

売地

価格変更!!

上下水道引込後のお引き渡し!
駅まで徒歩12分! 買い物にも便利です♪
商業施設、アパートにも最適な広々したお土地です!

土地面積

744.00㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



最適用途	住宅用地		
最寄駅	角田駅		
土地面積	744.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,530万円	坪単価	@6.80万円

物件所在地	宮城県角田市角田字錦町32-2の東側		
交通	阿武隈急行 角田 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(両地・両口)	北15.0m 公道 接面13.0m 南5.0m 公道 接面13.0m		
設備	上水道引込有り(50mm)、下水道引込有り。 プロパンガス		
備考			

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル角田店約409m
- セブンイレブン角田錦町店約177m
- 角田市立角田小学校約1255m
- 角田市立角田中学校約1682m

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

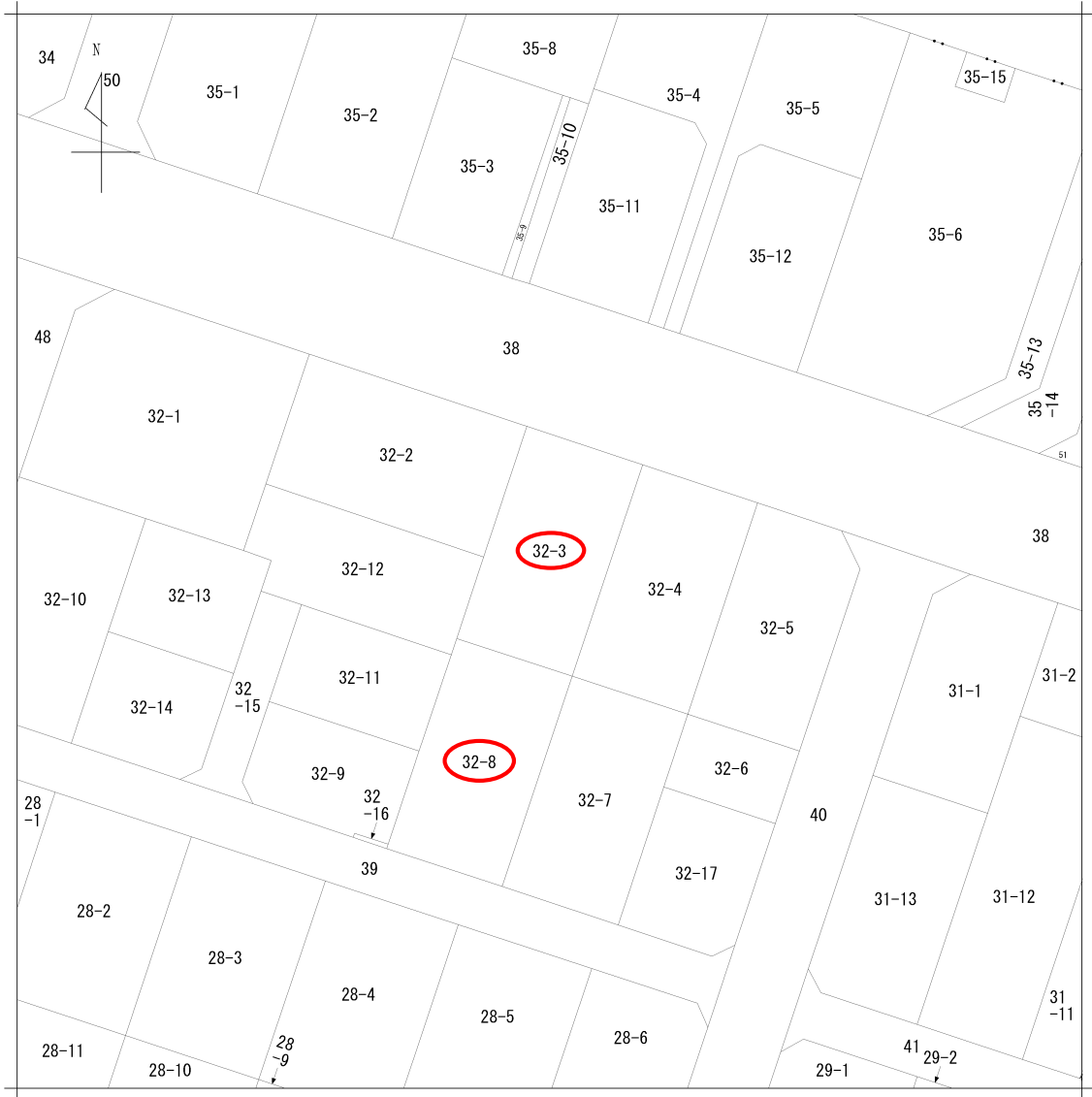
☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者: 佐藤みゆき (080-1843-3233)

作成日: 2022年12月23日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

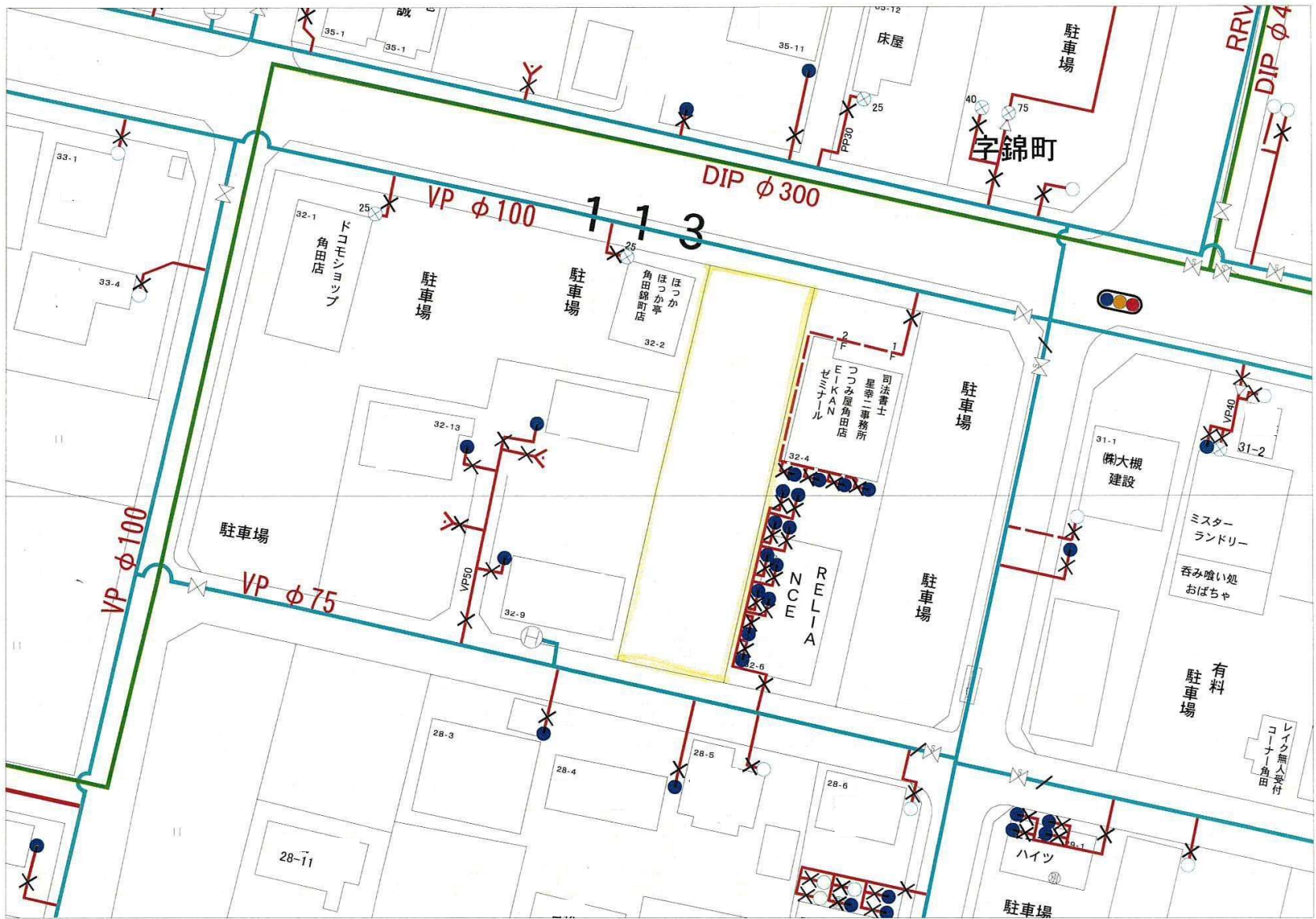
infosheet 物件番号 69780253093

at home

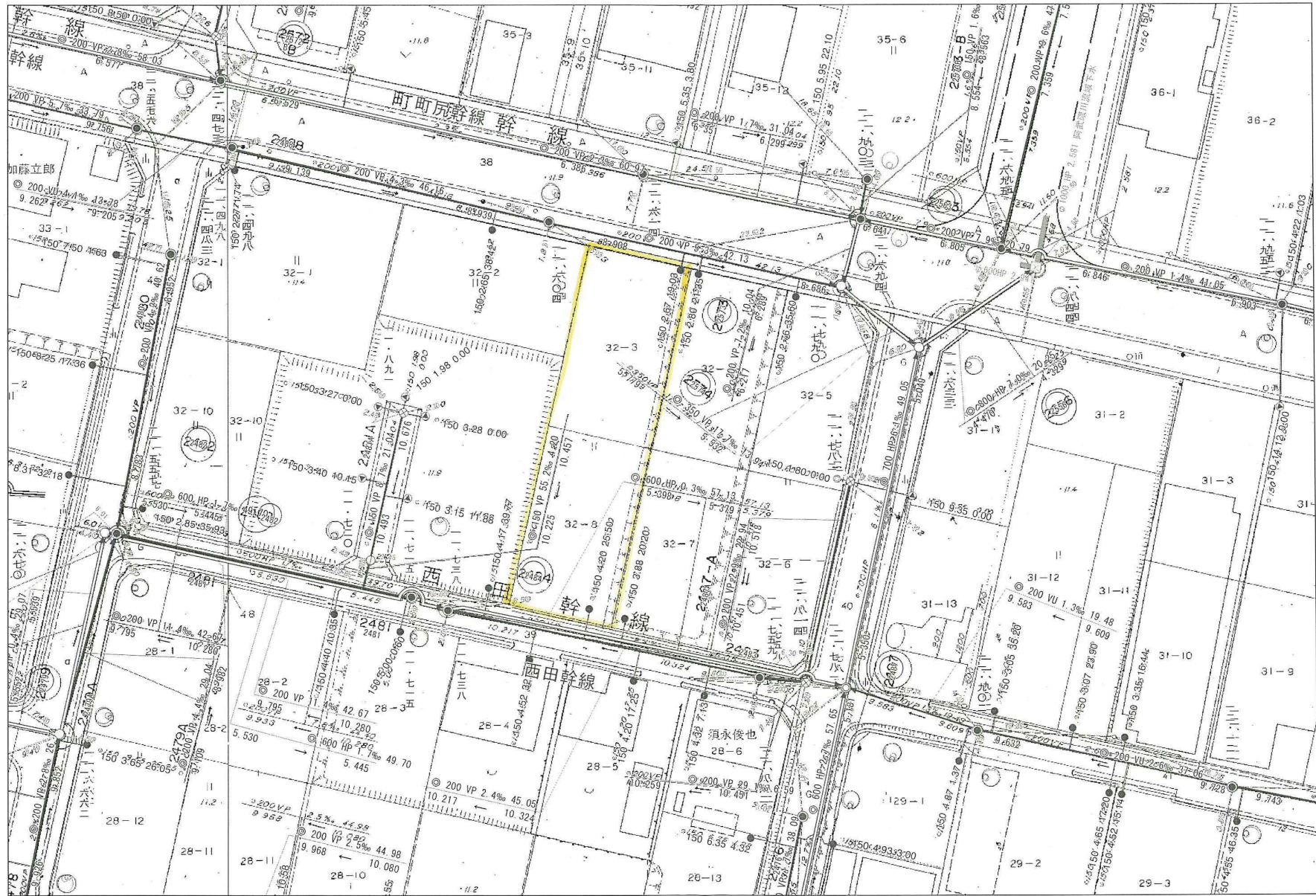


地番区域見出
角田字錦町

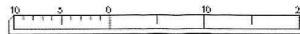
請求部	所在	角田市角田字錦町				地番	32番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	昭和54年1月10日			備付年月日(原図)	昭和54年6月29日		補事項		



角田市公共下水道台帳図



印刷日時 令和04年12月20日12時27分



L-19

角田市道路台帳図

国指
〈河原工本事務所〉

補補補
正正正
令平平
和成成
二二二
十十十
三三三
年年年
三三三
月月月
二二二
十十十
五五五
一一一
日日日







買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1) 了承し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。

売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____) 〕

(3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**

(3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。

売買金額: _____ 円

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が
提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、
優先権が変わる可能性があること。

(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4) 了承し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

(5) 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 _____ 円

(6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を
超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(6) 了承し、本紙を提出する。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知

未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

(7) 了承し、本紙を提出する。

住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

_____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び
健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

(8) 応 否

告知事項無し 告知事項有り(_____)

(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることを
ご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

(9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____ ㊞

TEL: _____