

売地

東北本線「利府」駅徒歩約20分♪
 通勤通学にも便利です♪
 イオンモール利府・新棟近くでお買い物にも便利です！
 お好きなハウスメーカーで施工できます！

土地面積

161.81㎡

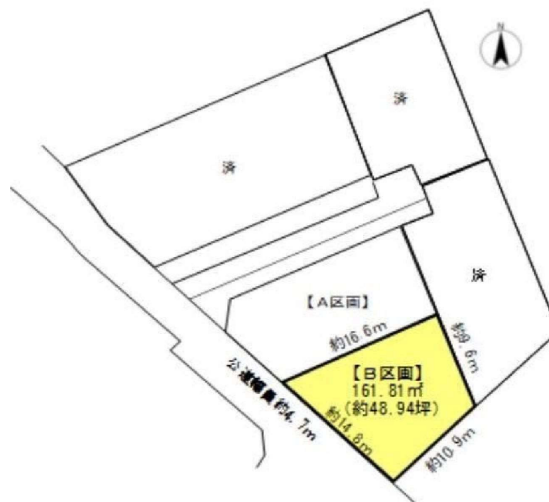
現況

更地

引渡し時期

相談

現況渡し B区画



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル利府野中店まで約1,090m
- ウジエスーパー利府店まで約1,840m
- 利府町立利府第三小学校まで約920m
- 利府町立利府中学校まで約2,010m

最寄用途	住宅用地		
最寄駅	利府駅		
土地面積	161.81㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,660万円	坪単価	@33.94万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字野中沢15		
交通	J R東北本線 利府 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条		
地勢			
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(専地・間口)	南西4.7m 公道 接面14.8m		
設備	上水道引込有り(口径25mm)、下水道引込有り。ガス引込無し。		
備考	■敷地内に電柱および支線が設置されています。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者:熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日:2022年2月2日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69723757044

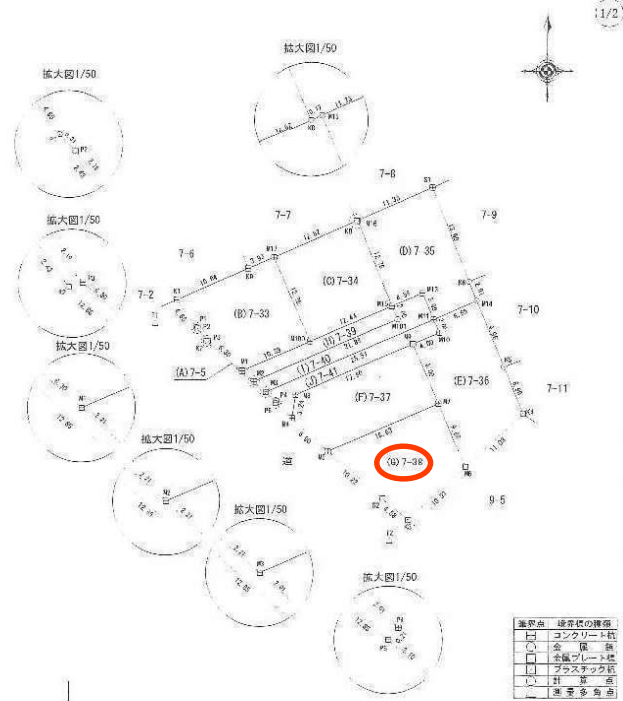
at home

登記年月日：令和2年8月13日

地番 7-6, 7-33ないし7-41 地積測量図
 土地の所在 富城郡利府町加瀬字野中沢

求積表

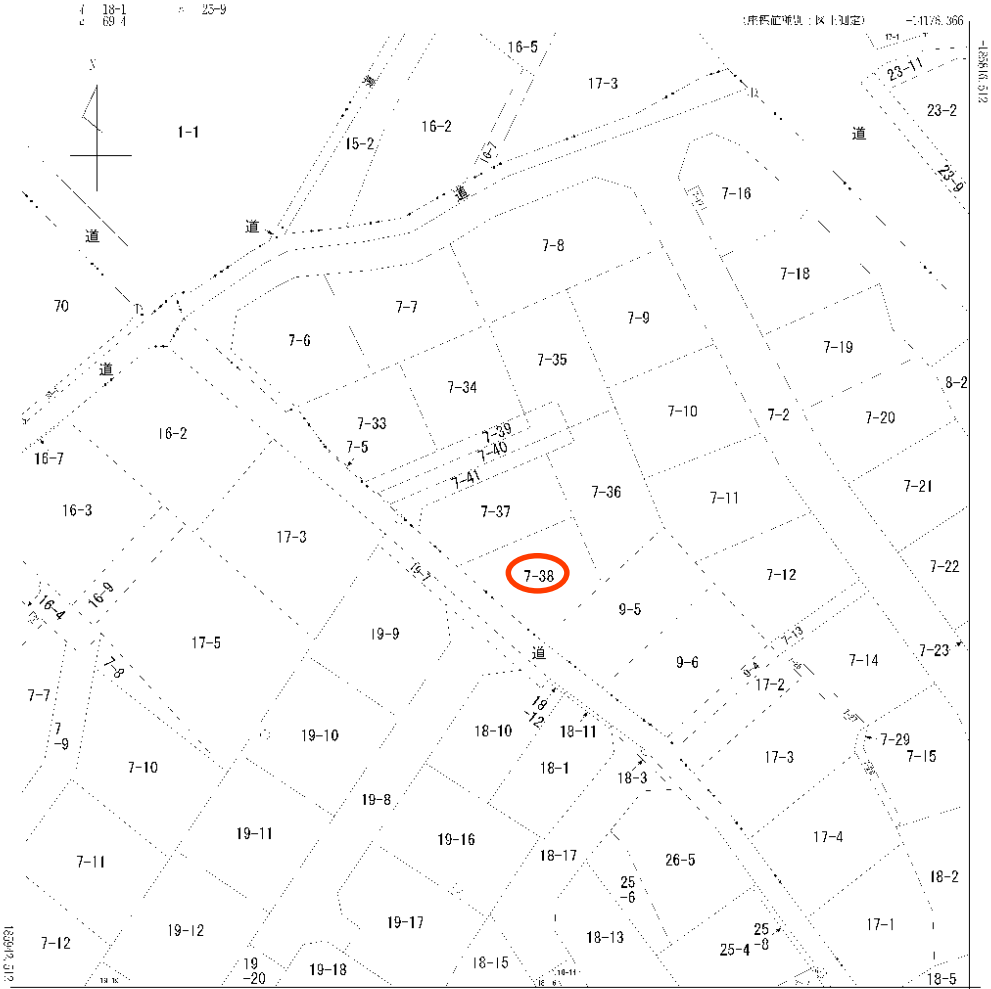
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
N7	-18580.400	14124.171	-19.113	352232.907800
N5	-18587.174	14104.898	-7.898	142282.850232
S2	-18583.397	14116.503	11.117	-205582.554619
S3	-18588.395	14120.003	11.496	-213071.384892
W5	-18549.500	14127.959	4.168	-774781.436300
合計				-282.637287
合計面積				161.818485
単位				m ²



記号	境界線の種類
□	コンクリート壁
○	金属鉄
□	金属プレート壁
○	ステンレス壁
○	針巻一本
○	測量多角点

作成者 [空欄] (令和2年8月7日作成) 申請人 [空欄] 縮尺 1/500

表紙年月日：2020/11/09

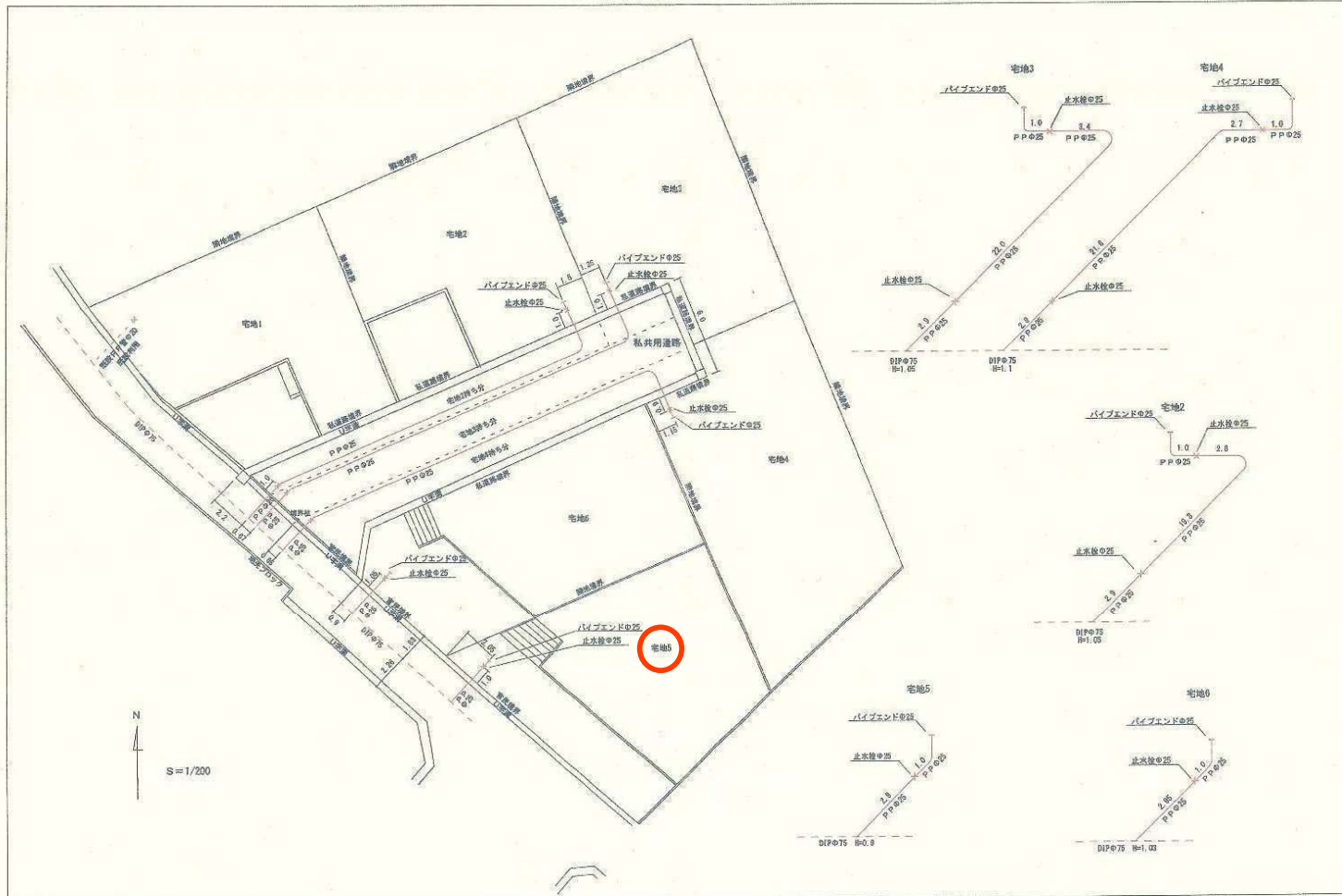


14051.366 (赤線地籍簿：国土院定)
 (注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(toukutaikaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

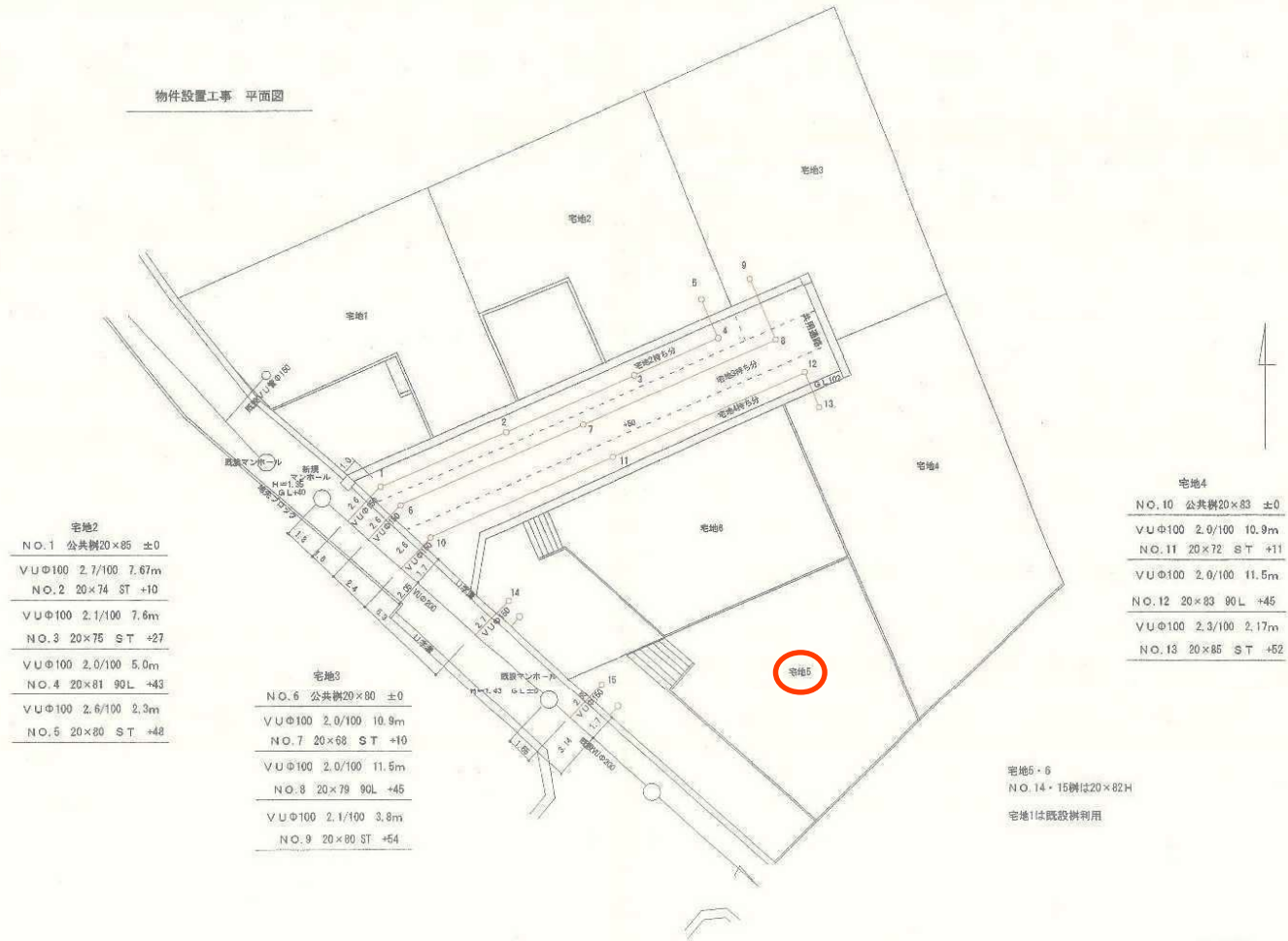
地番区域見出し
 B 加瀬字野中沢
 C 加瀬字十三塚

請求 部分	所在 宮城県利府町加瀬字野中沢			地番	7番37	
出 産	力 尺 1/500	精 度 区 分 中三	座 標 系 文 字 記 号 X	分 類 地図(法第14条第1項)	種 類	地籍区
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原図)			昭 和 60 年 9 月 30 日	補 記 項	

給水装置工事竣工図



物件設置工事 平面図



宅地2

NO.1	公共樹20×85 ±0
VUφ100	2.7/100 7.67m
NO.2	20×74 ST +10
VUφ100	2.1/100 7.6m
NO.3	20×75 ST +27
VUφ100	2.0/100 5.0m
NO.4	20×81 90L +43
VUφ100	2.6/100 2.3m
NO.5	20×80 ST +48

宅地3

NO.6	公共樹20×80 ±0
VUφ100	2.0/100 10.9m
NO.7	20×68 ST +10
VUφ100	2.0/100 11.5m
NO.8	20×79 90L +45
VUφ100	2.1/100 3.8m
NO.9	20×80 ST +54

宅地4

NO.10	公共樹20×83 ±0
VUφ100	2.0/100 10.9m
NO.11	20×72 ST +11
VUφ100	2.0/100 11.5m
NO.12	20×83 90L +45
VUφ100	2.3/100 2.17m
NO.13	20×85 ST +52

宅地5・6
NO.14・15樹は20×82H
宅地1は既設樹利用





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・ 建築プランが固まってない ・ ハウスメーカーが決まっていない
・ 現地確認が出来ていない ・ 他の物件も並行検討している ・ 他())
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

印

TEL: _____