



売アパート

オーナーチェンジ物件！！
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
ペット飼育可で人気のあるアパートです♪

建物延面積

199.06㎡

築年月

2002年10月

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- サン・マルシェ東中田店 約549m
- セブンイレブン仙台袋原店 約610m
- 仙台市立袋原小学校 約801m
- 仙台市立中田中学校 約1875m

最寄駅	太子堂駅
価格	5,980万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区東中田3丁目24-20.22		
交通	JR東北本線 太子堂 バス13分 バス停 東中田三丁目 (市営) 徒歩5分		
土地面積	425.50㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	199.06㎡	間取タイプ
	建物名	シャーマゾン はたやま A・B	
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス株式会社
総戸数	A:4戸 B:2戸	築年月	2002年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	角地:2方道路 北5.9m 公道 接面16.9m 西6.0m 公道 接面24.2m		
設備	追焚機能,収納スペース,プロパンガス,エアコン,インターネット対応,火災警報器(報知機),物置 温水洗浄便座,モニター付インターホン		
備考	建築確認番号:第H13確申建築宮城建住04147号 (2002年04月11日) 注意事項 ○A棟:2LDK×4戸(住戸の専有面積:最大・最小49㎡) 総戸数4戸 ○B棟:1LDK×2戸(住戸の専有面積:最大・最小43㎡) 総戸数2戸 満室時想定賃料(年間):4,345,560円 現行利回り:7.26%(税込み) 賃貸状況:満室		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始・夏季休暇 物件担当者:佐藤みゆき (080-1843-3233)



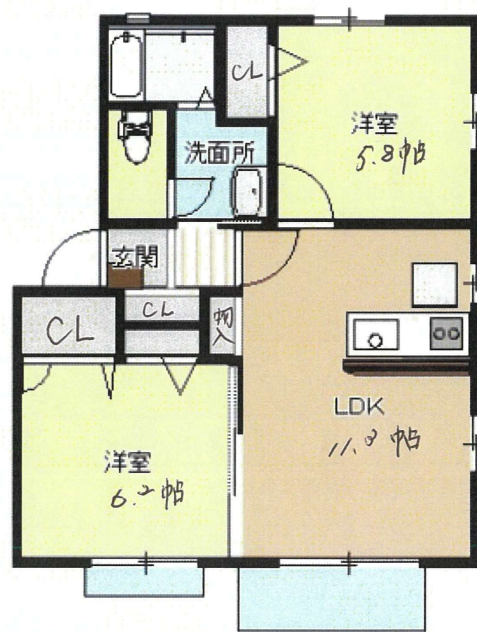
ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日:2024年4月10日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様:媒介

infosheet 物件番号 69795119082

at home



<A棟>



< B棟 >

2023年7月1日現在

【シャームゾンA・B棟】

	入居	賃料	共益費	小計
A101	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
A102	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
A201	○	¥56,000	¥2,000	¥58,000
A202	○	¥56,000	¥2,000	¥58,000
B101	○	¥47,000	¥2,000	¥49,000
B201	○	¥55,000	¥2,000	¥57,000
(A) 合計		¥324,000	¥12,000	¥336,000

【シャームゾンはたやま駐車場】

	契約者	賃料
1	B101	¥5,230
2	B101	¥0
3	A101	¥3,300
4	B201	¥5,500
5	A202	¥3,300
6	A201	¥5,500
7	A201	¥0
8	A102	¥3,300
(B) 合計		¥26,130

2台込み

2台込み

(A) + (B)

合計	¥362,130
----	----------

<備考>

A202 (ペット飼育 犬1・猫1匹)

B201 (ペット飼育 猫1匹)

