



# 新築売戸建住宅

閑静な住宅街！  
沖野東小学校徒歩5分！  
公園が近隣にあり、子育て世代におすすめです♪

間取り

4LDK

建物面積

106.82㎡

築年月

2024年04月



※備考参照



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- COOP MIYAGI 沖野店 約926m
- セブンイレブン仙台沖野小学校前店 約972m
- 仙台市立沖野東小学校 約413m
- 仙台市立沖野中学校 約722m

最寄駅	バス停「沖野市民センター前（市営）」
間取りタイプ	4LDK
価格	4,280万円

物件所在地	仙台市若林区沖野7丁目35-30の東側【A棟】		
交通	バス停 沖野市民センター前（市営） 徒歩2分		
土地面積	180.73㎡	私道面積 (共有持分)	33㎡ (1/4)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	106.82㎡	
間取り内訳	和 4.5 洋 6・6・7.2 LDK 17		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年04月	駐車場	有
現況	建築中	引渡可能時期	2024年4月下旬予定
建築確認番号	第R05確認建築東建セ-0253号		
接道状況 (築地・間口)	南4.0m 私道 接面2.0m		
設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,モニターインターホン,火災警報器 (報知機)		
備考	CGため、外装材の割付・外構・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。 また、CGイメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので現物サンプルでご確認下さい。		

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許 (2) 第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：熊谷 莉帆 (070-3101-7713)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年1月17日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69811388093

at home

# 沖野S+建売 A棟



EPA324□  
トリル  
カルモMGシルバー



EPA3213□  
トリル  
フレスコMGネイビー

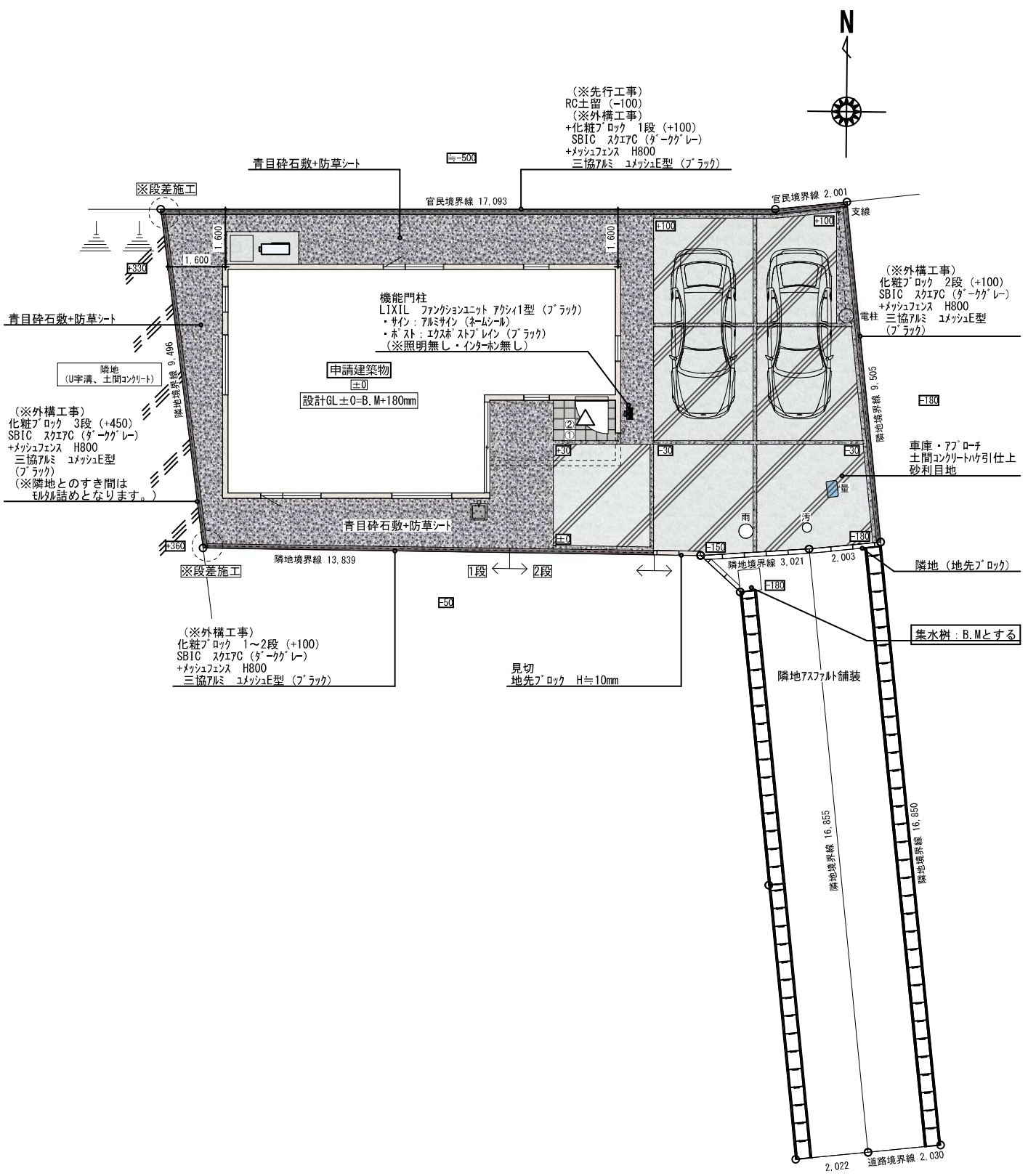


EPC432□  
コンクリート打ちっ放し16  
MGグレーII





※先行工事  
 ・宅地すきとり、残土処分 (GL-50mm迄)  
 ・北側 RC土留



平面図 S:1/100

		縮尺	1/100	出案	設計	押印	No.	③
			2023/7/10					



※イメージにより完成を保証するものではありません。予めご了承ください。

			縮尺	営業	設計	作図	No.
			—				③
			2023/7/10				

# 機能門柱

## ファンクションユニット アクシィ1型

種別	機能	カラー	仕様	備考
基本型	防犯カメラ	ブラック	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	ホワイト	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	グレー	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	ブラウン	防犯カメラ付	防犯カメラ付
オプション	防犯カメラ	ブラック	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	ホワイト	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	グレー	防犯カメラ付	防犯カメラ付
	防犯カメラ	ブラウン	防犯カメラ付	防犯カメラ付
サイン	サイン	ブラック	サイン付	サイン付
	サイン	ホワイト	サイン付	サイン付
	サイン	グレー	サイン付	サイン付
	サイン	ブラウン	サイン付	サイン付



柱セット インターホン内蔵用(PW)  
エクスポストブレイン(PW)  
ポスト取付部品 横型用(PW)  
サイン台座(PW)  
アクリルサイン(シミュレーション対応タイプ)

# ポスト



## エクスポスト ブレイン

フタに施した横ラインがアクセント。  
シンプルな本体に個性が光るポストです。



前入れ付	取付台付	ポスト台座付
鍵付	鍵付	鍵付
ソフトオープン	ソフトオープン	ソフトオープン

### 前入れ前取り出し仕様



### 前入れ後取り出し仕様



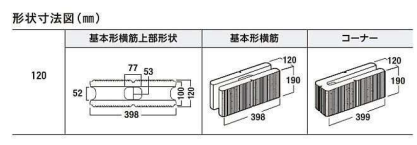
カラー	ポスト台座付	ポスト台座付	ポスト台座付	ポスト台座付	ポスト台座付
ブラック	ブラック	ブラック	ブラック	ブラック	ブラック
ホワイト	ホワイト	ホワイト	ホワイト	ホワイト	ホワイト
グレー	グレー	グレー	グレー	グレー	グレー
ブラウン	ブラウン	ブラウン	ブラウン	ブラウン	ブラウン

# 化粧ブロック

## スクエアC

SQUARE C

キューブ型のシンプルでデザイン性の高いブロックです。  
全5色のラインアップを組み合わせ、個性豊かなデザインを演出します。



# メッシュフェンス

## ユメッシュE型

フリー支柱タイプ

規格システム対応 | フリー支柱 | 高さ: 1.2m~2.4m

カラー: 防錆処理(黒色) | 防錆処理(シルバー) | 防錆処理(黒色) | 防錆処理(黒色) | 防錆処理(黒色) | 防錆処理(黒色)

材質: メッシュフェンス | 支柱: スチール | アルミ

サンクスガーデン/2020年/フリー支柱タイプ

アーバン/2010年/フリー支柱タイプ

テラス/2008年/フリー支柱タイプ



# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

(1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。

(1)  了承し、直筆で記入している。

(2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

(2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。

売買契約希望日: 令和 年 月 日

契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。

### 【不確定要素】

〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) 〕

(3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**

(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。

(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。

(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

(3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: \_\_\_\_\_ 円

(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。

(4)  了承し、本紙を提出する。

(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

(5)  了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

(6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

(6)  了承し、本紙を提出する。

(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。

(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)

(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知

未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

(7)  了承し、本紙を提出する。

住宅融資を利用しない。

### 【借入予定銀行及び借入希望額】

\_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円

(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

(8)  応  否

告知事項無し  告知事項有り( )

(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

(9)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

Ⓜ

TEL: \_\_\_\_\_