







ハート引越センター  
仙台センター

霞目宿舎1号棟

28

31

かすみ町南門園  
東町内会集会所

シンフォニーかすみ

29

Google



# 新築売戸建住宅

WIC2箇所設置☆  
他全居室にクローゼットがあり収納スペースが豊富☆  
カウンターキッチンとリビング階段で家族と仲良く団欒♪  
商業施設や小学校が徒歩15分圏内で周辺環境も良好☆  
バス停「霞目飛行場前」まで徒歩3分の立地♪  
4号バイパスまで車で2分なので多方面にアクセス良好☆

間取り

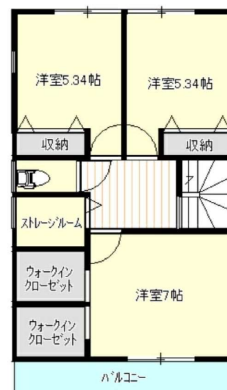
3SLDK

建物面積

92.74㎡

築年月

2024年09月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP荒井店 約850m 徒歩11分
- セブンイレブン仙台若林郵便局前 約700m 徒歩9分
- 仙台市立蒲町小学校 約800m 徒歩10分
- 仙台市立蒲町中学校 約1200m 徒歩15分

最寄駅	薬師堂駅
間取りタイプ	3SLDK
価格	3,580万円

物件所在地	仙台市若林区かすみ町29-24		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 バス12分 バス停 霞目飛行場前 徒歩3分		
土地面積	公簿 102.96㎡	私道面積 (共有持分)	26.00㎡ (1/4)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.74㎡	
間取り内訳	洋 5.3・5.3・7 LDK 14 S 4.2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	有 並列2台可能
現況	建築中	引渡可能時期	2024年9月上旬予定
建築確認番号	第R06SHC106131号		
接道状況 (築地・間口)	南4.0m 私道 接面7.0m 位置指定あり		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、上水道、下水道、駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 フラット35S 適合証明書あり		

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

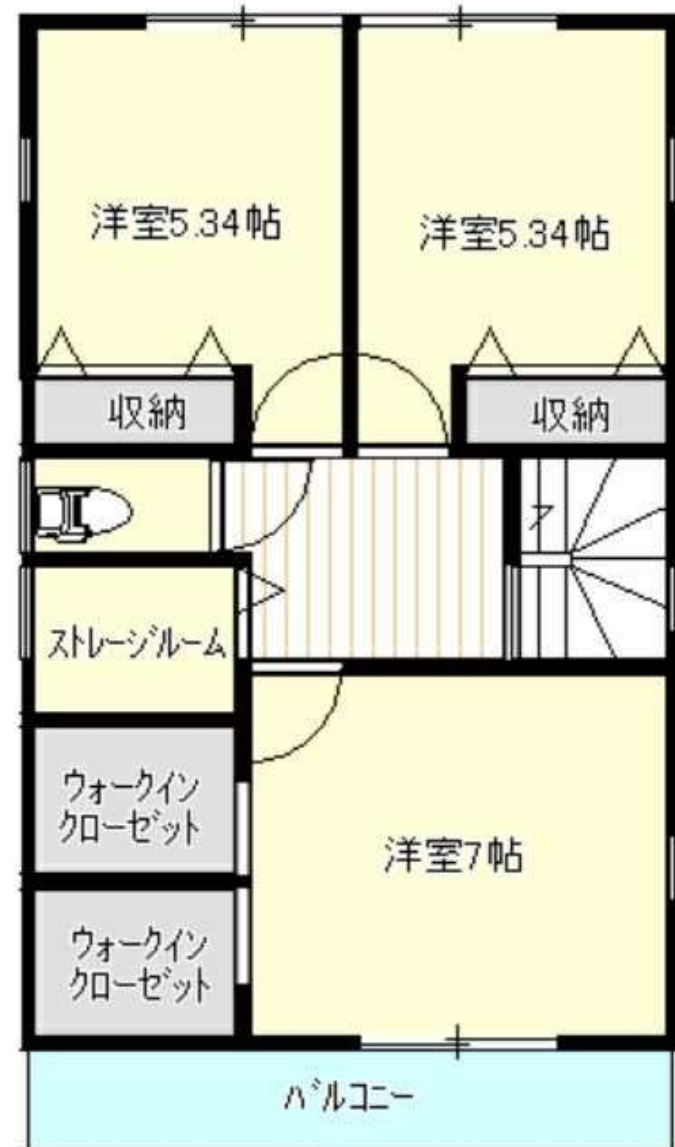
物件担当者：熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日：2024年5月7日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69821997012

at home







仕様等と実物では色調が異なります。実物の商品サンプルなどでご確認ください。外装材の形状・色調・機能・寸法等諸情報はイメージであり、実物のプランとは異なります。











