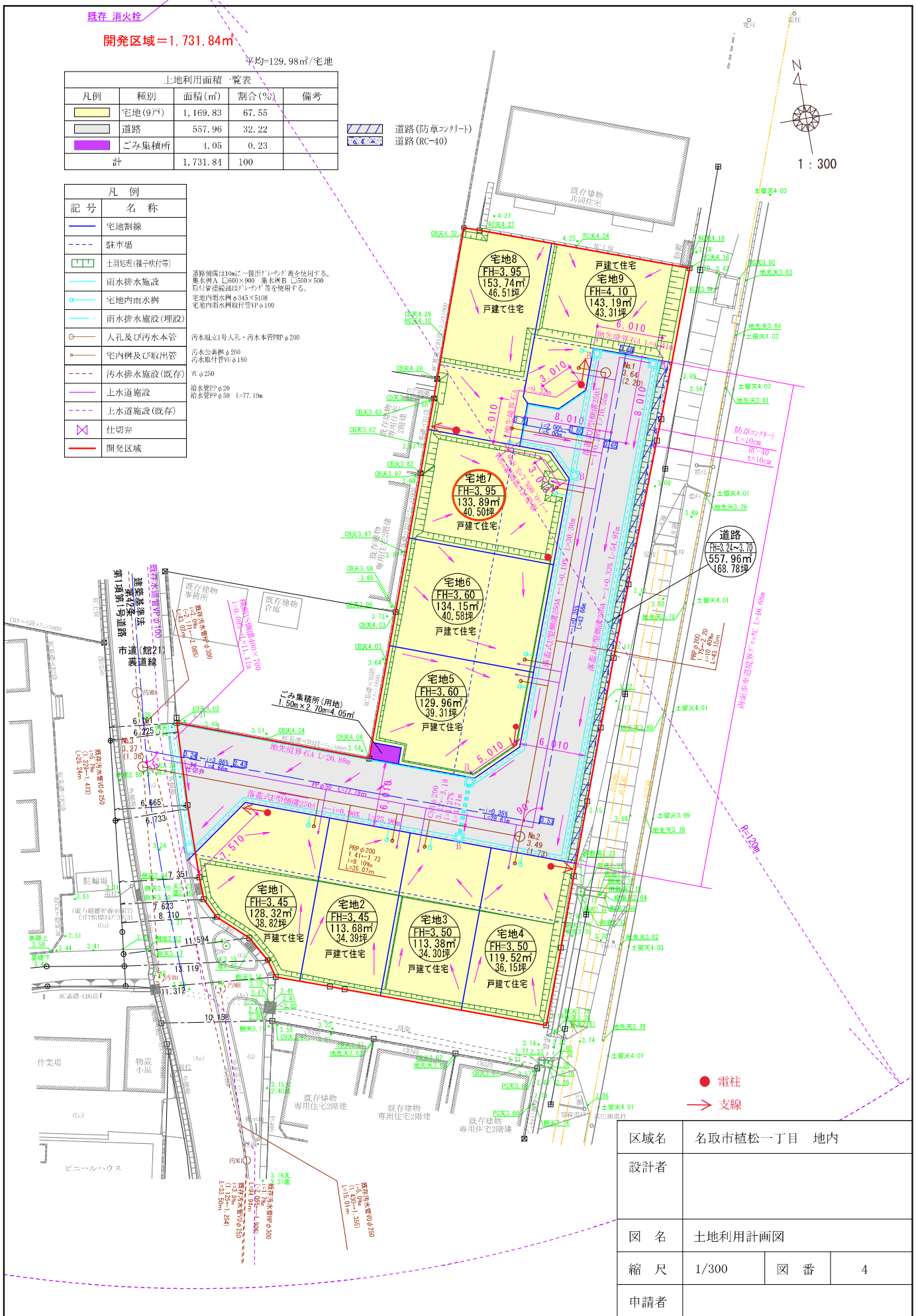
凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
	宅地(9戸)	1,169.83	67.55	
	道路	557.96	32.22	
	ごみ集積所	1.05	0.23	
計		1,731.84	100	

道路(防草コンクリート)
 道路(RC-40)

記号	名称
	宅地割線
	駐車場
	土羽短型(種子吹付等)
	雨水排水施設
	宅地内雨水排水
	雨水排水施設(埋設)
	人孔及び汚水本管
	宅内排水及び取出口
	雨水排水施設(既存)
	上水道施設
	上水道施設(既存)
	仕切弁
	開発区域

道路側溝は10mに1箇所「レバー」溝を使用する。
 溝水流入口300×200、溝水流出口300×500
 取付管は両側部は「レバー」溝を使用する。
 宅地内雨水排水φ345×510H
 宅地内雨水排水取付管VPφ100

汚水起立1号人孔・汚水本管PPFφ200
 汚水公共管φ200
 汚水取付管Vφ150
 Wφ250
 給水管PPφ20
 給水管PPφ30 L=77.19m



● 電柱
 → 支線

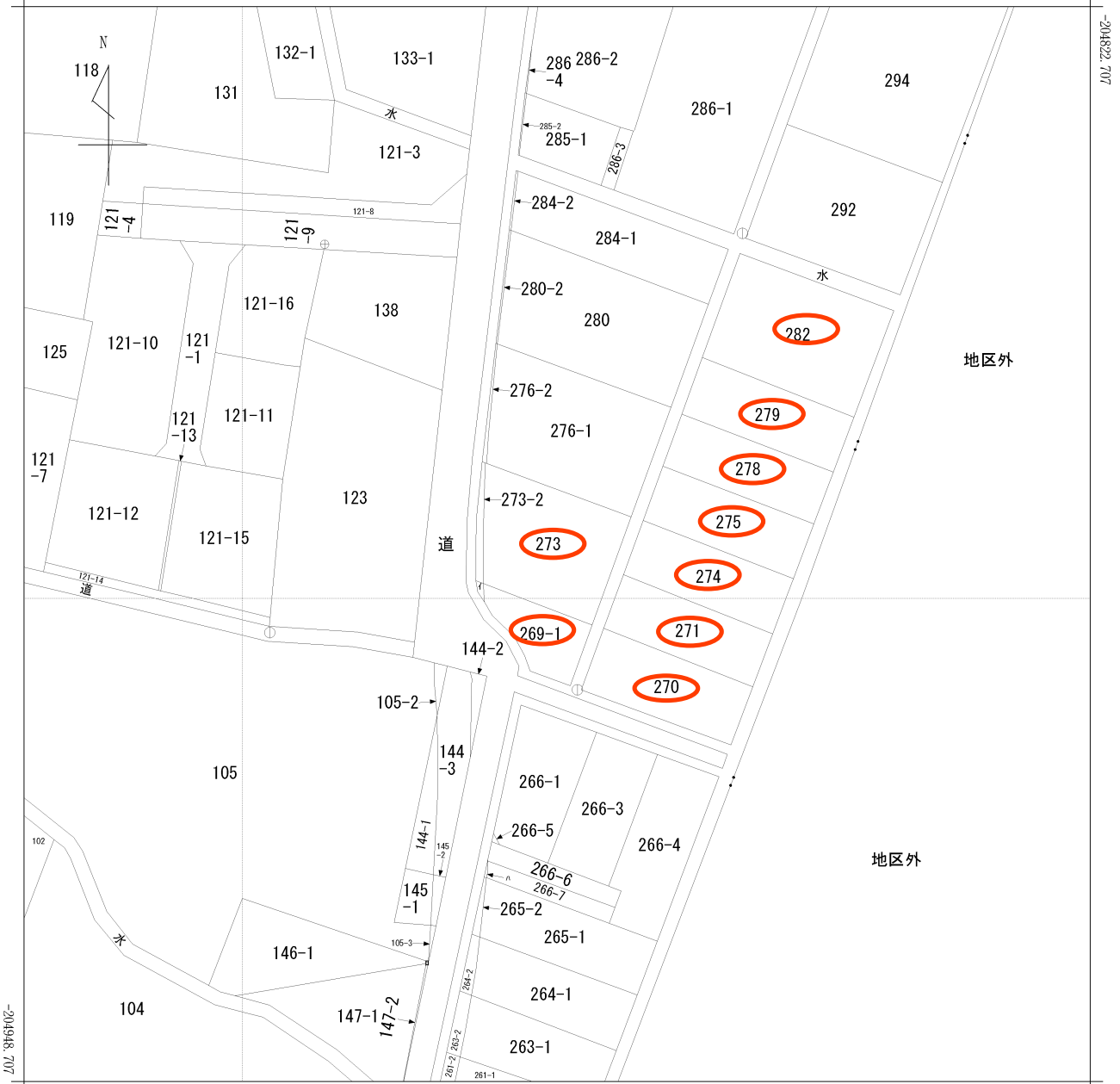
区域名	名取市植松一丁目 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図		
縮尺	1/300	図番	4
申請者			

イ 269-4
ロ 146-2

ハ 266-2

(座標値種別：図上測定)

+4602.606



+4477.606

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
植松1丁目

請求部	所在	名取市植松一丁目				地番	273番			
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日			補記事項		



買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項 ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所: _____ 氏名: _____ ⑧

TEL: _____