





新築売戸建住宅

JR東北本線「東仙台駅」徒歩11分♪
 スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
 小・中学校近く、お子様の通学にも安心♪
 9畳のオープンルームは2部屋に仕切ることが
 可能です！（別途費用が発生します）

間取り

3SLDK

建物面積

95.32㎡

築年月

2024年06月

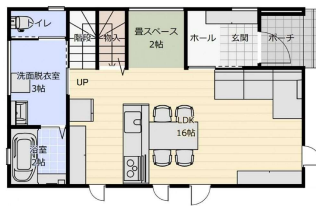


※備考参照

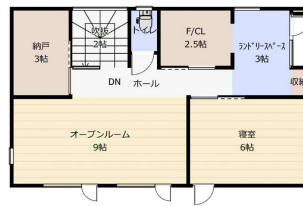


※備考参照

1F



2F



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ファミリーマート+COOP鶴ヶ谷店 約984m
- セブンイレブン東仙台1丁目店約 657m
- 仙台市立西山小学校 約765m
- 仙台市立西山中学校 約981m

最寄駅	東仙台駅
間取りタイプ	3LDK + CL + 納戸 + ランドリースペース
価格	4,280万円

物件所在地	仙台市宮城野区東仙台7丁目12-40の西側		
交通	JR東北本線 東仙台 徒歩11分		
土地面積	公簿198.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	95.32㎡	
	間取り内訳	和2 洋9・6 LDK16 CL2.5 納戸3 ランドリースペース3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年06月	駐車場	
現況	未着工	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号	第R05確認建築仙台都市0225号		
接道状況 (角地・間口)	南東8.0m 公道 接面4.7m		
設備	追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、人感センサー付照明、室内物干し、上水道、下水道、モニタ付インターホン、駐車場2台分		
備考	<p>※外装材の割付・外構・植栽・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。</p> <p>※イメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので、現物サンプルでご確認下さい。</p>		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：芳賀 美砂 (070-1307-9061)



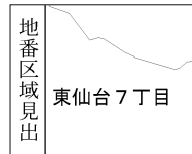
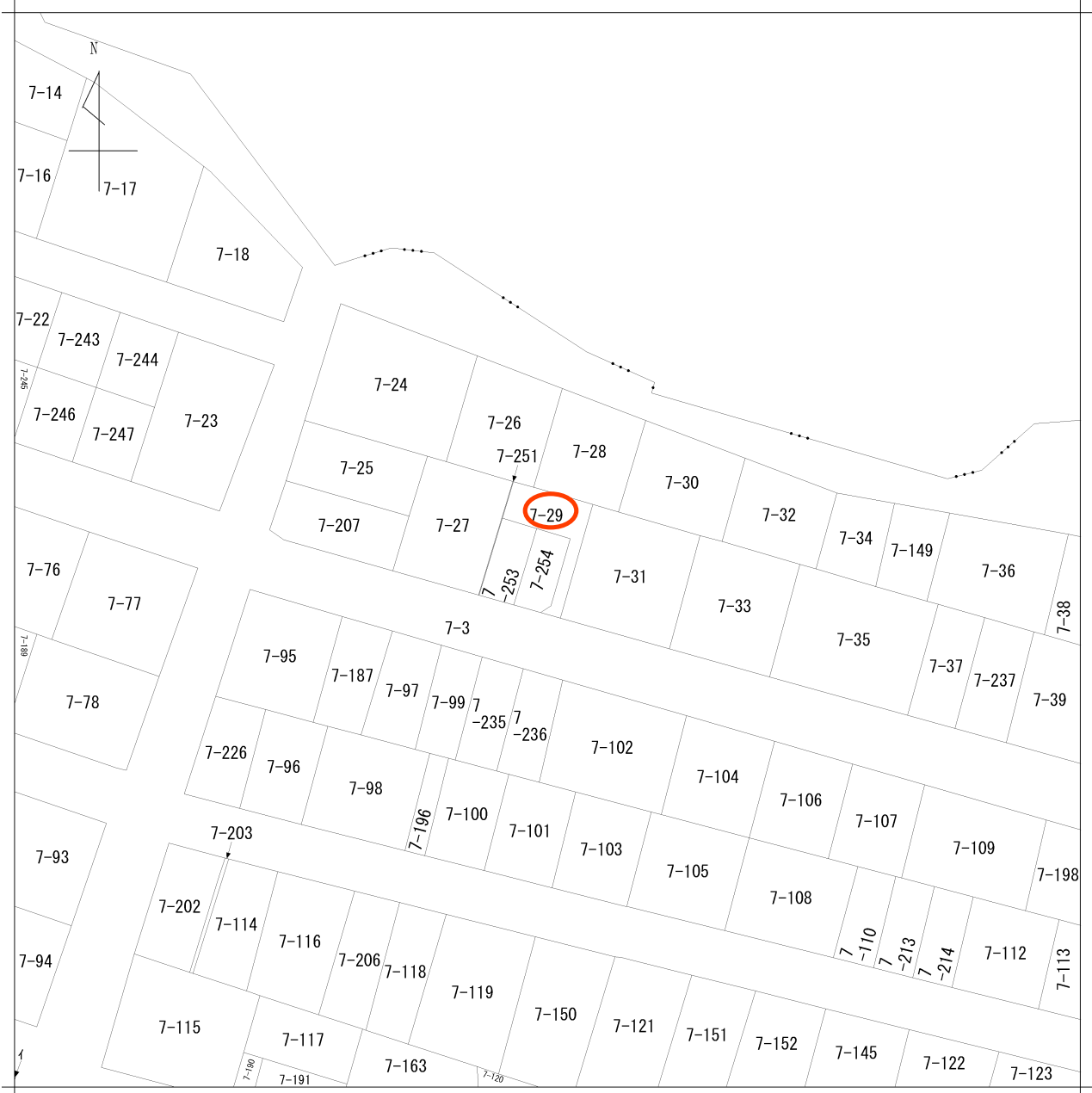
ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年3月21日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

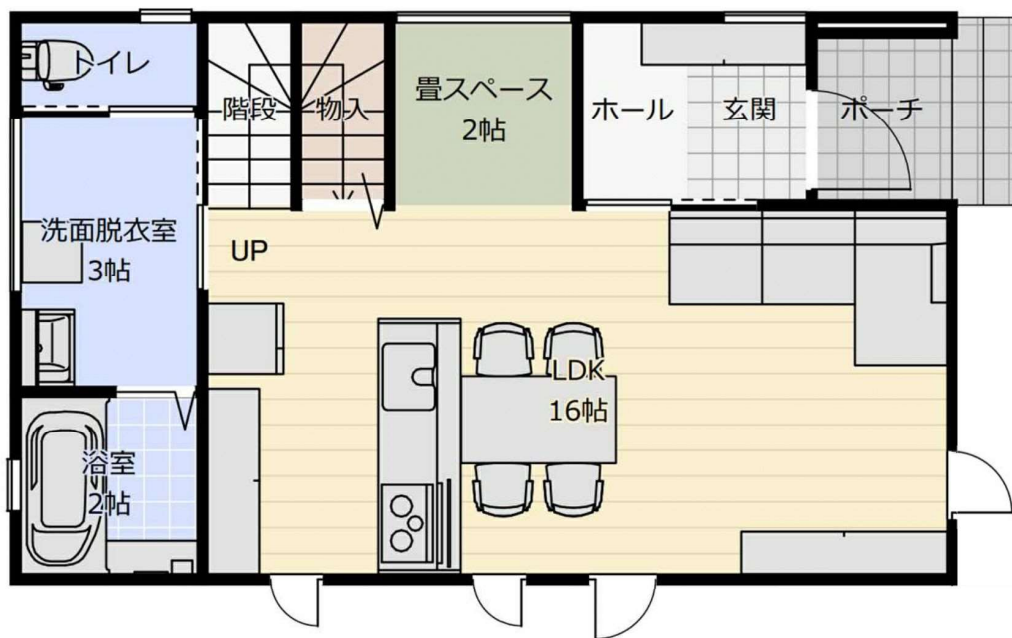
infosheet 物件番号 69817856006

at home

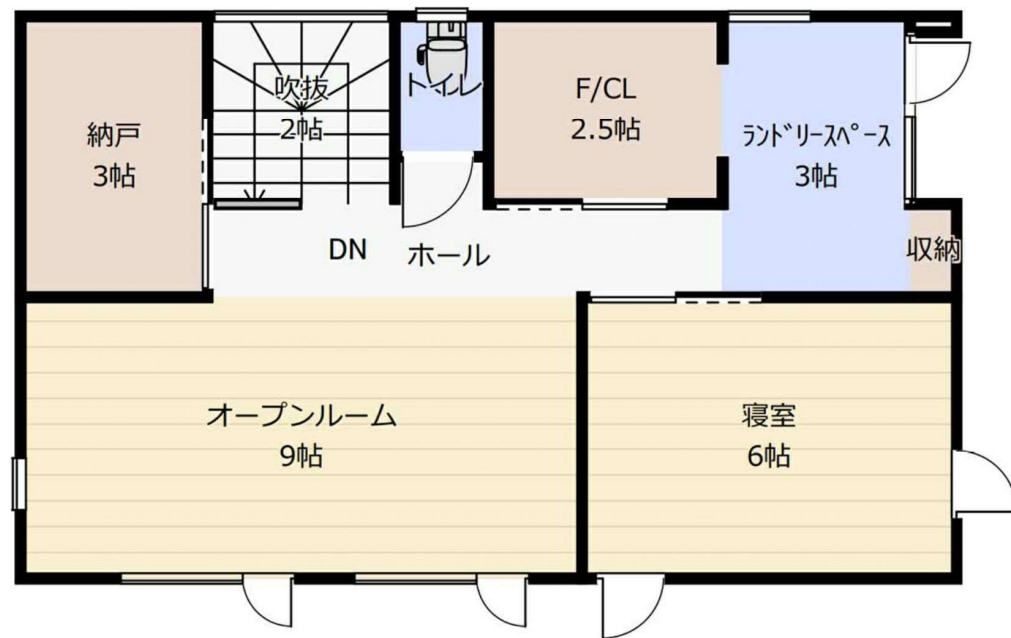


請求部分	所在	仙台市宮城野区東仙台七丁目				地番	7番29		
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

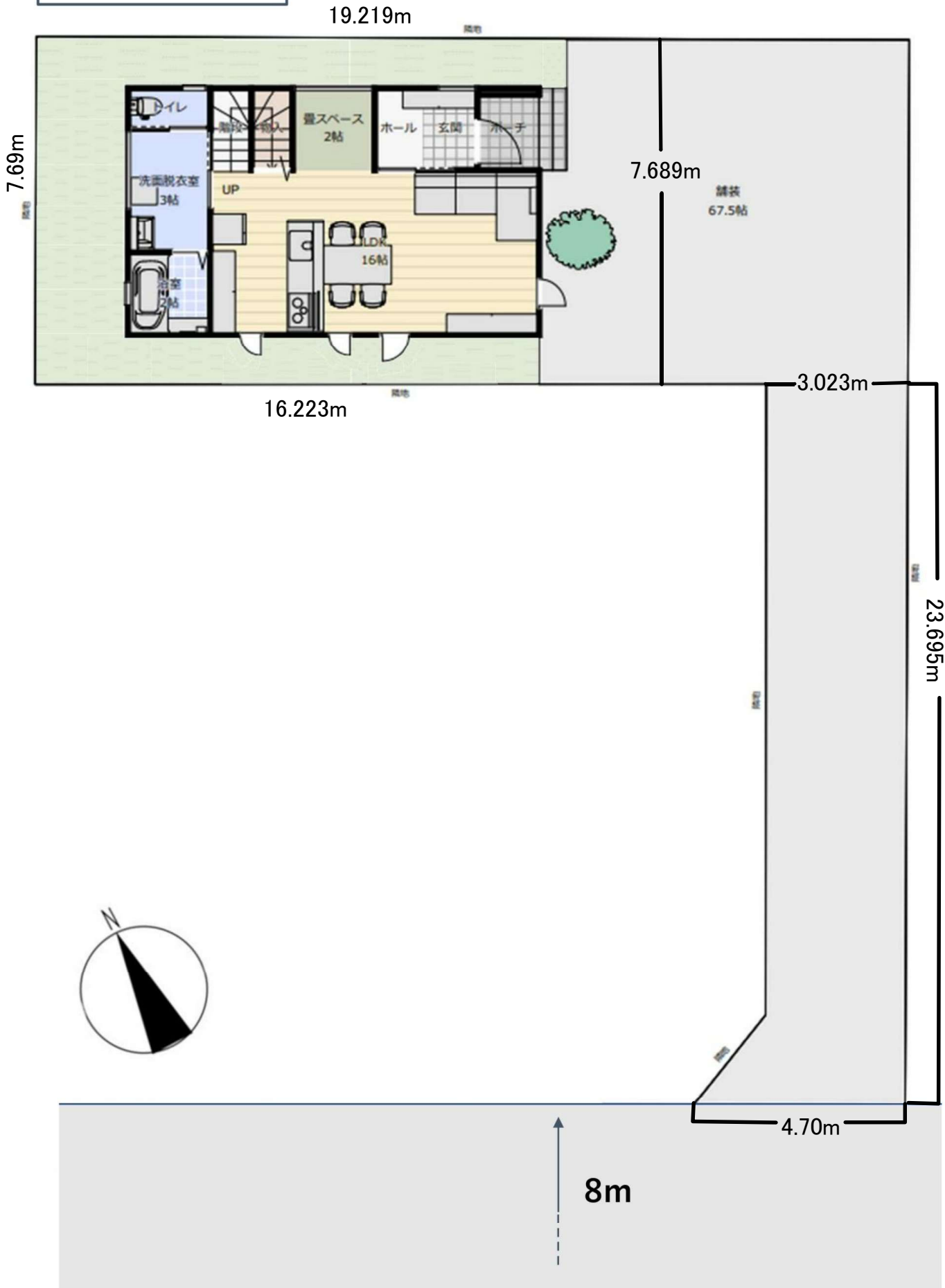
1F



2F



配置イメージ





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- 了承し、直筆で記入している。
- 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない)
(・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
- 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____