

# 売土地

仙台市青葉区中山8丁目

【建築条件なし】

お好きなハウスメーカーで建築可！

物件所在地

宮城県仙台市青葉区中山8丁目17-20

最適用途

住宅用地

土地面積

約174.43㎡

私道面積

なし

交通

JR仙山線「東北福祉大前」徒歩33分  
市営バス「南中山一丁目」バス停徒歩8分

価格

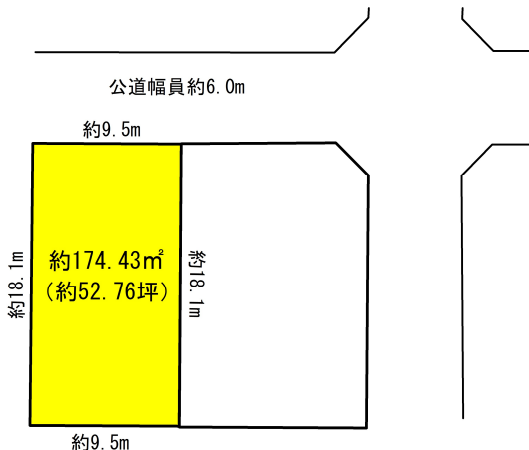
1,740万円

坪単価

@32.98万円

イオン仙台中山店まで徒歩10分！買い物に便利♪

公園が近く子育てに適した住環境！



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	—		
地勢	—		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し	相談		
開発許可番号等	—		
接道状況	公道北側幅員約6.0m接面約9.5m		
設備	上水道引込有り。下水道引込有り。都市ガス。		
備考	■現況有姿		

- イオン仙台中山店 約803m
- ファミリーマート南中山一丁目店 約485m
- 仙台市立川平小学校 約1225m
- 仙台市立中山中学校 約672m

■対象地分筆前のため、面積に若干の差異が発生する場合があります。  
■仲介手数料が発生いたします。

取引態様：専任媒介 物件担当者：佐藤 (080-1843-3233) 作成日：2024年7月3日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

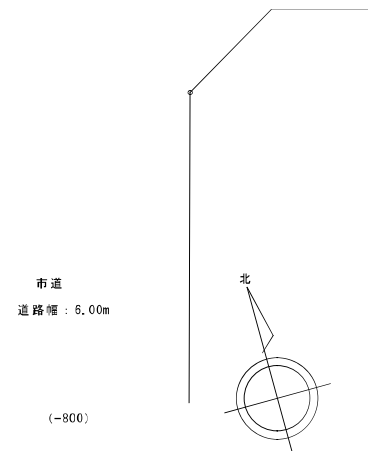
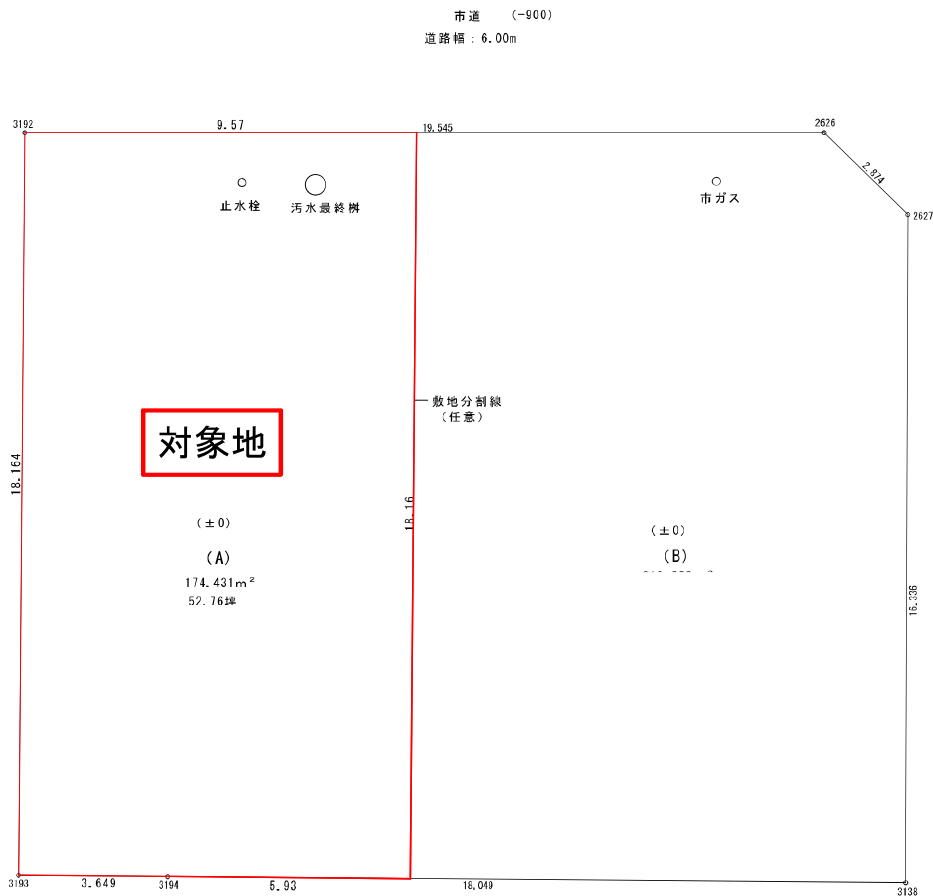
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



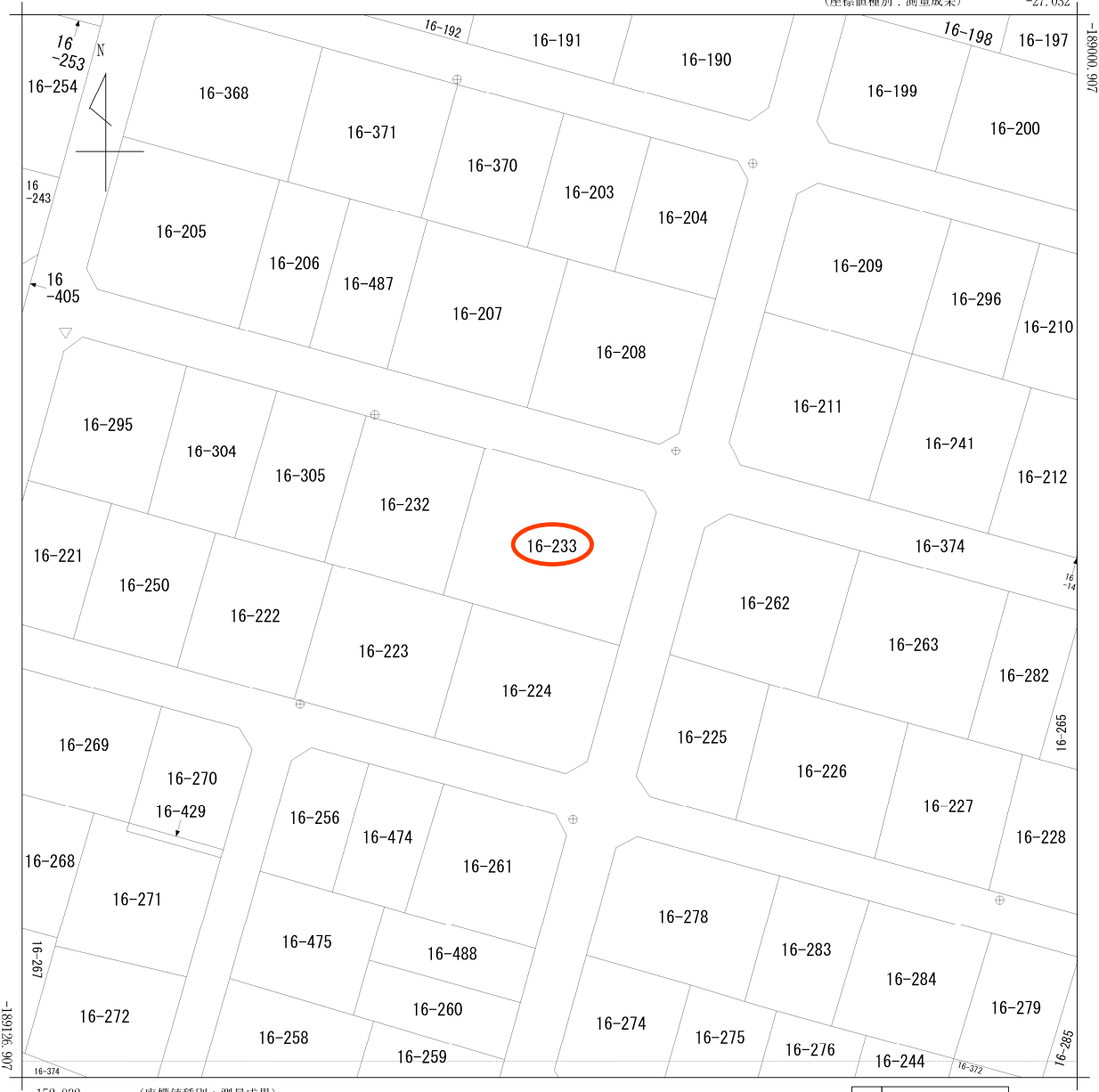
# 分筆予定図

※分筆前のため若干の面積の差異が発生する場合があります。



敷地面積計算書							
地番	仙台市青葉区中山八丁目15-231						
測点	X座標	Y座標	①: I (n+1) - ②(n-1)	③ x Y	辺長		
3192	-189592.211	-971.207	2.209	-1196.239342	18.164		
2826	-189597.392	-78.258	-7.152	599.592418	19.545		
2827	-189595.883	-76.990	-8.221	1401.234228	2.874		
3138	-189076.693	-81.281	-0.828	679.899825	16.336		
3104	-189070.686	-38.648	6.618	-888.529280	19.049		
3193	-189286.038	-102.158	6.477	-1687.873365	3.649		
当面積						786.539(6)	
面積						393.269(305)	
地積						393.26	m <sup>2</sup>
住所表示	仙台市青葉区中山八丁目15番23号					118.36	坪

敷地図 S = 1 / 100



-152.032 (座標値種別：測量成果)

地番区域見出  
中山8丁目

請求部	所在	仙台市青葉区中山八丁目				地番	16番233			
出力縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成30年1月17日			備付年月日(原図)	平成30年2月6日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	○●○●
空気弁	⊙⊙⊙⊙
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌋
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。地籍情報や地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

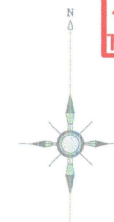
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

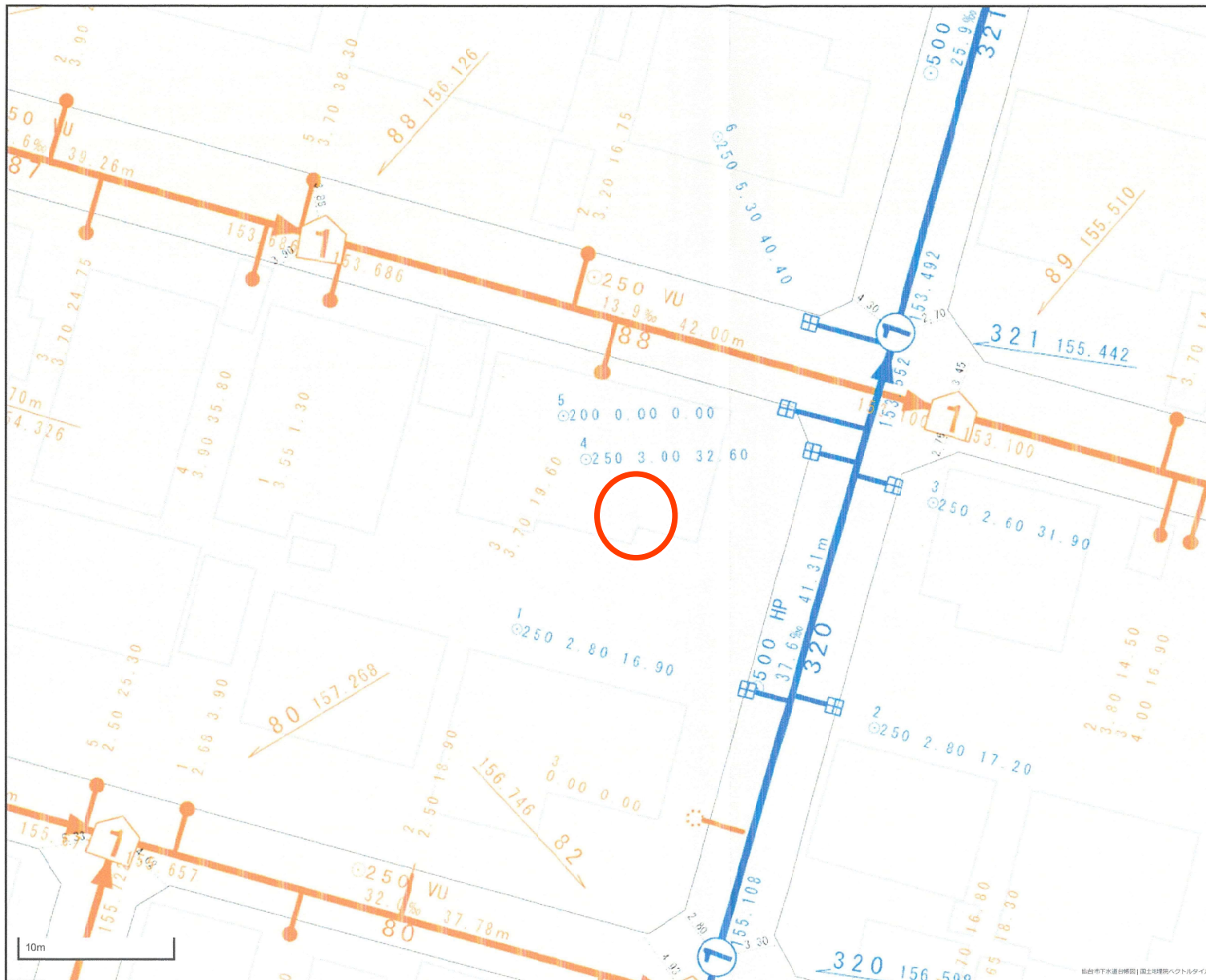
・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
測量法に基づく国土地理院長承認 (使用) R 3JHs 128

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和6年6月26日

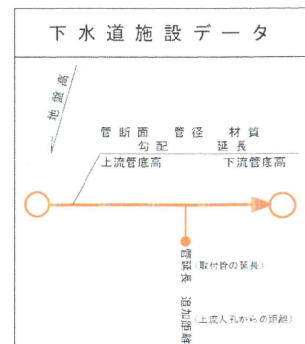
# 仙台市下水道施設平面図

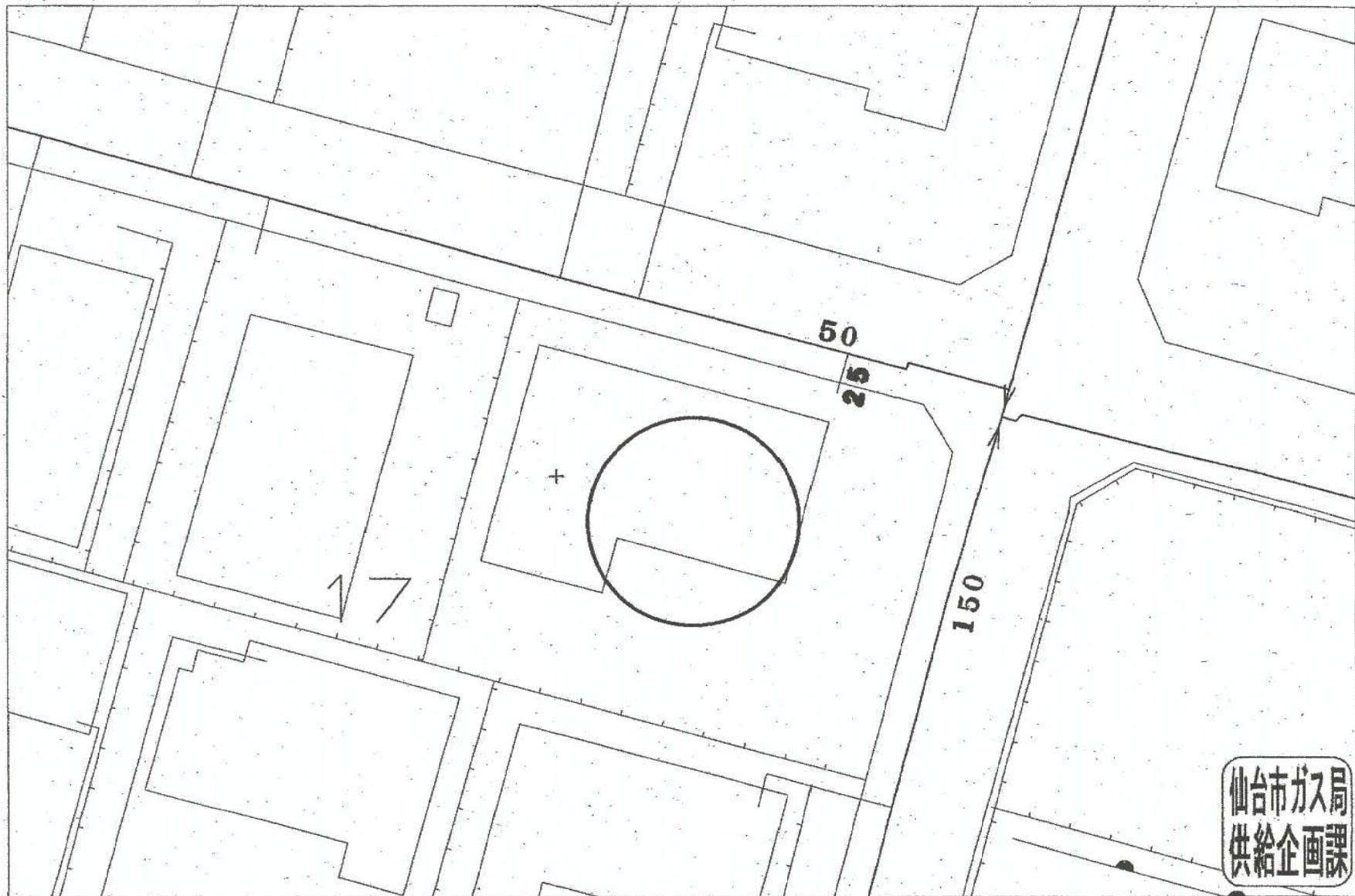


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設





受付番号：F- 2430

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年6月26日





# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日: 令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件下で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】  
( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない )  
( ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) )

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: \_\_\_\_\_ 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6)  了承し、本紙を提出する。
- (7)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (8)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( )
- (9)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日: 令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_ ㊞

TEL: \_\_\_\_\_