



新築売戸建住宅

2路線利用可能♪
JR東北本線「岩沼駅」徒歩7分！
広々リビング！全居室収納あり！

間取り

3LDK

建物面積

91.08㎡

築年月

2024年05月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- フレスコキクチ岩沼西店 約433m
- ファミリーマート岩沼中央四丁目店 約460m
- 岩沼市立岩沼西小学校 約1629m
- 岩沼市立岩沼西中学校 約2421m

最寄駅	岩沼駅
間取りタイプ	3LDK
価格	3,198万円

物件所在地	岩沼市栄町2丁目5-27付近 【Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2】		
交通	JR東北本線 岩沼 徒歩7分 JR常磐線 岩沼 徒歩7分		
土地面積	131.50㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	91.08㎡	
	間取り内訳	洋4.5・5.2・7.2 LDK 18	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年05月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号	第HPA-23-13482-1号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット		
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:佐藤みゆき (080-1843-3233)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日:2024年1月20日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:一般媒介

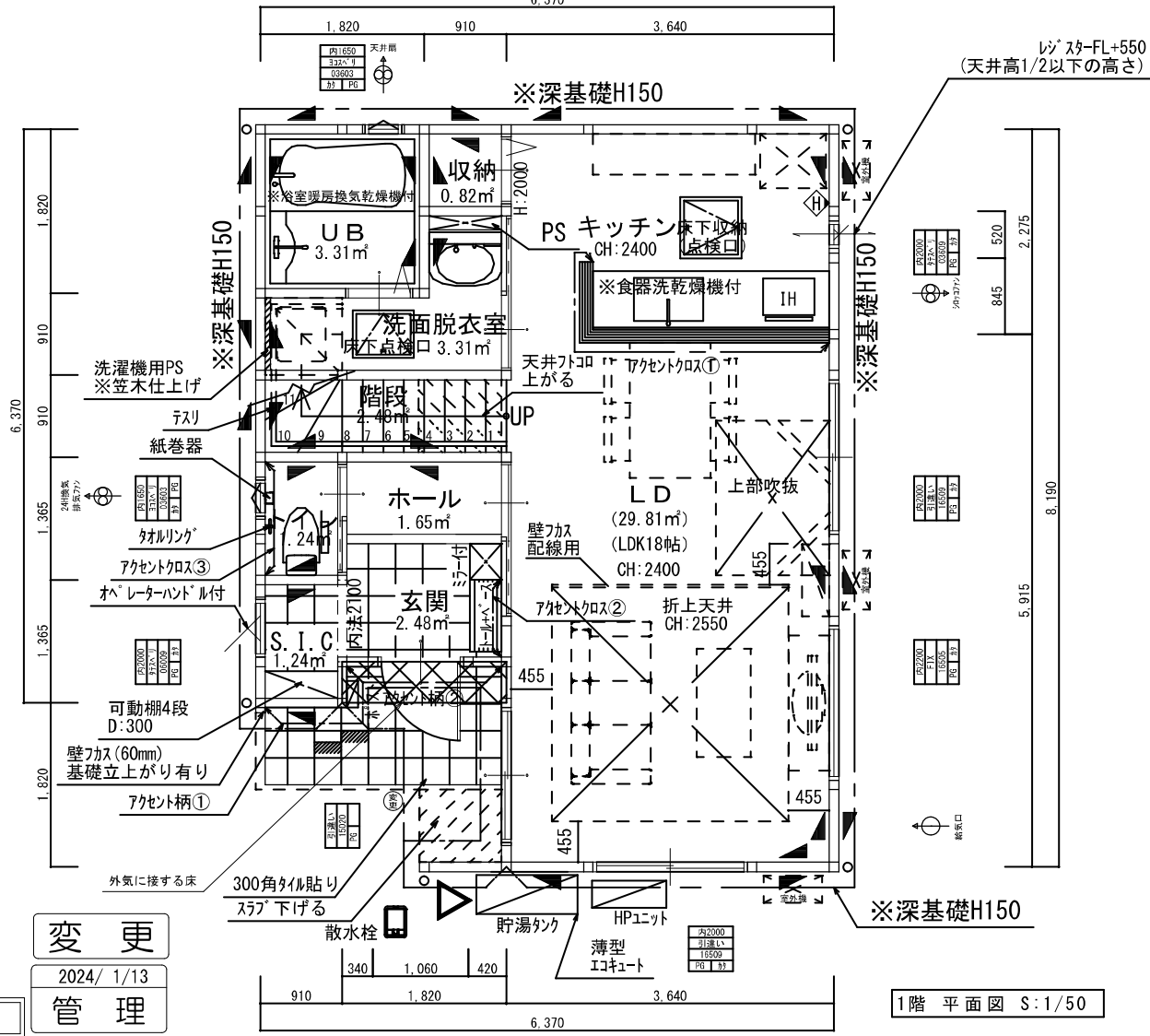
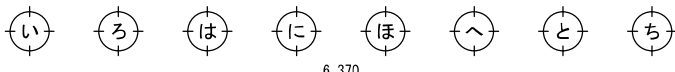
infosheet 物件番号 69811584008

at home

※規格外プラン
 外観スタイル: Rebels

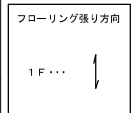
- ※一部ケラハ 510mm
- ※食器洗い乾燥機付
- ※折上天井+DL 4灯
- ※オール電化
- ※27坪
- ※吹抜

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10



建物のそれぞれのある部分屋内仕様 壁: PB t=12.5、天井 PB t=9.5 (告示1359 1362号)	
第3種換気設備 給 気 各居室に給気口を設置 (取付け高さFL-1900) 排 気 1階の便所、2階の便所に排気ファンを設置 換気経路 各居室の換気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を經由して最下が換気(排気)経路	
防蟻、防腐処理 地盤面からの高さ1m以下の部分	
構造耐力上必要な軸組等(令第46条4項)の耐震壁の配置は(告示第1352号)の規定に適合する。 *外壁内に通気層を設ける □ クダ柱 105×105 ▲ 筋かい 45×90 ◆ ノボパンSTP II (真壁および真壁・広床勝ち仕様) 2.6倍 ▼ 構造用ハート(45°) (床勝ち真壁仕様) 2.5倍	
階段14段 有効巾 750.0mm (テスリ付) 敷上げ 207.1mm 踏み厚 227.5mm	
住宅用火災警報器 (燻感知式) ◆ 警報 … 光電式防炎警報器 取付け高さFL-2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
住宅用火災警報器 (熱感知式) ◆ 警報 … 定温式防炎警報器 取付け高さFL-2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)	
LDK、階段室、ホール仕上 壁: PB t=12.5 ビニールクロス 天井: PB t=9.5 ビニールクロス (準不燃QM-9413)	
ドアストッパー □ 公団タイプ □ 上枠取付タイプ ◎ マグネットタイプ 特記なき場合はマグネットタイプ	

1階 平面図 S:1/50



変更
 2024/ 1/13
 管理

性能評価

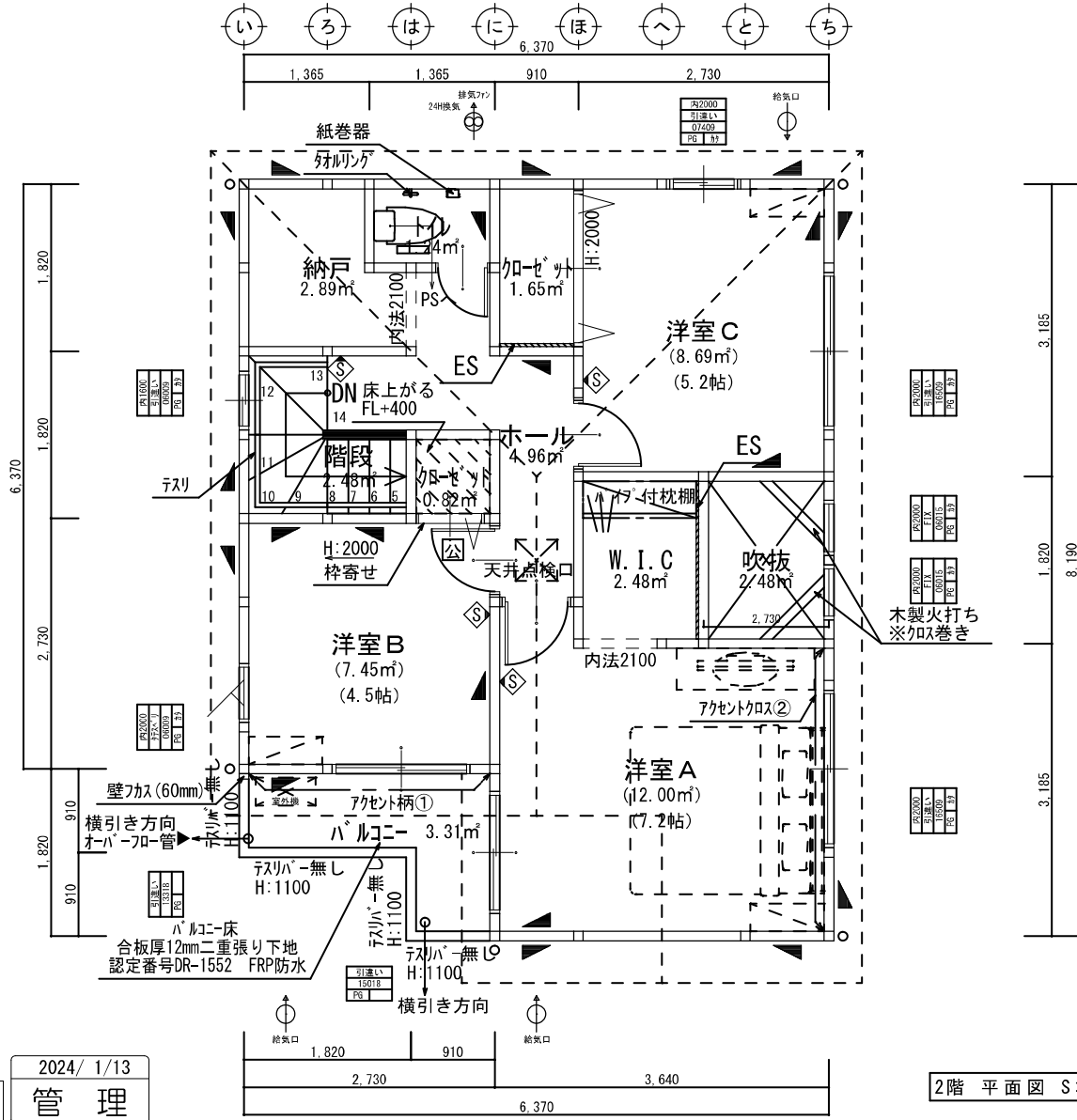
工事名 Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2

1/5 玄関*子:スア*下げ範囲追記

	法定床面積		施工床面積	
建築面積	48.85	㎡	48.85	㎡
1階床面積	46.37	㎡	46.37	㎡
2階床面積	44.71	㎡	44.71	㎡
延床面積	91.08	㎡	91.08	㎡

※規格外プラン
 外観スタイル: Rebels

※一部ケチハ 510mm
 ※食器洗い乾燥機付
 ※折上天井+DL 4灯
 ※オール電化
 ※27坪
 ※吹抜



延焼のおそれのある部分壁内仕様
 壁: PB t=12.5、天井 PB t=9.5
 (告示1359 1362号)

第3種換気設備
 給気 各居室に給気口を設置 (取付け高さFL-1900)
 排気 1階の便所、2階の便所に排気ファンを設置
 換気経路 各居室の換気が建具(アンダーカット1.0cm以上等)を經由して廊下が換気(排気)経路

防蟻、防鼠処理
 地盤面からの高さ1m以下の部分

構造耐力上必要な軸組等(令第46条4項)の耐震壁の配置は(建告第1352号)の規定に適合する。
 *外壁内に通気層を設ける
 クラ柱 105×105
 筋かい 45×90
 ノボパンSTP II (真壁および真壁・床勝ち仕様) 2.6倍
 構造用ハーフ樹脂板 (床勝ち真壁仕様) 2.5倍

階段 14段
 有効巾 750.0mm (テスリ付)
 蹴上げ 207.1mm
 踏み面 227.5mm

住宅用火災警報器 (煙感知式)
 煙付 ... 光電式防災警報器
 取付け高さFL+2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)

住宅用火災警報器 (熱感知式)
 熱付 ... 定温式防災警報器
 取付け高さFL+2100 (天井から15cm以上、50cm以内離して設置)

LDK、階段室、ホール仕上
 壁: PB t=12.5 ビニールクロス
 天井: PB t=9.5 ビニールクロス (準不燃QM-9413)

ドアストップ
 公団タイプ 上枠取付タイプ
 マグネットタイプ
 特記無き場合はマグネットタイプ

2階平面図 S:1/50

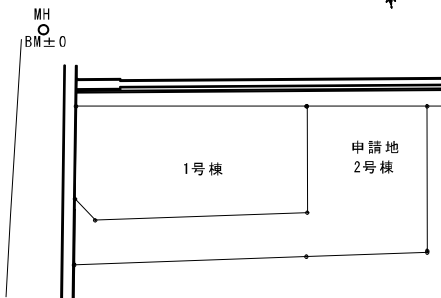
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

フローリング張り方向
 2F... ↓

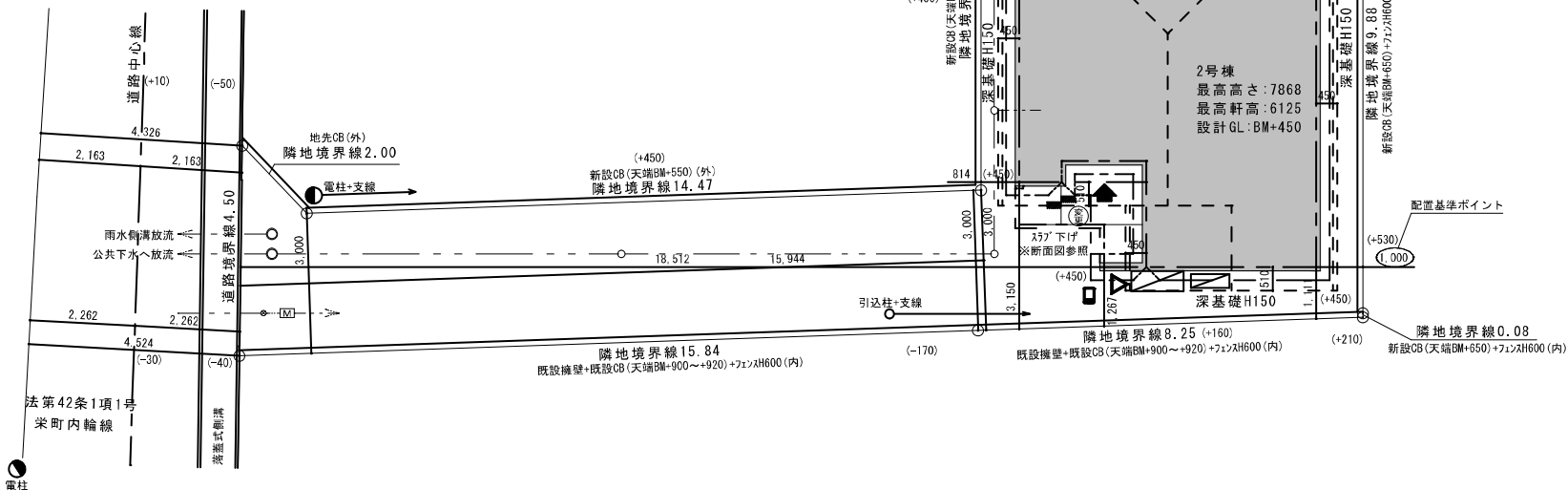
性能評価 管理 2024/1/13

工事名 Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2

	法定床面積		竣工床面積	
建築面積	48.85 m ²		48.85 m ²	
1階床面積	46.37 m ²	14.02 坪	46.37 m ²	14.02 坪
2階床面積	44.71 m ²	13.52 坪	44.71 m ²	13.52 坪
延床面積	91.08 m ²	27.54 坪	91.08 m ²	27.54 坪



B M 位置 図



変更

2024/ 1/13

管理

申請地	
宮城県岩沼市栄町二丁目107番6	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
敷地面積	131.50 m ²

※道路斜線制限は自明

上水	<input type="checkbox"/> 公営管 <input type="checkbox"/> 私営管
下水	<input type="checkbox"/> 本下水 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 個別浄化槽(側溝放流、宅内浸透、ｽﾌﾟﾝﾌﾟﾝ)
ガス種	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> PG <input type="checkbox"/> 集中PG <input type="checkbox"/> オール電化
雨水処理	<input type="checkbox"/> 合流(本下水) <input type="checkbox"/> 分流(側溝放流) <input type="checkbox"/> 宅内浸透(個別マス、トレンチ管、浸透槽、最終浸透樹)

配置図 S=1/100

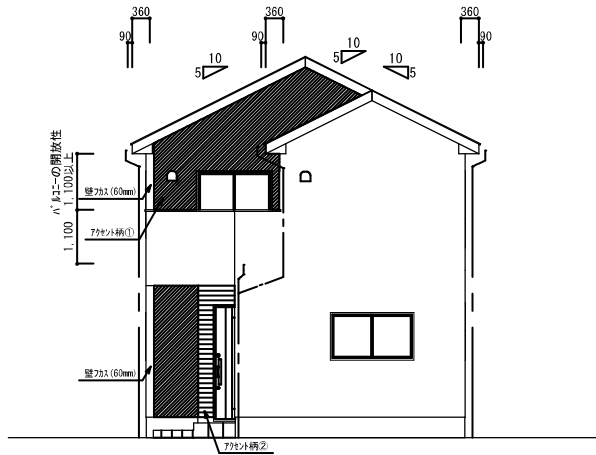
工事名	Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2
-----	---------------------

- 1/4 電柱+支線追記
地番変更
- 1/5 玄関前「ｽﾌﾟﾝ」下げ範囲追記

配置図

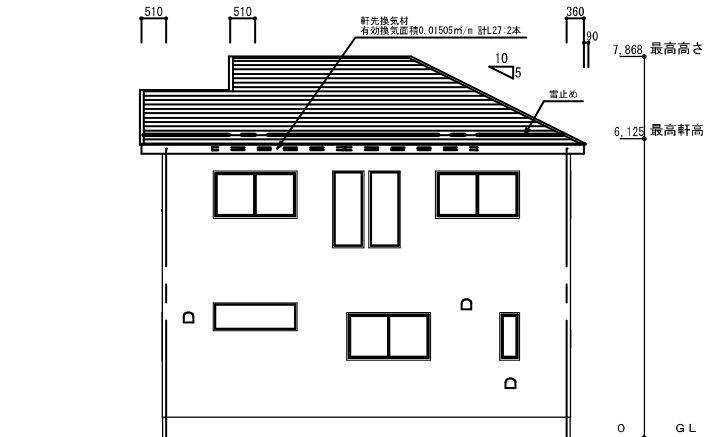
※規格外プラン
 外観スタイル: Rebels

- ※一部ケラハ 510mm
- ※食器洗い乾燥機付
- ※折上天井+DL 4灯
- ※オール電化
- ※27坪
- ※吹抜



南側立面図 S:1/100

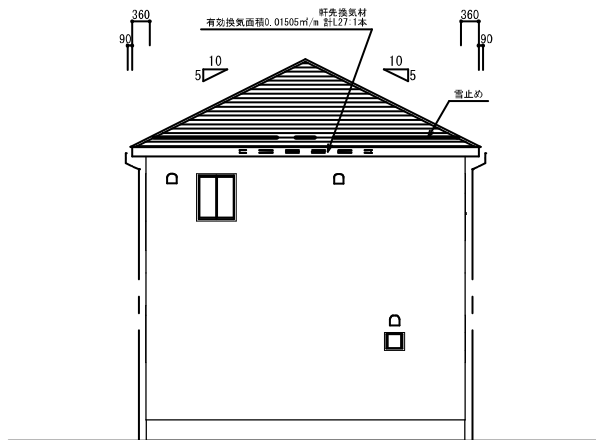
- * 軒の出寸法はトイ先までとする
- * 小屋裏利用 有・ 無
- * キソパッキン使用
- * 防蟻・防腐処理
 地盤面からの高さ1m以内の部分
- * 玄関ポーチ上部及びバルコニー下部
 は屋根断熱にて対応



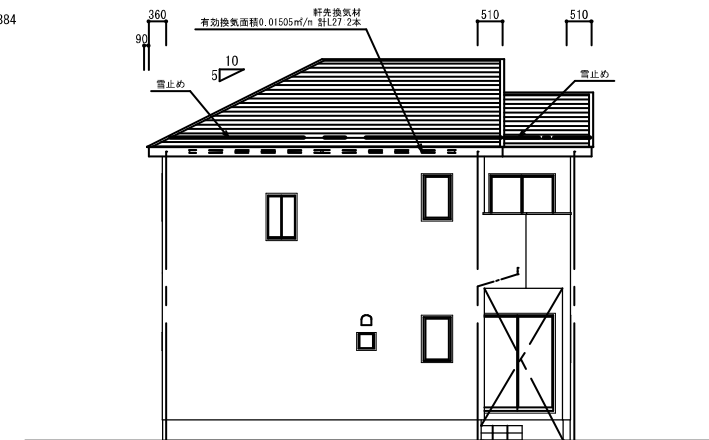
東側立面図 S:1/100

* 小屋裏換気計算

2 F 必要換気面積 47.21㎡/250=0.18884
 有効換気面積 0.01505 × 2.73 × 5 = 0.2054325
 0.2054325 > 0.18884



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

2023/04/01 軒先表記改定
 ※外観パターン: Stone Prussian

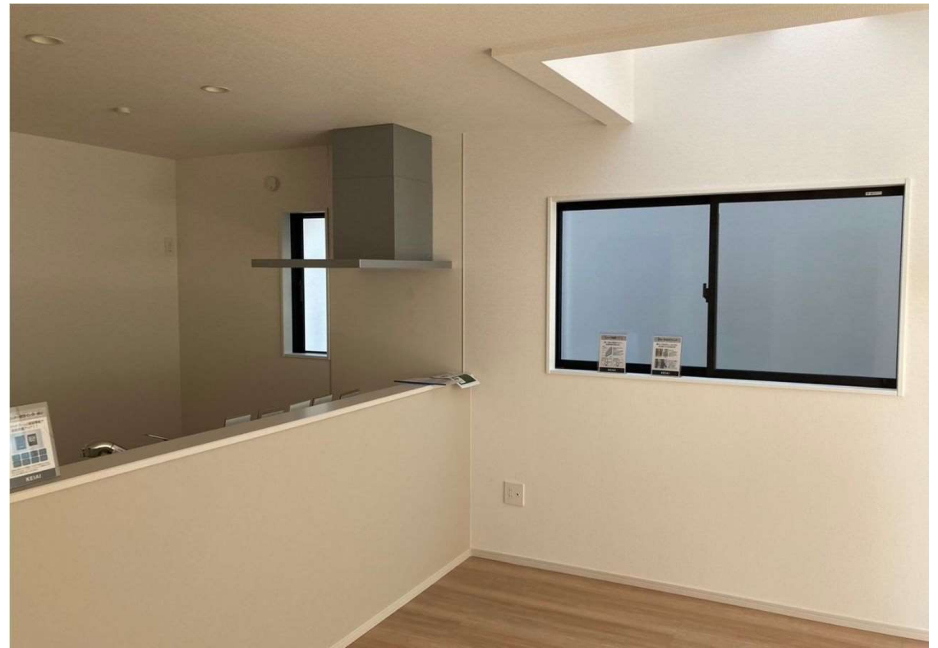
2024/ 1/13

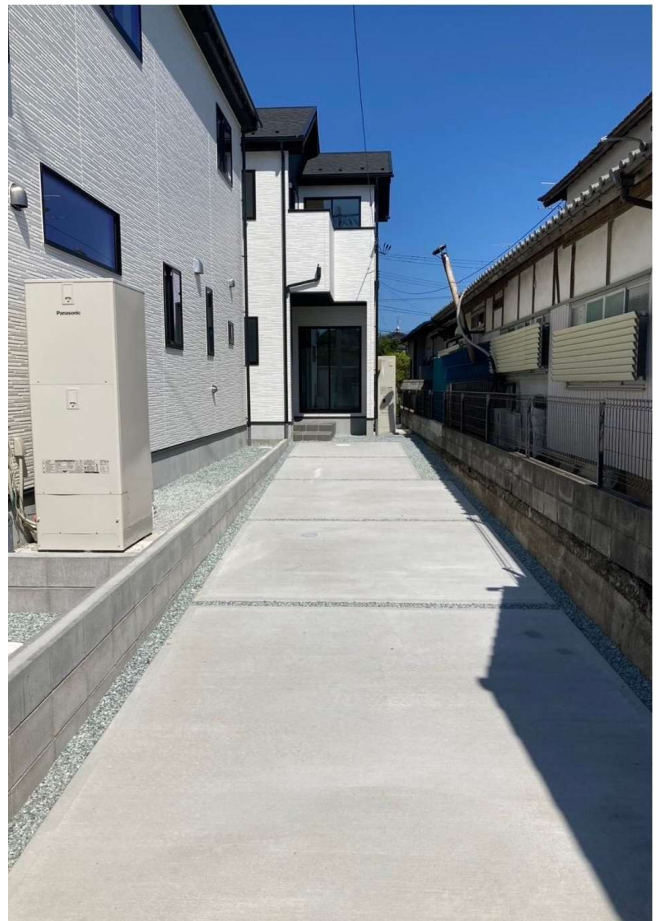
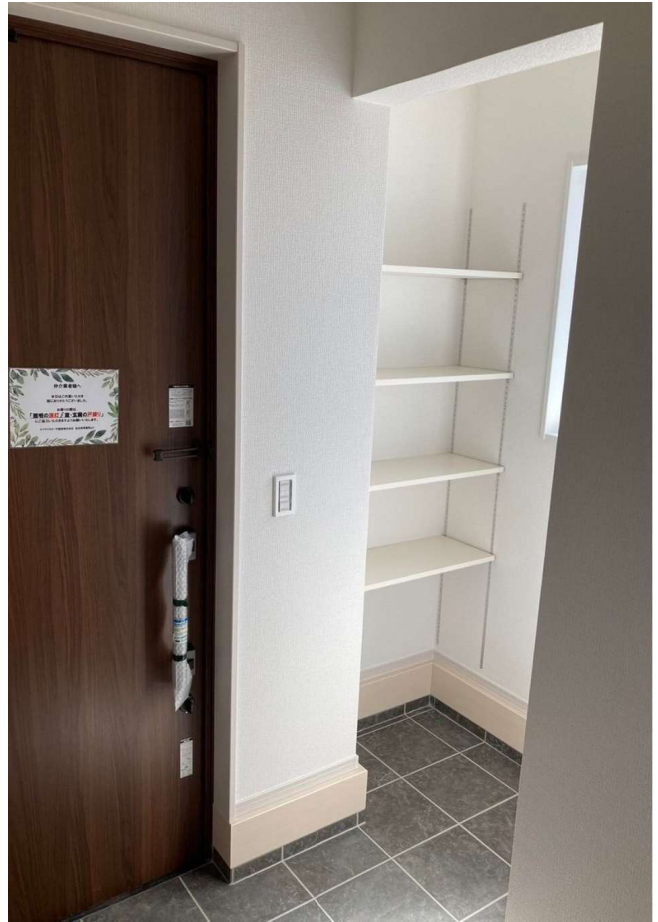
管理

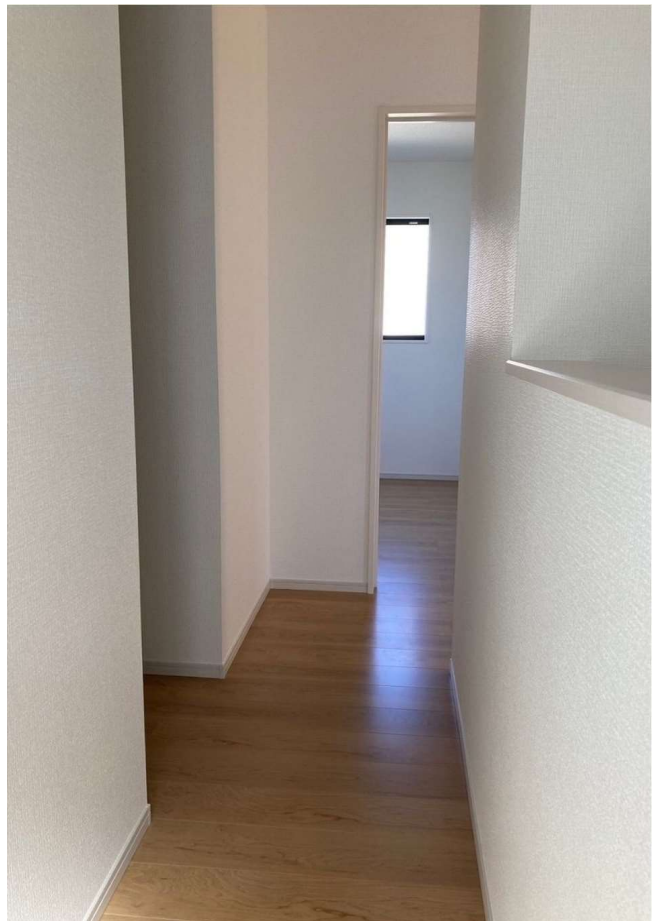
性能評価

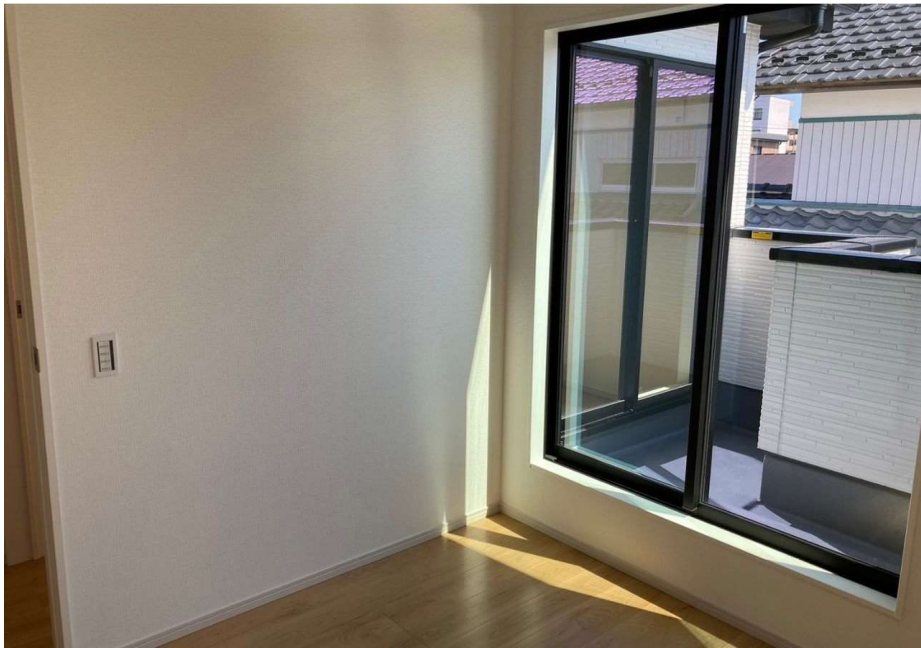
凡例	屋根材 2階	勾配 5/10	アスファルトシングル葺 (DR-1875(1))・FRP防水 (DR-1552)	外壁材	サイディング張り (PC030BE-9201)	外壁材	ケイ酸カルシウム板 (NM-2988)
	屋根材 1階						

工事名 Ricca KIS-F岩沼市栄町2-2









買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- 本紙の有効期限は、**記入日から2週間となります**。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- 了承し、直筆で記入している。
- 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
- 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____