



SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家



当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。



カーナビ案内【宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢15-20付近】

利府町加瀬 第7-7棟【新築分譲住宅】

1号棟

土地面積:225.00㎡ 建物面積:110.16㎡
ルーフバルコニー除外面積:100.44㎡
建築確認番号:第HPA-24-01836-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:53.46㎡



2F:56.70㎡

4LDK
3,480万円(税込)
駐車場2台(車種による)

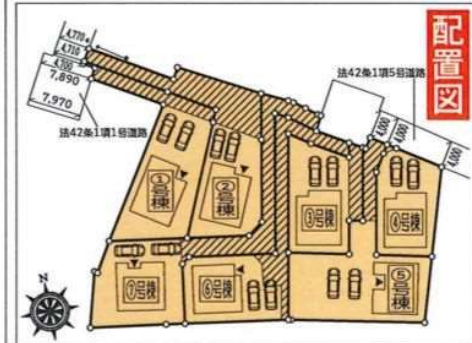
★物件概要

- 【新築分譲住宅 利府町加瀬第7-7棟 物件概要】
- 所在地/宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢33-1-15.5の一部 (ナビ用) 宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢15-20付近
- 構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 現況/建築中 ■完成日/2024年7月下旬予定 ■引渡し時期/2024年7月下旬予定 ■接道状況/配置図参照
- 設備/オール電化・公営水道・本下水・東北電力 ■駐車場/2台(車種による)
- その他/住宅性能評価対象、フラット35Aプラン

※T.Vアンテナ・掃戸・産室扇・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
※建築確認に抵触する場合があります。 ※各仕様や案内図には、作業仕様で変更して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は特定測量目的のみ取得する場合があります。
※引渡し時期については、遅延になる可能性があります。 ※フラット35Aを申請する際には別途費用がかかります。 ※業者が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
※建築中の現場につき、車輪等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上で案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。



フラット35(Aプラン)対応可



★ACCESS

J R東北本線
「利府」駅徒歩27分(2100m)

★LIFEINFORMATION

利府町立利府第三小学校…1000m(徒歩15分)
利府町立利府中学校…2600m(徒歩36分)

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許 (2) 第 6 1 9 7 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:佐藤みゆき (080-1843-3233)



作成日:2024年3月11日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

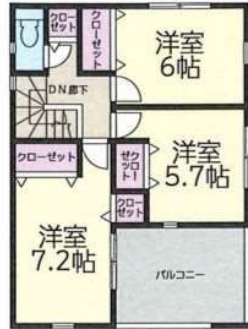
infosheet 物件番号 69805246046

2号棟

土地面積:248.84㎡
 建物面積:105.29㎡
 ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01837-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:51.43㎡



2F:53.86㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

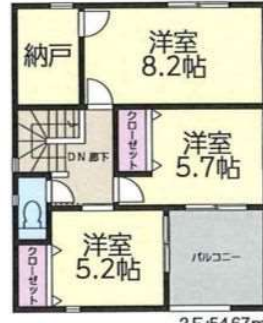
3,480 (税込) 万円

3号棟

土地面積:171.86㎡
 建物面積:107.72㎡
 ルーフバルコニー除外面積:100.43㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01838-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:53.05㎡



2F:54.67㎡

4LDK+S
 カースペース2台
 (車種による)

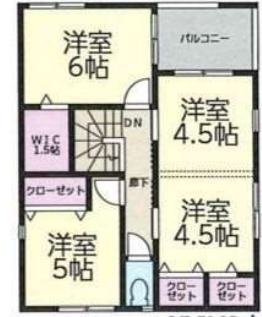
3,480 (税込) 万円

4号棟

土地面積:133.90㎡
 建物面積:100.44㎡
 ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01839-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:49.41㎡



2F:51.03㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

3,480 (税込) 万円

5号棟

土地面積:256.52㎡
 建物面積:99.21㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01840-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:47.58㎡



2F:51.63㎡

4LDK+S
 カースペース2台
 (車種による)

3,680 (税込) 万円

6号棟

土地面積:217.93㎡
 建物面積:102.06㎡
 ルーフバルコニー除外面積:94.77㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01841-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:50.22㎡



2F:51.84㎡

3LDK+S
 カースペース2台
 (車種による)

3,380 (税込) 万円

7号棟

土地面積:270.09㎡
 建物面積:102.06㎡
 ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
 建築確認番号:第HPA-24-01842-1号
 取得日:令和6年2月21日



1F:50.22㎡



2F:51.84㎡

4LDK
 カースペース2台
 (車種による)

3,280 (税込) 万円

利府町加瀬第7 1号棟 1-1 南西



利府町加瀬第7 1号棟 1-1 北東



