







会ラリー

袋原

ぶつクリニック

グレースハイツ

理容アカサワ

MONMON (旧まびー)

レジデンスRO

ケーキのナポリ

Lamp

スナックひまわり  
居酒屋

下山家電  
電器店

仙台袋原あおそら保育園

La chouchou (ラ シュシュ)

24

メツシ椿

23

4丁目

10

22

27

仙台市立袋原中学校

Google

30

33

仙台市  
たんぼぼ

# 売地

バス停「袋原中学校前（市営）」

更地渡し 2号地

土地面積  
147.43㎡

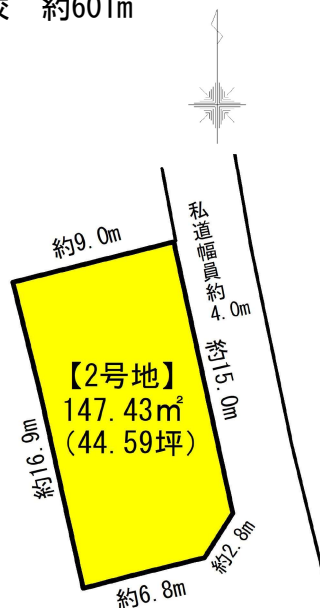
現況  
更地

引渡可能時期  
相談



「中田中央公園」や「名取川」が近くにあり、  
自然豊かな環境！  
子育てにぴったりなお土地です♪

- ウジエスーパー袋原店 約856m
- ファミリーマート仙台東中田四丁目店 約762m
- 仙台市立四郎丸小学校 約1057m
- 仙台市立袋原中学校 約601m



- 分筆登記完了後のお引き渡し。■農地転用届出受理証発行後お引き渡し。■囲障負担あり。
- 地目は農地のまま引き渡し。地目変更等をご希望される場合には買主様にてご負担お願い致します。
- 水道加入金および手数料については買主様にてご負担をお願い致します。（メーター設置済みの為決済時精算）
- 本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「袋原中学校前（市営）」		
土地面積	147.43㎡	私道面積 (共有持分)	213.00㎡ (1/4)
価格	1,480万円	坪単価	@33.29万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区袋原4丁目25-43の西側		
交通	バス停 袋原中学校前（市営） 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地		
開発許可 番号			
接道状況 (後地・間口)	東4.0m 私道 接面24.6m (隅切り含む)		
設備	上水道引き込み有り、下水道引き込み有り。 ガス引き込み無し。		
備考	道路位置指定申請中		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796019069

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

## 株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者：熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日：2023年7月11日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

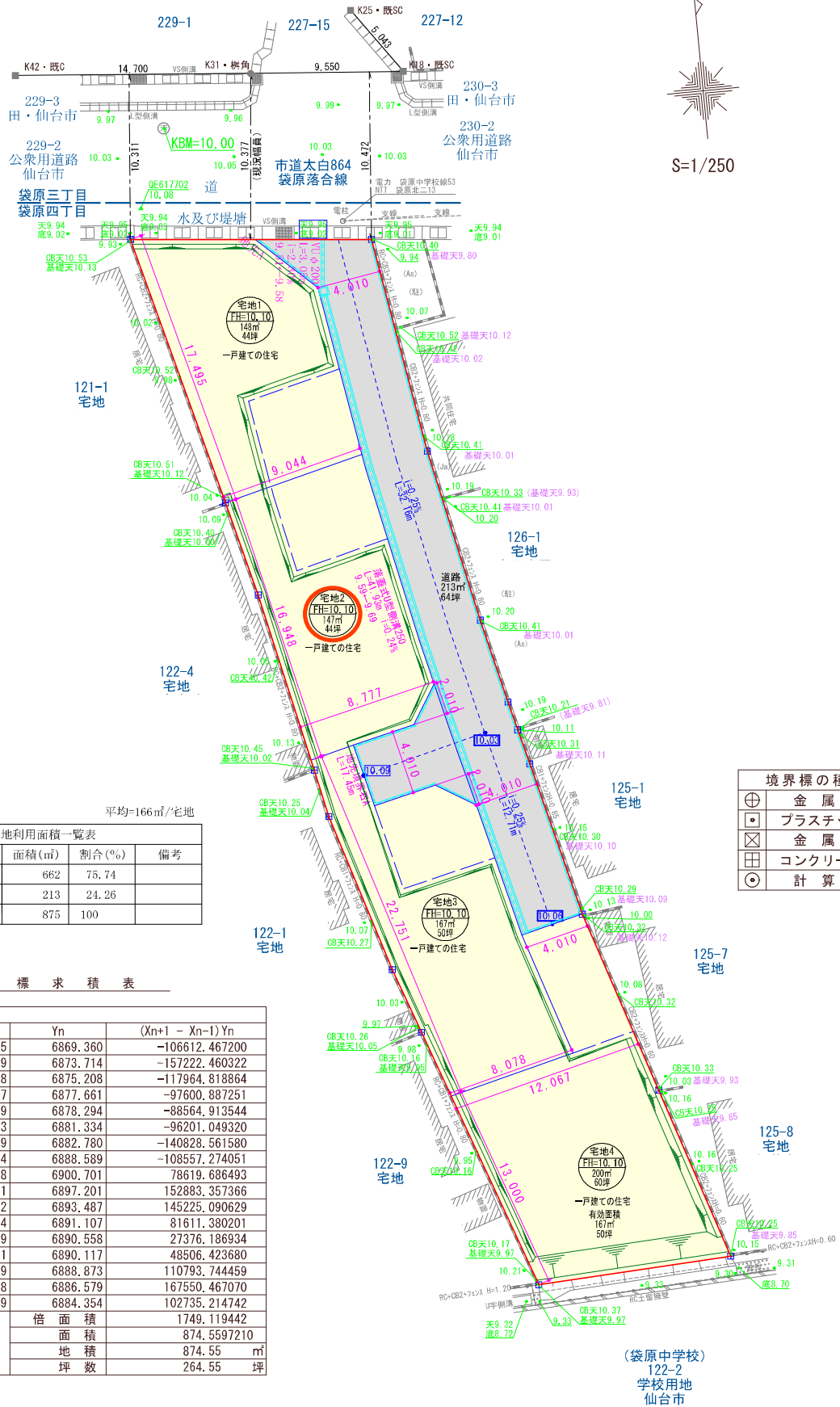
■取引態様：売主

(当方不払い)



# 現況平面図

所在：仙台市太白区袋原四丁目



平均=166㎡/宅地

土地利用面積一覧表

凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)	備考
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>	宅地(4戸)	662	75.74	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:gray;"></span>	道路	213	24.26	
	計	875	100	

座標求積表

地番	126-2+125-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K48	-199815.025	6869.360	-106612.467200
K79	-199831.969	6873.714	-157222.460322
A1	-199837.898	6875.208	-117964.818864
K85	-199849.127	6877.661	-97600.887251
K87	-199852.089	6878.294	-88564.913544
K89	-199862.003	6881.334	-96201.049320
K90	-199866.069	6882.780	-140828.561580
K91	-199882.464	6888.589	-108557.274051
K202	-199881.828	6900.701	78619.686493
K209	-199871.071	6897.201	152883.357366
K221	-199859.662	6893.487	145225.090629
K229	-199850.004	6891.107	81611.380201
K268	-199847.819	6890.558	27376.186934
K272	-199846.031	6890.117	48506.423680
K274	-199840.779	6888.873	110793.744459
K277	-199829.948	6886.579	167550.467070
K1	-199816.449	6884.354	102735.214742
	倍面積	1749.119442	
	面積	874.5597210	
	地積	874.55	㎡
	坪数	264.55	坪

境界標の種類	
	金属錐
	プラスチック杭
	金属標
	コンクリート杭
	計算点

(袋原中学校)  
122-2  
学校用地  
仙台市

イ 227-13    ハ 208-3    ホ 111-5  
 ロ 208-2    ニ 210-11



地番区域見出	袋原3丁目	A 袋原字南中江
	袋原4丁目	

請求部分	所在	仙台市太白区袋原四丁目			地番	126番2		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	









